

Satzung über die förmliche Festlegung der Erweiterung des Sanierungsgebietes "L"**Vom 23. Juli 2002**

(AM Nr. 34 vom 21.08.2002)

Aufgrund von Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. April 2001 (GVBl S. 140) und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl I S. 2141, ber. 1998 S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2001 (BGBl I S. 3762) wird folgende Satzung erlassen:

§ 1 Festsetzung des Sanierungsgebietes

1. Im Bereich des Untersuchungsgebietes „L“ liegen städtebauliche Missstände vor.
 - Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.
 - Das insgesamt ca. 3,97 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet L“.
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:
FlNrn.: Teilfläche aus 93/4, 96, 97, 97/2, 98, 100, 101, Teilfläche aus 102/2, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, Teilfläche aus 123, 130, 130/2, 131, 132, 133, Teilfläche aus 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 146/2, 146/3, 147, 148, 149, 149/2, Teilfläche aus 791, Teilfläche aus 876, 1025, 1026, 1027, 1027/2, 1028, 1028/2, 1029, 1029/2, Teilfläche aus 1031, 1032, 1033, 1035, 1034, 1036, 1038, 1039, 1042, 1047, 1048, 1146.
3. Das Sanierungsgebiet ist im Lageplan Maßstab 1:2000 des Stadtplanungsamtes dargestellt. Der beiliegende Lageplan ist nicht Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Verfahren

Die Sanierung wird im klassischen (nicht im vereinfachten) Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156a BauGB) finden Anwendung.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.