

Verbraucherpreisindex für Deutschland

Quelle: Statistisches Bundesamt

Stadt Ingolstadt, Statistik und Stadtforschung

Basis 2010 = 100

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jahr	Inflations- rate zum Vorjahr
2001	86,4	86,9	86,9	87,3	87,6	87,7	87,8	87,6	87,6	87,5	87,3	88,1	87,4	2,0%
2002	88,2	88,5	88,7	88,6	88,7	88,7	88,8	88,7	88,7	88,6	88,3	89,1	88,6	1,4%
2003	89,1	89,6	89,7	89,4	89,2	89,5	89,7	89,7	89,6	89,6	89,4	90,1	89,6	1,1%
2004	90,1	90,3	90,6	90,9	91,1	91,1	91,3	91,4	91,2	91,3	91,1	92,1	91,0	1,6%
2005	91,4	91,8	92,2	92,0	92,2	92,3	92,7	92,8	92,9	93,0	92,7	93,4	92,5	1,6%
2006	93,1	93,5	93,5	93,8	93,8	94,0	94,4	94,2	93,9	94,0	94,0	94,7	93,9	1,5%
2007	94,7	95,1	95,3	95,8	95,8	95,8	96,3	96,2	96,4	96,6	97,1	97,7	96,1	2,3%
2008	97,4	97,8	98,3	98,1	98,7	98,9	99,5	99,2	99,1	98,9	98,4	98,8	98,6	2,6%
2009	98,3	98,9	98,7	98,8	98,7	99,0	99,0	99,2	98,9	98,9	98,8	99,6	98,9	0,3%
2010	99,0	99,4	99,9	100,0	99,9	99,9	100,1	100,2	100,1	100,2	100,3	100,9	100,0	1,1%
2011	100,7	101,3	101,9	101,9	101,9	102,0	102,2	102,3	102,5	102,5	102,7	102,9	102,1	2,1%
2012	102,8	103,5	104,1	103,9	103,9	103,7	104,1	104,5	104,6	104,6	104,7	105,0	104,1	2,0%
2013	104,5	105,1	105,6	105,1	105,5	105,6	106,1	106,1	106,1	105,9	106,1	106,5	105,7	1,5%
2014	105,9	106,4	106,7	106,5	106,4	106,7	107,0	107,0	107,0	106,7	106,7	106,7	106,6	0,9%
2015	105,6	106,5	107,0	107,0	107,1	107,0	107,2	107,2	107,0	107,0	107,1	107,0	106,9	0,2%
2016	106,1	106,5	107,3	106,9	107,2	107,3	107,6	107,6	107,7	107,9	108,0	108,8	107,4	0,5%
2017	108,1	108,8	109,0	109,0	108,8	109,0	109,4	109,5	109,6	109,6	109,9	110,7	109,3	1,8%

vorläufig

	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %												
2005	1,4	1,7	1,8	1,2	1,2	1,3	1,5	1,5	1,9	1,9	1,8	1,4	1,6
2006	1,9	1,9	1,4	2,0	1,7	1,8	1,8	1,5	1,1	1,1	1,4	1,4	1,5
2007	1,7	1,7	1,9	2,1	2,1	1,9	2,0	2,1	2,7	2,8	3,3	3,2	2,3
2008	2,9	2,8	3,1	2,4	3,0	3,2	3,3	3,1	2,8	2,4	1,3	1,1	2,6
2009	0,9	1,1	0,4	0,7	0,0	0,1	-0,5	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,8	0,3
2010	0,7	0,5	1,2	1,2	1,2	0,9	1,1	1,0	1,2	1,3	1,5	1,3	1,1
2011	1,7	1,9	2,0	1,9	2,0	2,1	2,1	2,1	2,4	2,3	2,4	2,0	2,1
2012	2,1	2,2	2,2	2,0	2,0	1,7	1,9	2,2	2,0	2,0	1,9	2,0	2,0
2013	1,7	1,5	1,4	1,2	1,5	1,8	1,9	1,5	1,4	1,2	1,3	1,4	1,5
2014	1,3	1,2	1,0	1,3	0,9	1,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,6	0,2	0,9
2015	-0,3	0,1	0,3	0,5	0,7	0,3	0,2	0,2	0,0	0,3	0,4	0,3	0,2
2016	0,5	0,0	0,3	-0,1	0,1	0,3	0,4	0,4	0,7	0,8	0,8	1,7	0,5
2017	1,9	2,2	1,6	2,0	1,5	1,6	1,7	1,8	1,8	1,6	1,8	1,7	1,8

