

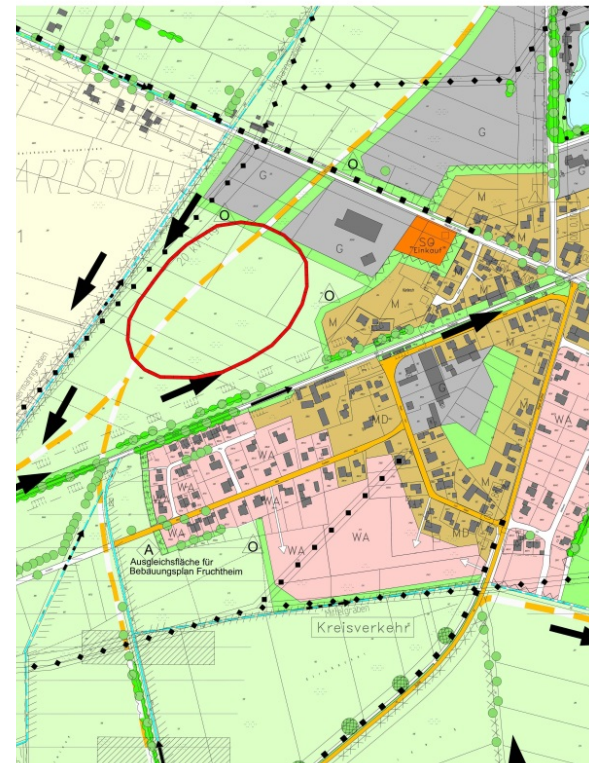
Gemeinde Karlskron, Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Bebauungsplan Nr. 37 „Strassacker“

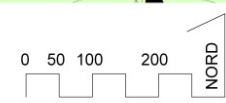


Lageplan

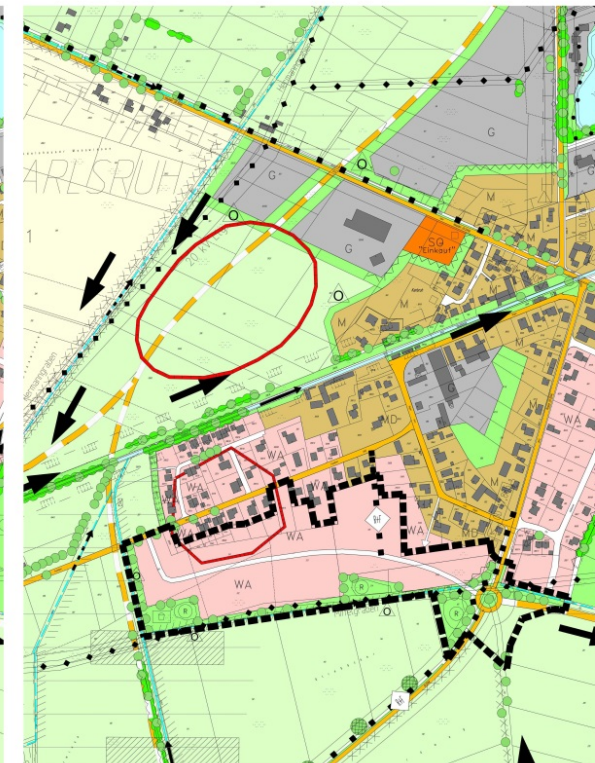
AUSSCHNITT AUS DEM GENEHMIGTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



M=1:5000

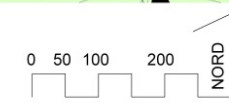


NEUE DARSTELLUNG GEM. 6. ÄNDERUNG



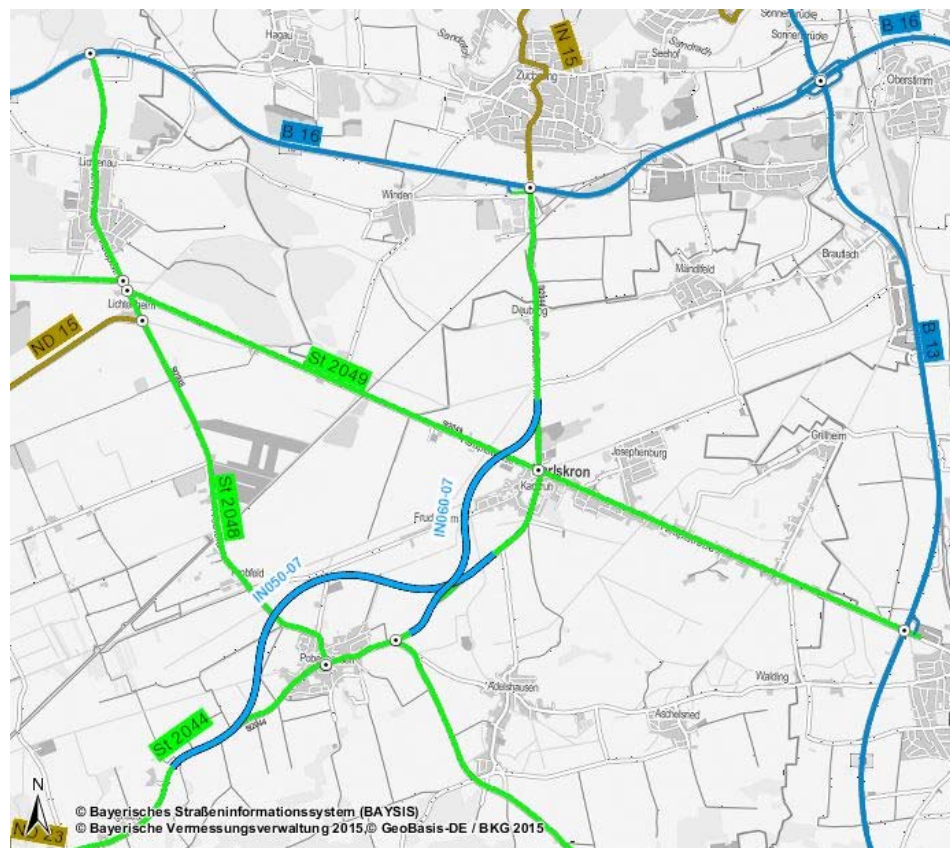
PLANZEICHNUNG

M=1:5000



LEGENDE

- Geltungsbereich der 6. Änderung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Immissionsschutzmaßnahme
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Kinderspielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft hier: landwirtschaftliches Kulturland, geeignet auch für Grünlandnutzung mit unterschiedlicher Nutzungsintensität
- Staatsstraßen mit Bauverbotszone
- Hauptstraße / Ortsstraße bestehend
- Erschließungsstraße (geplant)
- von der Gemeinde gewünschte Verlegung der Staatsstraßen als Ortsumgehung
- Rad- und Fußwege
- Stromleitung mit Schutzstreifen
- vorhandenes Bodendenkmal
- Graben, temporär
- Regenrückhaltebecken
- Neupflanzung von Baumreihen/Einzelbäumen (keine Einzelstandorte)
- Strukturaneicherung der landwirtschaftlichen Flächen mit extensiv gepflegten Krautsäumen zum Aufbau und zur Erweiterung des Biotopverbundnetzes
- Spezifischer Zweck und Aufgabe der Strukturaneicherung: Ortsrandeingrünung und Vernetzung zwischen Ort und landwirtschaftlich genutzter Flur



Geplante Ortsumgehung Karlskron



1. PLANZEICHNUNG

M = 1 : 1000