

An die  
Pressestelle

**mit der Bitte um Veröffentlichung in den Amtlichen Mitteilungen der IZ am 18.01.2017**

### **Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 112 R „Ringsee - Südlich Grünewaldstraße“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

Der Stadtrat hat am 01.12.2016 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 112 R „Ringsee – Südlich Grünewaldstraße“ und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes umfasst ganz oder teilweise (\*) die Grundstücke mit den Flst.Nrn. 141, 142, 143/1\*, 145/11, und 150/48\* der Gemarkung Unsernherrn.

Das Bebauungsplangebiet liegt ca. 3,8 km Luftlinie südlich vom Stadtkern der Stadt Ingolstadt, am südlichen Rand des Ortsteils Ringsee.

Anlass der Planung ist die anhaltende Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken im gesamten Stadtgebiet von Ingolstadt, die vom Angebot bei Weitem nicht gedeckt werden kann.

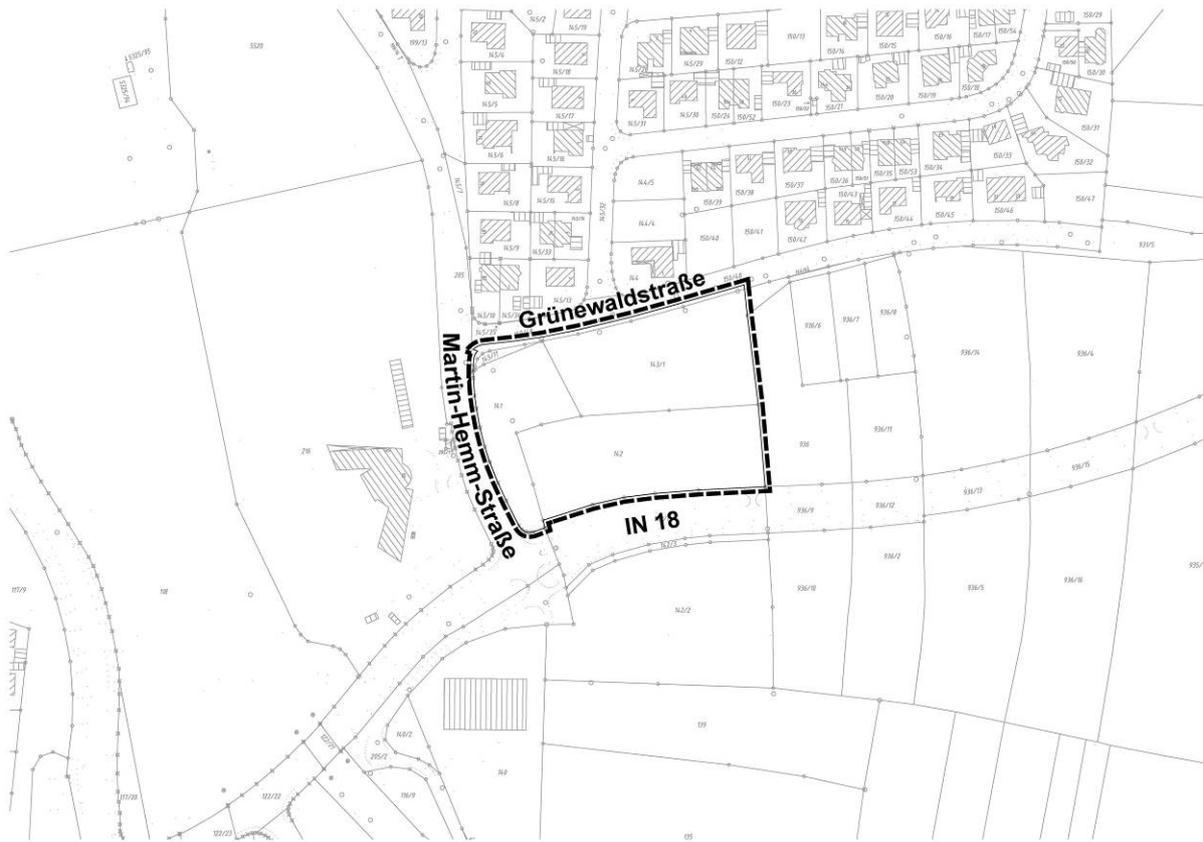
Der Bebauungsplan umfasst 13 Parzellen für Einzel-, Doppel-, Reihen-, Gartenhof- und Mehrfamilienhäuser. Damit ergibt sich ein prognostizierter Einwohnerzuwachs von ca. 60 - 70 Einwohnern. Mit der westlichen Parzelle ist zusätzlich eine Gemeinbedarfsfläche für die Verlagerung der Freiwilligen Feuerwehr Ringsee vorgesehen.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Ingolstadt weist den zur Überplanung anstehenden Bereich als landwirtschaftliche Fläche aus. Daher wird der Flächennutzungsplan im Rahmen eines Parallelverfahrens geändert.