vorläufig

Entwicklung der Mietpreise in Ingolstadt (freier Wohnungsbau, nur Neuvermietung - ohne Bestandsmieten)

Quelle: Immobilienverband Deutschland (IVD), ohne gefördertem sozialen Wohnungsbau

Stadt Ingolstadt, Statistik und Stadtforschung

Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, € je m² Wohnfläche, monatlich bezogen auf 3 Zi. ca. 70 m²,
ohne öffentlich gefördertem Wohnungsbau

Jahr	Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/ Neuvertragsvermietung)			Fertigstellung nach 1.1.1949 (Wiedervermietung/ Neuvertragsvermietung)			Neubau - Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		mittlere Wohnungs- mieten (bei Neuvermietung)	mittlere jährliche Mietpreis- steigerung
	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	Mittelwert aller Kategorien	Mittelwert aller Kategorien
2007	4,90 €	5,70 €	6,50 €	5,05 €	6,60 €	7,35 €	7,25 €	7,75 €	6,39 €	+2%
2008	5,10 €	5,47 €	6,17 €	5,32 €	6,52 €	7,22 €	7,20 €	7,60 €	6,33 €	-1%
2009	5,10 €	5,50 €	6,00 €	5,50 €	6,20 €	7,10 €	7,10 €	7,60 €	6,26 €	-1%
2010	5,90 €	6,40 €	6,70 €	6,10 €	7,00 €	7,80 €	7,90 €	8,30 €	7,01 €	+12%
2011	6,25 €	7,25 €	7,95 €	6,83 €	7,78 €	8,75 €	8,63 €	9,25 €	7,84 €	+12%
2012	6,73 €	7,63 €	8,33 €	7,15 €	8,20 €	9,23 €	10,33 €	11,33 €	8,62 €	+10%
2013	7,33 €	8,33 €	9,27 €	8,05 €	9,00 €	9,94 €	10,50 €	11,50 €	9,24 €	+7%
2014	8,00 €	8,90 €	9,50 €	8,50 €	9,50 €	10,50 €	11,00 €	11,50 €	9,68 €	+5%
2015	8,42 €	9,29 €	9,85 €	8,80 €	9,96 €	11,00 €	11,30 €	12,30 €	10,12 €	+5%
2016	8,80 €	9,50 €	10,60 €	9,30 €	10,40 €	11,60 €	11,90 €	12,90 €	10,63 €	+5%
2017	9,10 €	9,80 €	10,70 €	9,70 €	10,70 €	11,90 €	12,20 €	13,20 €	10,91 €	+3%

2007 bis 2017	+4,20 €	+4,10 €	+4,20 €	+4,65 €	+4,10 €	+4,55 €	+4,95 €	+5,45 €	+4,53 €
2017/2007 in %	+86%	+72%	+65%	+92%	+62%	+62%	+68%	+70%	+71%

Nach mehreren Jahren relativ stabiler Mietpreise gab es ab 2010 Preissprünge bei neu abgeschlossenen Mietverträgen.

Im Jahr 2017 deutet sich eine leichte Beruhigung bei der Preisentwicklung an.

Im gesamten Zeitraum 2007 bis 2017 stiegen die Mieten bei Neuvermietung im Mittel um gut 70% (durchschnittlich +5,5% pro Jahr)