

V0392/17
öffentlich



Bürgergemeinschaft Ingolstadt, Milchstraße 4, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Christian Lösel

Datum 23.05.2017

Telefon (0841) 99 34 78 50

Telefax (0841) 99 34 78 53

E-Mail fraktion@bg-in.de

Gremium	Sitzung am
Stadtrat	22.06.2017

Erbpacht

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die BGI-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Die Verwaltung prüft, inwieweit Grundstücke, die sich im Eigentum der Stadt Ingolstadt befinden, auch im Wege der Erbpacht an interessierte Bauherren weitergegeben werden können.

Begründung:

Aufgrund der schnell und deutlich steigenden Grundstückspreise in Ingolstadt wird es für interessierte Bauherren immer schwieriger, allein den Erwerb eines Grundstücks zu finanzieren. Hier könnte die Stadt Ingolstadt Abhilfe schaffen, indem sie interessierten Bauherren Grundstücke auch im Wege eines Erbpachtvertrags anbietet. Dadurch würden die Grundstücke zwar im Eigentum der Stadt Ingolstadt bleiben, die Stadt kann durch solche Vertragsverhältnisse jedoch einen regelmäßigen Erbpachtzins erzielen.

Für die Bauherren hätte ein solches zusätzliches Angebot seitens der Stadt den Vorteil, dass sie keinen Grundstückskauf finanzieren müssten, sondern stattdessen einen monatlichen Erbpachtzins zahlen würden. Somit ist die Anfangsbelastung für diese Bauherren im Vergleich zum Kauf eines Grundstücks um ein Vielfaches niedriger.

Auch für die Stadt Ingolstadt ist ein solches Modell attraktiv, da in der derzeit herrschenden Niedrigzinsphase die Erzielung eines Erbpachtzins oftmals die bessere Alternative zum Verkauf eines Grundstücks sein kann.

gez.
Christian Lange
Fraktionsvorsitzender

gez.
Georg Niedermeier

gez.
Ulrike Hodek

gez.
Jürgen Siebicke