

BESCHLUSSVORLAGE V0811/17 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2110
	Amtsleiter/in	Herr Schuster
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de	
Datum	20.10.2017	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	14.11.2017	Vorberatung	
Kultur- und Schulausschuss	15.11.2017	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	30.11.2017	Vorberatung	
Stadtrat	05.12.2017	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Erweiterung der Grundschule Münchener Str. 65, Ingolstadt
- Projektgenehmigung
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

Antrag:

1. Auf Basis der vorliegenden Planung (Stufe 1 = Leistungsphase 1+2 und Stufe 2 = Leistungsphase 3) wird für die Erweiterung der Grundschule Münchener Str. 65, Ingolstadt die Projektgenehmigung erteilt.
2. Die Gesamtkosten in Höhe von brutto 9.695.000,- Euro für die Erweiterung der Grundschule Münchener Str. 65, Ingolstadt werden genehmigt. Die erforderlichen Mittel werden auf der Haushaltstelle 211000.940030 bereitgestellt.
3. Die Freigabe der dritten Stufe (Leistungsphase 4-9) wird genehmigt.

gez.

Alexander Ring
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 9.695.000	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 211000.940030	Euro: 500.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) FAG-Förderung ca. 2,3 Mio. €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: <input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20 2018 2019 2020 2021	Euro: 2.000.000 3.500.000 3.357.000 338.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

1. Beschlusslage

Auftragserteilungsbeschluss wurde vom Stadtrat genehmigt.

V0343/16 Stadtrat vom 09.06.2016

Programmgenehmigung Beschlussvorlage des Schulverwaltungsamtes wurde vom Stadtrat genehmigt.

V0430/17 Stadtrat vom 27.07.2017

Vorprojektgenehmigung Beschlussvorlage des Hochbauamtes wurde vom Stadtrat genehmigt.

V0438/17 Stadtrat vom 27.07.2017

2. Sachlage

Kurze Beschreibung des Bauvorhabens

Im Süden der bestehenden Grundschule in der Münchener Straße schließt der 4 – geschossige Kopfbau des Erweiterungsgebäudes mit einer Fuge zum Bestand an. Er nimmt die städtebaulichen Fluchten des Bestandgebäudes auf. Die Höhenentwicklung des Kopfbaus orientiert sich an der Traufe des Bestands. In diesem Gebäudeteil sind Klassenräume und deren Nebenräume untergebracht. Im Westen schließt ein 2-geschossiger Baukörper an den Kopfbau an.

An der Schnittstelle zur städtebaulichen Flucht des Bestands ist der Baukörper ausgeschnitten und bildet so eine Eingangssituation. Außerdem nimmt der Baukörper an dieser Stelle die parallele Flucht der Turnhalle im Norden des Grundstücks auf und komplettiert die bestehende städtebauliche L-Form der Schule zu einer U-Form. Auf diese Weise wird der Pausenhof von den Verkehrsflächen abgeschottet und bleibt gleichzeitig zum Großteil in seiner jetzigen Ausdehnung vorhanden.

In diesem Baukörper sind die Küche und Speisesäle, Pausenhalle und Mehrzweckraum sowie die Verwaltung und der Lehrbereich im 1. Obergeschoss untergebracht.

Die Fassadengestaltung setzt sich durch die Farbwahl optisch vom bestehenden Gebäude ab. Die Materialität und die Oberflächenstruktur der Klinkerfassade verankern den Baukörper städtebaulich an der vielbefahrenen Kreuzung und betont gleichzeitig durch seine Wertigkeit die Schule und die gegenüberliegende Kirche St. Anton. Die Anordnung der Fenster ist paarweise gruppiert und im klar strukturierten Raster gestaltet. Die Fenster setzen sich von der Fassade nach hinten leicht ab. Die Fassade erhält zudem durch leicht versetzte Klinkerreihen eine ausformulierte Sockelzone als Pendant zum Bestandsgebäude.

In die Vorentwurfsplanung LP2 und in die Entwurfsplanung LP 3 wurden folgende Ämter der Stadt Ingolstadt einbezogen:

- Amt für Gebäudemanagement
- Amt für Gebäudeunterhalt
- Schulverwaltungsamt
- Hochbaamt Neubau
- Hochbaamt Versorgungstechnik
- Hochbaamt Elektrotechnik
- Umweltamt
- Gartenbauamt
- Sicherheitsingenieur Stadt Ingolstadt
- Behinderten Beauftragte Stadt Ingolstadt
- Amt für Informations- und Datenverarbeitung

3. Geplante Maßnahmen

a) Konzept Schulentwicklungsplanung für die Grundschule Münchener Str. Grundschule mit Ganztagsbetreuung

