



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Sanierung Georgianum  
(Referent: Oberbürgermeister Dr. Lösel)

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Finanz- und Personalausschuss	20.07.2017	Vorberatung
Stadtrat	27.07.2017	Entscheidung

### Antrag:

1. Die INKoBau KG wird mit der der Sanierung sowie der anschließenden Bewirtschaftung und Vermietung des Georgianums betraut. Hierzu überläßt die Stadt Ingolstadt Grund und Boden sowie das Gebäude der INKoBau KG im Erbbaurecht zu einem marktüblichen Erbbauzins.  
Die Umbaumaßnahmen entsprechend dem vom Stadtrat am 27.10.2016 beschlossenen Nutzungskonzept einer universitären Nutzung, einem öffentlichen Veranstaltungsraum in der Kapelle und Gastronomie in der Fasshalle sind bis zum Jahr 2021 abzuschließen. Der städtische Zuschussbedarf für die Sanierung ist unter Berücksichtigung zu verhandelnder marktüblicher Mietverträge mit potentiellen Nutzern sowie von Fördermitteln für Denkmalschutz und Städtebauförderung auf 4,5 Mio. EUR zu begrenzen.
2. Dem im Erläuterungsbericht beschriebenen Vergabeverfahren für die Architektenleistung, die Fachplaner und die Projektsteuerung wird zugestimmt.
3. Die Geschäftsführung der INKoBau KG wird beauftragt die Entwurfsplanung zur Vorlage der Kostenberechnung zu beauftragen und dem Stadtrat im Juli 2018 zusammen mit einem abschließenden Finanzierungskonzept zur Genehmigung vorzulegen.

### Beschluss:

#### Finanz- und Personalausschuss vom 20.07.2017

##### Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

#### Stadtrat vom 27.07.2017

##### Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.