

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0328/16</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2750
	Amtsleiter/in	Herr Gabriel Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de	
Datum	28.04.2016	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	05.07.2016	Vorberatung	
Kultur- und Schulausschuss	20.07.2016	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	21.07.2016	Vorberatung	
Stadtrat	28.07.2016	Entscheidung	

### Beratungsgegenstand

Emmi-Böck-Schule, SFZ II – Neubau  
- Vorprojektgenehmigung  
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

### Antrag:

1. Mit der Planung besteht Einverständnis.
2. Die Kosten auf Basis der vorgelegten Planung in Höhe von **12.000.000 €** werden genehmigt.
3. Im Haushaltsjahr 2016 stehen 500.000 € auf der Haushaltsstelle 275.000.941.600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II.
4. Die benötigten Mittel in Höhe von 11.500.000 € werden in der Finanzplanung 2017 bis 2019 auf der Haushaltsstelle 275.000.941.600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II eingeplant.

gez.

Alexander Ring  
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Entstehen Kosten:**             ja                     nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 12.000.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt: 150.000 € Reinigung: 47.000 € Energie: 30.000 €	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 275.000.941.600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II	Euro:  500.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) FAG: voraussichtlich 2.400.000 €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2017 275.000.941.600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II	Euro: 4.000.000
	1 Anmeldung zum Haushalt 2018 275.000.941.600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II	5.000.000
	1 Anmeldung zum Haushalt 2019 275.000.941.600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II	2.500.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von                    Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von                    Euro müssen zum Haushalt 20                    wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

**Kurzvortrag:**

**1. Sachlage**

VO864/15 Stadtrat vom 03.12.2015 Beauftragung Architekt und Fachplaner  
VO 868/15 Finanz- und Personalausschuss 26.11.2015 Beauftragung Projektsteuerer

Von der Regierung von Oberbayern am 26.01.2016 schulaufsichtlich genehmigtes Raumprogramm.

2.930 m<sup>2</sup> (Raumprogramm)

VO344/16 Stadtrat am 16.06.2016 Genehmigung der Raumprogrammes

## 2. Geplante Maßnahmen

Neubau der Emmi-Böck-Schule.

Neubau von 13 Klassenräumen mit den dazugehörigen Nebenräumen, Lehrer- und Verwaltungsbereich, Ganztageschule und der Schulvorbereitenden Einrichtung nördlich der Grundschule Zuchering neben der neuen Ballspielhalle.

### Baukonstruktion

Alle tragenden Bauteile, wie Aussenwände und Treppenhaus, bestehen aus Stahlbeton und Vollwärmeschutz. Die Fassade ist als Putzfassade vorgesehen. Die Dachflächen werden als flachgeneigtes Dach erstellt.

Es können durch grundstücks- und schulspezifischen Anforderungen Mehrkosten entstehen (diese sind bis zur Projektgenehmigung festgestellt):

- Bei der Gründung, da das Baugrundstück nach Erkenntnissen von der benachbarten Ballspielhalle bis auf ca. 4,5 m nicht tragfähig ist. Hier könnte ein Bodenaustausch und Bodenverdichtung vorgenommen werden müssen.
- Außenbereich durch höherwertige Spielflächen für schulvorbereitende Einrichtung und Ganztagesbetrieb.
- Erhöhte Anforderungen für die Inklusion, wie z.B. an die Akustik, Beleuchtung und Barrierefreiheit.

### Technische Ausrüstung

Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Bauteiltemperierung der Aussenwände und der Lüftung. Es wird eine Lüftungsanlage installiert, welche die Klassenräume mit den dazugehörigen Nebenräumen, Lehrer- und Verwaltungsbereich, Ganztageschule und der schulvorbereitenden Einrichtung be- und entlüftet. Diese befindet sich aus Kostengründen auf dem Dach, um auf einen teuren Keller zu verzichten.

## 3. Kosten (Brutto) mit Beschreibung der Einzelmaßnahme (Kostenschätzung Stand April 2016)

Die Baukosten liegen aktuell nur als Kostenschätzung zugrunde, da wir uns in der LPH2 befinden.

### Neubau Schulgebäude

KGR 200	Herrichten und Erschließen	100.000 €
KGR 300	Bauwerk/ Baukonstruktion	5.600.000 €
KGR 400	Bauwerk/ Technische Anlagen	2.600.000 €
KGR 500	Außenanlagen	900.000 €
KGR 600	Ausstattung	300.000 €
KGR 700	Nebenkosten/ Honorare	2.500.000 €

**Summe:** 12.000.000 €

**Gesamtkosten**

12.000.000 €

#### 4. Kennzahlen:

Hauptnutzfläche: 2.930 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt: 21.862 m<sup>3</sup>

Kosten pro HNF: 4.096 €/ m<sup>2</sup> ( 12.000.000 €: 2.930 m<sup>2</sup>)  
Kosten pro BRI: 549 €/ m<sup>3</sup> ( 12.000.000 €: 21.862 m<sup>3</sup>)

Kostenrichtwert für Schulen: 2.930 m<sup>2</sup> x 3.957 €/m<sup>2</sup> = 11.594.010 €

#### 5. Zeitplan

Baubeginn:	voraussichtlich	Oktober	2016
Fertigstellung:	voraussichtlich	September	2018

6. Die Unterlagen wurden an die Vorsitzende des BZA übersandt. Die Information des BZA erfolgt in der nächsten BZA-Sitzung.