



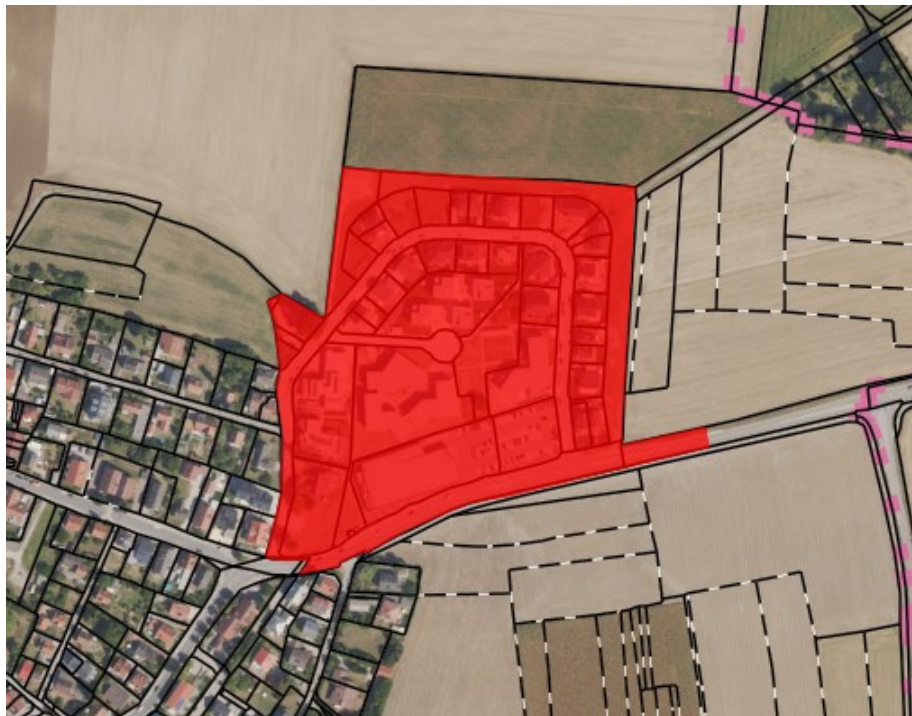
Stadt Ingolstadt

EXPOSÉ

Verkauf von städtischen Grundstücken im Baugebiet „Oberhaunstadt – Am Kreuzäcker“

(Hinweis: ausschließlich an Privatpersonen zur Eigennutzung)

April 2024



Ende der Bewerbungsfrist:

15.05.2024, 24.00 Uhr

Inhaltsverzeichnis

1. Rahmenbedingungen

1.1 Lage des Baugebiets

1.2 Planungsrechtliche Vorgaben

2. Grundstücksangebot

2.1 Verkaufsplan

2.2 Kaufpreise der einzelnen Grundstücke

3. Bewerbung

3.1 Verfahren

3.2 Anlagen

Im Baugebiet „Oberhaunstadt – Am Kreuzäcker“ bietet die Stadt Ingolstadt in dieser Ausschreibung zwei städtische Grundstücke für eine Einzel- bzw. Doppelhausbebauung an.

Die Grundstücksgrößen bemessen sich auf 626 m² und 673 m². Beide Grundstücke können nach den Vorgaben des rechtskräftigen Bebauungsplanes bebaut werden.

Die im beigefügten Verkaufsplan rot dargestellten Baugrundstücke werden zum **Kaufpreis von 790,00 EUR/m²** (exkl. Erschließungskosten) gem. Punkt 3.1 veräußert.

1. Rahmenbedingungen

1.1 Lage des Baugebiets

Oberhaunstadt ist ein Ortsteil im Nordosten der Stadt Ingolstadt. Das Baugebiet liegt an dessen nordöstlichem Rand, ca. 300 m vor der Stadtgrenze zum Gemeindegebiet von Lenting im Landkreis Eichstätt. Das Gebiet wird auf der Südseite von der Beilngrieser Straße, im Osten und Norden von landwirtschaftlichen Flächen und im Westen von der Lindewiesener Straße umfasst.



1.2 Planungsrechtliche Vorgaben

Die textlichen Festsetzungen des maßgeblichen und einzuhaltenden Bebauungs- und Grünordnungsplans 611 A „Oberhaunstadt – Am Kreuzäcker“ sowie die Plangrafik sind über das Geoportal der Stadt Ingolstadt öffentlich zugänglich. Diese sind direkt unter folgenden QR-Code aufrufbar:



<https://stadtplan.ingolstadt.de/#m=custom379&mf=s100!o100&zoomto=true&uid=1304327>

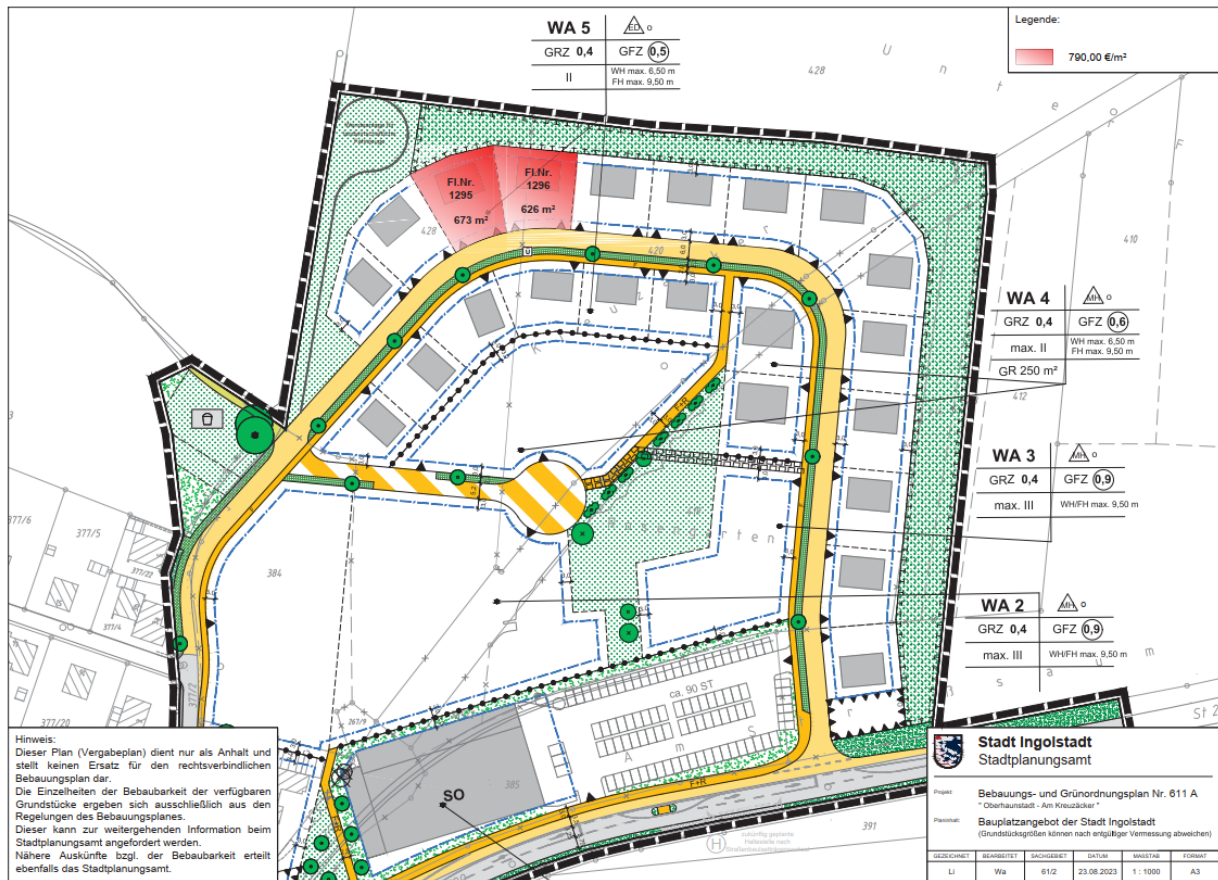
Wesentliche Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans 611 A „Oberhaunstadt – Am Kreuzäcker“ hier **in Auszügen (nicht abschließend)**:

- Art der baulichen Nutzung: WA (allgemeines Wohngebiet)
- Bauweise: offene Bauweise
Einzel- bzw. Doppelhäuser zulässig
- Grundflächenzahl: GRZ 0,4
- Geschossflächenzahl: GFZ 0,5
- Geschossigkeit: II
- Wohneinheiten: bei Einzelhäusern max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude, abhängig von der Grundstücksgröße.
bis 600 m² - zulässig sind 2 WE, davon 1 WE mit max. 40 m² Größe
mind. 600 m² - zulässig sind 2 WE

bei Doppelhäusern max. 1 Wohneinheit pro Doppelhaushälfte

2. Grundstücksangebot

2.1 Verkaufsplan



2.2 Kaufpreise der einzelnen Grundstücke

Flurnummer (Gemarkung Oberhaustadt)	Preis/m² exkl. Erschließungskosten	Grundstücksgröße	Kaufpreis exkl. Erschließungskosten
1295	790,- €/m²	673 m²	531.670,- €
1296	790,- €/m²	626 m²	494.540,- €

3. Bewerbung

3.1 Verfahren

Die Vergabe der jeweiligen Grundstücke erfolgt gemäß den Kriterien der Leitlinie für die Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt zur Bebauung mit Einfamilien- bzw. Doppelhäusern im Baugebiet „Oberhaunstadt – Am Kreuzäcker“ vom 29.02.2024.

Die von allen, die sich bewerben, unterschriebene Erklärung inkl. Antrag und Nachweise hat bis zum **15.05.2024, 24.00 Uhr** einzugehen.

Die Antragsstellung ist möglich:

- anhand des interaktiven Formulars Bewerbung für die Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Oberhaunstadt – Am Kreuzäcker“ über die Homepage: www.ingolstadt.de/bauplatz
- als PDF-Scan bzw. PDF-Datei per E-Mail an bauplatz@ingolstadt.de
- schriftlich an: Stadt Ingolstadt, Liegenschaftsamt, Rathausplatz 1, 85049 Ingolstadt

3.2 Anlagen:

- *Antrag*
- *Anlage zum Antrag*
- *Erklärung*
- *FAQ*
- *Leitlinie für die Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt zur Bebauung mit Einfamilien- bzw. Doppelhäusern im Baugebiet „Oberhaunstadt – Am Kreuzäcker“*