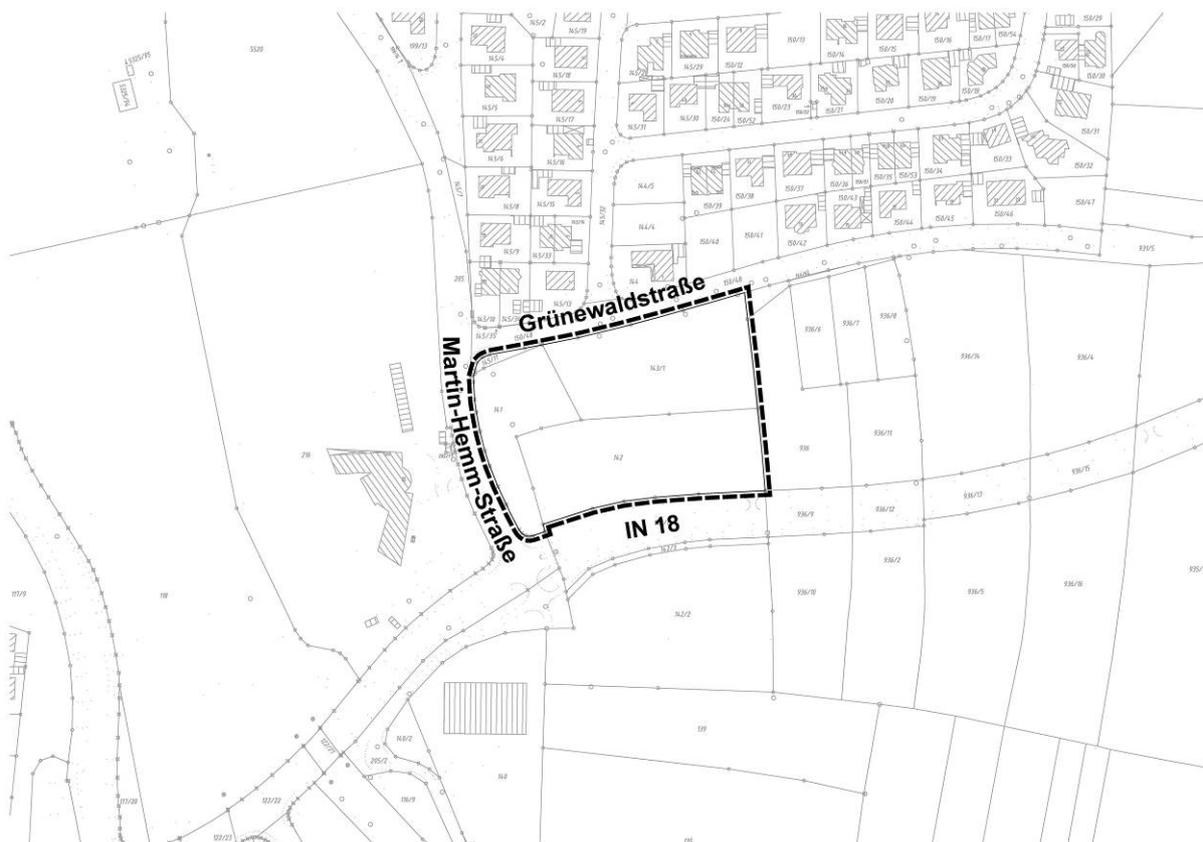
#### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:**

Für die vorgenannte Bauleitplanung ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Zu diesem Zweck liegen die Planunterlagen in der Zeit vom **23.01.2017 – 24.02.2017** zur Einsichtnahme und Erörterung für die Allgemeinheit öffentlich aus und können im 1. Stock des Technischen Rathauses (Spitalstraße 3) an der Anschlagtafel des Stadtplanungsamtes während der allgemeinen Dienststunden oder auf der Internetseite [www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de) /Leben in Ingolstadt/Planen & Bauen/Aktuelles eingesehen werden.

Äußerungen zur dargelegten Planung können während dieser Frist schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.



Lageplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 112 R „Ringsee – Südlich Grünwaldstraße“



Lageplan zur Flächennutzungsplanänderung