



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

(Die Genehmigung des Protokolls durch den Stadtrat steht noch aus)

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 932 "Zuchering-Donauäcker" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Entwurfsgenehmigung

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	23.05.2017	Vorberatung
Stadtrat	22.06.2017	Entscheidung

Antrag:

1. Über die Anregungen wird entsprechend den Beschlussempfehlungen der Verwaltung entschieden.
2. Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 932 „Zuchering-Donauäcker“ wird mit Begründung und Umweltbericht genehmigt.
Der Bebauungs- und Grünordnungsplan umfasst ganz oder teilweise (*) die Grundstücke mit den Flurnummern 187, 188/1* und 255* der Gemarkung Zuchering.
3. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung wird mit Begründung und Umweltbericht genehmigt.
4. Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages für die Errichtung eines Lebensmittelmarktes auf der Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel“ wird genehmigt. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, den entsprechenden Vertrag mit dem Projektentwickler rechtzeitig vor dem Satzungsbeschluss für den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 932 „Zuchering-Donauäcker“ abzuschließen.
5. Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages für die Entwicklung des Dorfgebietes wird genehmigt. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, den entsprechenden Vertrag mit dem Eigentümer rechtzeitig vor dem Satzungsbeschluss für den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 932 „Zuchering-Donauäcker“ abzuschließen.

Beschluss:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung vom 23.05.2017

Gegen 4 Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 22.06.2017

Der Antrag wird mehrheitlich genehmigt.