

<b>Dringliche Anordnung</b>  <b>V0049/18</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2320
	Amtsleiter/in	Frau Knoop
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	11.01.2018	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Kultur- und Schulausschuss	24.01.2018	Kenntnisnahme	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	30.01.2018	Kenntnisnahme	
Finanz- und Personalausschuss	01.02.2018	Kenntnisnahme	
Stadtrat	08.02.2018	Kenntnisnahme	

### Beratungsgegenstand

Katharinen-Gymnasium  
"sicherheitsrelevante Schiebefensterinstandsetzung"  
- ergänzende Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

### Anordnung

Gem. Art. 37 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO) ordne ich an:

1. Die Projektgenehmigung für die sicherheitsrelevante Schiebefensterinstandsetzung wird erteilt.
2. Die Mehrkosten gemäß Kostenberechnung in Höhe von 407.000 € werden genehmigt und auf der Haushaltsstelle 232000.501000 bzw. DR 1 bereitgestellt.

gez.

Dr. Christian Lösel  
Oberbürgermeister



## II. Sachlage:

### 1. Initiative:

Die Schulleitung, der Elternbeirat und die Schüler beanstanden den schlechten Zustand der Fenster.

### 2. Sachverhalt:

#### ❖ Schiebefenster:

Die Fenster sind über 50 Jahre alt und einzelne Holzteile der Fenster sind in einem sehr verwitterten Zustand. Daher ist es notwendig, das Material instand zu setzen.

Die Schiebefunktion der Fenster ist sehr schwergängig. Es besteht ein Sicherheits- und Gesundheitsrisiko, weil ein Lüften nur teilweise möglich ist.

Die Scheiben sind teilweise „blind“.

## III. Geplante Maßnahme:

#### ❖ Schiebefenster:

Funktion der Fenster wieder herstellen/reparieren (Laufschiene, Rollen, Bürstendichtungen, geeignete Metallgriffe, selbstverriegelnder Federverschluss etc.), Löcher/Beschädigungen am Holzrahmen der Fenster schließen, feuchte Stellen im Fensterstock ausbessern, Fensterstöcke/Rahmen schleifen und streichen, Glasscheiben austauschen.

Ob die Dichtigkeit der instandgesetzten Fenster einen Einfluss auf die PCB-Belastung in den einzelnen Klassenzimmern haben wird, ist noch unklar. Eine schriftliche Stellungnahme wird nach der Messung vom TÜV im Dezember 2018 folgen.

## IV. Kosten: Kostenberechnung Stand 11.01.2018 (brutto)

#### Neue Planung:

Schiebefenstersanierung/Planer 1.650.000 Euro

#### Vorherige Planung – bereits abgeschlossen:

Nebenkosten

Architekten 49.000 Euro

Sigeko 3.500 Euro

Bauphysiker 2.000 Euro

Glasstatiker 2.500 Euro

**Kosten Brutto: 1.707.000,00 Euro**

**Abzügl. Projektgenehmigung 01.12.2016 1.300.000,00 Euro**

**Gesamtkosten Brutto 407.000,00 Euro**

## **V. Fördermittel**

Die sicherheitsrelevante vorgezogene Einzelmaßnahme ist als Maßnahme der laufenden Instandhaltung (Erhaltungsaufwand) nicht förderfähig (Nr. 2.1.3 FAZR).

### Zuschüsse vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege:

Basierend auf der Kostenschätzung vom 03.06.2016 des Architekturbüros in Höhe von 1.700.000 € wurden Zuschussanträge bei der Bayerischen Landesstiftung (155.000 €; Antragsdatum: 04.08.2016) beim Bezirk Oberbayern (50.000 €, Antragsdatum: 04.08.2016) gestellt. Eine Bewilligung steht noch aus.

Der Zuschuss für die Konzeptentwicklung zur Instandsetzung der bauzeitlichen Fenster am Katharinen-Gymnasium wurde am 11.09.2017 in der Höhe von 5.000 € bewilligt.

## **VI. Zeitplan**

Beginn	Quartal 1 2018
Fertigstellung	Quartal 3 2018

## **VII. Dringlichkeit der Maßnahmen**

Die Projektgenehmigung ist dringlich, um den Baubeginn im Januar sowie die Fertigstellung bis zum Ende der Sommerferien zu ermöglichen und damit die volle Nutzungsfähigkeit wiederherzustellen.

gez.

Alexander Ring  
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat