

Ermittlung der Höhe der Rückbaubürgschaft**Grundlage:**

Gutachten (Stand 07.03.2017) der IBG GmbH und Herrn Werner Tenschert über die "Ermittlung der Rückbaukosten für die Freiflächenphotovoltaikanlage in Ingolstadt Oberhaunstadt östlich der BAB 9"

Das Gutachten weist folgende logische Fehler auf:

1. Unter 2.2 des Gutachtens ist von dem Abbau von zwei Transformatoren die Rede. Gleiches wird auch in der Kostenermittlung aufgeführt. Angesetzt in der Berechnung wird allerdings nur der Abbau eines Transformatoren. Abbaukosten pro Transformator laut Gutachten 1.300 € .
Ermittelte Nettosumme Rückbaubürgschaft wird somit um 1.300 € erhöht.
2. Punkt 19 der Kostenermittlung ist nicht nachvollziehbar. In den Vorbemerkungen sind bei der Entsorgung der Betonfundamente von 5 t pro Tisch aufgeführt. In der Rechnung werden allerdings nur 3,5 t pro Tisch berücksichtigt. Dies ergibt einen Unterschied von 5.186,25 €. In diesem Umfang wird die ermittelte Nettosumme der Rückbaubürgschaft ebenfalls erhöht

Summe netto Rückbaubürgschaft im Jahr 2017 neu: 66.496,25 €

Jährliche Lohnkostensteigerung 2,3%
(Reallohn)

Geplante Laufzeit der Anlage 25
laut
Begründung BPlan und Angabe
in den Pachtverträgen (20 J+5J
Verlängerungsoption)

Laufzeit 20 Jahre + Risikozuschlag 5 %

2017		66.496,25 €
2018	2,3%	68.025,66 €
2019	2,3%	69.590,25 €
2020	2,3%	71.190,83 €
2021	2,3%	72.828,22 €
2022	2,3%	74.503,27 €
2023	2,3%	76.216,84 €
2024	2,3%	77.969,83 €
2025	2,3%	79.763,14 €
2026	2,3%	81.597,69 €
2027	2,3%	83.474,44 €
2028	2,3%	85.394,35 €
2029	2,3%	87.358,42 €
2030	2,3%	89.367,66 €
2031	2,3%	91.423,12 €
2032	2,3%	93.525,85 €
2033	2,3%	95.676,94 €
2034	2,3%	97.877,51 €
2035	2,3%	100.128,70 €
2036	2,3%	102.431,66 €
2037	2,3%	104.787,58 €
Summe Rückbaubürgschaft		110.026,96 €

