



Mindestanforderungen (Qualitätsstandards)

an Hausmeister- Dienstzimmer in städtischen Schulanlagen

- Mindestgröße: zwischen 11m² und 13m²
- Ausstattung: Schreibtisch (mind. 0,60 m x 0,80 m), Regal/Schrank mit mind. 4lfm Regallänge, ggf. zusätzlicher Schlüsselschrank, Kleiderständer, PC- Arbeitsplatz mit Anbindung an das städtische Verwaltungsnetz und an die Gebäudeleittechnik, Büroarbeitsplatzbeleuchtung, weitere Vorgaben siehe Arbeitsstättenverordnung.
- Sichtverbindung zum Eingangsbereich bzw. zur Aula

an Hausmeister- Garagen in städtischen Schulanlagen

- Länge: 6m, Breite: 3 m, Durchfahrtshöhe: 2,65 m
- Stromanschlüsse für Deckenbeleuchtung, Doppelsteckdose und Starkstrom (falls nicht bereits an einer anderen geeigneten Stelle vorhanden)
- Wasseranschluss, der mit einem Winterdienstfahrzeug erreichbar ist (falls nicht bereits an einer geeigneten befestigten Stelle ein Außenwasserhahn vorhanden)

an die größte Putzkammer im EG oder KG

- großes Ausgussbecken (ca. 40 l Waschbecken) mit großem Wasserhahn (3/4 Zoll Wasserhahn), kein Warmwasseranschluss für die Reinigung erforderlich
- Steckdosen nicht nur neben Tür sondern auch im Raum links und rechts weiter hinten (für Reinigungsautomaten)
- Abguss im Raum (reicht in der größten Putzkammer)
- Türbreite „regulär“ (**90**) reicht aus
- Beleuchtung/Belüftung
- Platz für eine Waschmaschine/Waschmaschinenanschluss (Maschine von Firma)
- Platz für Stühle und einen Tisch
- Umkleiemöglichkeit (Spinte)

WC-Knaben/ für Hochdruckreiniger einen Wasseranschluss und –Ablauf

an jede Putzkammer im Gebäude (jedes Stockwerk eine Putzkammer)

- Türbreite „regulär“ (**90**) reicht aus
- Beleuchtung/Belüftung
- Platz für einen Reinigungswagen
- Platz für Regal oder Schrank (Lagerung der Materialien)
- Ausgussbecken und Wasserhahn (siehe oben)
- innenliegenden Putzmittelräume müssen be- und entlüftet werden
- Ausgussbecken nach Möglichkeit so anordnen, dass in den Räumen genügend Platz für Wagen/Putzmittel verbleibt

Die Putzkammer ist das Basislager des Gebäudereinigers im Objekt. Sie dient als Lagerraum für Chemikalien und Geräte.

für die Glasreinigung/Jalousienreinigung

- gut zu reinigende Jalousien
- von außen müssen die Fenster nach TÜV zu reinigen sein
- Fenster teilweise zum Öffnen (sonst keine Reinigung möglich)

an Räume und Fluren

- ausreichender Anzahl an Steckdosen für den Staubsauger