

**Wie kommt der private Eigentümer an Städtebauförderungsmittel?**

**Kontaktaufnahme mit der Stadt**



**Ortsbesichtigung mit**

- Eigentümer
- Stadtplaner
- untere Denkmalschutzbehörde
- ggf. LfD
- ggf. Regierung v. Oberbayern



**vorhabenbezogene Ermittlung von**

- Rechtlichen und fachlichen Rahmenbedingungen
- Fördermöglichkeiten



**Beauftragung eines Architekten**

- Vorentwurf+Kostenschätzung



**Abstimmung mit allen Beteiligten**



**Erarbeitung der Antragsunterlagen**

- Eingabeplan M 1:100
- Kostenberechnung



**Vorabstimmung über Gesamtfinanzierung und Förderhöhe**

Wirtschaftlichkeits- bzw. Lastenberechnung



**Antragsstellung bei der Stadt (Formblatt)**



**Antragsvorlage** durch die Stadt **bei der Regierung** zur Bewilligung

nach Antragsprüfung durch Regierung, Stadtratsbeschluß über Höhe des Förderbetrags



Vertrag zwischen Eigentümer und Stadt (z.B. Modernisierungsvereinbarung)



**Baubeginn**→ Voraussetzung:

- Baugenehmigung
- Schriftliche Bewilligungsbescheide für die beantragten Förderungen bzw. Zustimmung zu vorzeitigem Maßnahmenbeginn



**Durchführungsphase**

- Anwendung der VOB
- Auszahlung der Fördermittel nach Baufortschritt



**Abschluss des Vorhabens**

- Rechnungslegung durch Eigentümer/Architekt
- Rechnungsprüfung durch Stadt



**Auszahlung der Schlussrate** (10% der Fördersumme)