



SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG
Robert-Koch-Str. 1 * 56751 Polch

Stadt Ingolstadt
Referat VII – Stadtentwicklung und Baurecht
-Frau Stadtbaurätin Preßlein-Lehle-
Spitalstraße 3
85049 Ingolstadt

Polch, den 13.06.2017

Betreff: Antrag auf Zustimmung zum Vorhabenträgerwechsel
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr.
616 „Freiflächen-Photovoltaikanlage östlich der BAB 9“

Bauvorhaben: Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Ingolstadt-
Oberhaunstadt „Freiflächenphotovoltaikanlage östlich der
BAB9“

—
Sehr geehrte Frau Preßlein-Lehle,
sehr geehrte Damen und Herren

wie im Rahmen der Besprechung am 25.04.2017 in Ihrem Hause erörtert, hat die
bisherige Vorhabenträgerin des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 616 „Freiflächen-Photovoltaikanlage
östlich der BAB 9“, die

Vollast GmbH, An der Linde 17, 86987 Schwabsoien, eingetragen im
Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 193386, vertreten durch den
einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn Tobias Mader, ebenda

das Projekt Solarpark Oberhaunstadt bzw. die zur Realisierung des Projektes
erforderlichen Projektrechte an die

SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG
mit dem Sitz in Polch
(Geschäftsanschrift: Robert-Koch-Straße 1-9, 56751 Polch),
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Koblenz unter HRA 21554,
vertreten durch die Grüne Energie Betreiber GmbH
mit dem Sitz in Polch OT Nettesürsch,
diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Christian Rautenberg

veräußert. Dies vor dem Hintergrund, dass die **SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG** im Rahmen der ersten Photovoltaik-Ausschreibungsrunde der Bundesnetzagentur im Jahre 2015 einen Zuschlag von 5,5 MWp (MegaWattpeak) erhalten hat, der in Verbindung mit den durch bisherigen Vorhabenträger Volllast GmbH gesicherten Projektrechten zur Umsetzung des Projektes „Solarpark Oberhaunstadt“ verwendet werden soll. Die **SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG** beabsichtigt auf dieser Grundlage das Projekt „Solarpark Oberhaunstadt“ nach Maßgabe des im Entwurf vorliegenden Durchführungsvertrages sowie im Einklang mit allen rechtlichen Vorschriften bis Ende August 2017 als neuer Vorhabenträger umzusetzen.

Eine Finanzierungsbestätigung zur Realisierung des Projektes der SÜDWESTBANK AG fügen wir zum Nachweis der subjektiven Leistungsfähigkeit der **SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG** bei (**Anlage 1**), ebenso den Zuschlag der Bundesnetzagentur nebst dazugehörigem Nachweis über die Leistung einer sog. Zweitsicherheit in Höhe von insgesamt 275.000,00 € (**Anlage 2**).

Um die fristgerechte Umsetzung des Projektes Solarpark Oberhaunstadt zu gewährleisten, ist beabsichtigt, dass die **SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG**, die Rechte und Pflichten der bisherigen Vorhabenträgerin aus § 12 BauGB schnellstmöglich und vollständig übernimmt.

Wir beantragen daher,

dem Wechsel des Vorhabenträgers gemäß § 12 Abs. 5 BauGB auf den Antragsteller, die **SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG**, zuzustimmen.

Die bisherige Vorhabenträgerin hat dem Wechsel des Vorhabenträgers bereits zugestimmt (**Anlage 3**) und wird -soweit dies erforderlich ist- hieran mitzuwirken.

Die **SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG** übernimmt die Gewähr für eine fristgerechte Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 616 „Freiflächen-Photovoltaikanlage östlich der BAB 9“.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit bei der weiteren Entwicklung des Solarparks Oberhaunstadt.

Als Ansprechpartner der **SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG** stehen Ihnen Herr Christian Rautenberg sowie Herr Konstantin Sassen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Rautenberg
SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG

Anlagen: Finanzierungsbestätigung der SÜDWESTBANK AG vom 12.06.2017
(Anlage 1)

Zuschlag der Bundesnetzagentur vom 13.08.2015 nebst dazugehörigem Nachweis über die Leistung einer Zweitsicherheit vom 03.09.2015 (Anlage 2)

Zustimmung der Volllast GmbH zum Vorhabenträgerwechsel vom 08.05.2017 (Anlage 3)

Vollast GmbH
An der Linde 17
86987 Schwabsoien
Tel: 08868 181723
Mail: Vollast@Vollast.com

SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG
Herrn Christian Rautenberg
Robert-Koch-Straße 1-9
56751 Polch

Schwabsoien, den 08.05.2017

Bauvorhaben: Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Ingolstadt-Oberhaunstadt
(„Freiflächenphotovoltaikanlage östlich der BAB9“)

hier: Zustimmung zum Vorhabenträgerwechsel

Sehr geehrter Rautenberg,
sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit stimme ich bereits jetzt dem Wechsel des Vorhabenträgers
betreffend vorgenannten Bauvorhaben auf die SPB Solarpark Bergheim GmbH & Co. KG zu.

Auf dem mit Ihnen geschlossenen Projektentwicklungs- und -kaufvertrag „Projekt Freiland PV-Anlage
Ingolstadt-Oberhaunstadt“ vom 03./10.02.2016 nebst Nachträgen nehme ich Bezug.

Mit freundlichen Grüßen



Tobias Mader
-Geschäftsführer-

Vollast:

An der Linde 17
86987 Schwabsoien

Vollast@Vollast.com - www.Vollast.com

Gemeinsam mehr erreichen!