Siehe Beschlussvorlage V0430/17 des Schulverwaltungsamtes

b) Raumprogramm

Siehe Beschlussvorlage V0430/17 des Schulverwaltungsamtes

Im Wesentlichen sind Pausenhalle mit Bühne, Mehrzweckraum, Küche mit Nebenräumen und Speisesäle für Mittagsbetreuung, Verwaltungsbereich der Schule, Lehrerzimmer, Silentium sowie einige Klassenzimmer und Gruppenräume im Erweiterungsbau geplant.

c) Baukonstruktion

Tragkonstruktion aus Stahlbetonwandscheiben und -stützen nach statischen Erfordernissen, Wärmedämmung nach Wärmeschutznachweis seitens der Bauphysik. Nichttragende Wandscheibe als Attika aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen, Wärmedämmung nach Wärmeschutznachweis seitens der Bauphysik. Fenster und Türen als Alu-Rahmenfenstern, Öffnungsflügel mit Dreh-/Kippbeschlägen, ggf. Schiebeelemente.

Außenwandbekleidung außen aus rückverankertem Verblendmauerwerk aus Klinkersteinen mit unterschiedlicher Oberflächenstrukturierung.

Außenwandbekleidung innen aus Sichtbeton, verputzte und beschichtete Wandflächen, in Teilbereichen Fliesen.

Sonnenschutz außenliegend bzw. entsprechend den bauphysikalischen Anforderungen.

Innenwände: tragende Konstruktionen als Stahlbetonbauteile, nichttragende Wände in GK Trockenbauweise, Dicke entsprechend der bauphysikalischen Anforderungen.

Decken aus Stahlbeton, Treppen aus Betonfertigteilen nach Angaben der Tragwerksplanung.

Deckenbelag: Beschichteter Estrich, Natur-/ Betonwerkstein, und Linoleumbeläge je nach Nutzung. In Sanitär – und Küchenbereichen Fliesenbeläge.

Abhangdecken, einzelne Räume (Mehrzweckraum, Mensa, Klasse, Büro, etc.) mit akustisch wirksamen Konstruktionen nach bauphysikalischen Erfordernissen.

Treppengeländer und Brüstungen aus Stahl / Holz.

Dachkonstruktion aus Stahlbeton.

Dachfenster / Dachöffnungen: Oberlichter und Lichtbänder als PR- Konstruktion mit RWA Öffnungen, Rauchabzugs-Öffnungen in Treppenträumen integriert entsprechend Brandschutzanforderungen.

Flachdachkonstruktion als Warmdach mit Entwässerung in der Ebene des Fassadenaufbaus. Dachbelag bestehend aus Dampfsperre, Wärmedämmung mit Gefälle nach Wärmeschutznachweis, zweilagige bituminöse Abdichtung und Kiesschüttung.

4. Kosten

a) Kosten Erweiterung Grundschule:

Grundlage der Kosten ist die aktuelle Kostenberechnung – Stand: 06.10.2017

Kostengruppen

KG 200 (Erschließung/Herrichten)	140.000,- €
KG 300 (Bauwerk-Baukonstruktion)	4.350.000,- €
KG 400 (Technische Ausrüstung)	2.055.000,- €
KG 500 (Außenanlagen)	1.410.000,- €
KG 600 (Ausstattung)	240.000,- €
KG 700 (Baunebenkosten)	1.500.000,- €

Gesamtsumme Erweiterungsbau Münchener Str. 9.695.000,- €

Vorprojektgenehmigung vom 27.07.2017: Kostenschätzung 9.338.000 €

5. Gebäudegrunddaten (ohne Unvorhergesehenes)

BRI:	10.021 m ³	Gesamtkosten /m ³	967,-- €
HNF:	1.636 m ²	Gesamtkosten/m ²	5.926,-- €

Vergleichswert Gesamtmaßnahme Reuchlin 2016:

HNF:	4.552 m ²	Gesamtkosten/ m ² HNF	5.964,-- €
------	----------------------	----------------------------------	------------

(Zuweisungsfähige Nutzfläche Schule Kostenrichtwert: 3.957,- € / qm)

6. Zeitplan

Baubeginn	voraussichtlich	3. Quartal 2018
Fertigstellung	voraussichtlich	Ende 2020

Anlagen

- Lageplan
- Freianlagen
- Untergeschoss Bestand / Anbindung Aufzug
- Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss, 3. Obergeschoss
- Dachaufsicht
- Ansichten
- Schnitte AA, BB, CC, DD, EE
- Schnitte AA, BB, CC, DD, EE

