



Stadt Ingolstadt

EXPOSÉ

Verkauf eines städtischen Grundstückes im Baugebiet „Südlich Haunwöhr – Beidseitig der Hagauer Straße“

(Hinweis: ausschließlich an Privatpersonen zur Eigennutzung)

April 2024



Ende der Bewerbungsfrist:

15.05.2024, 24.00 Uhr

Inhaltsverzeichnis

- 1. Rahmenbedingung**
 - 1.1 Lage des Baugebiets**
 - 1.2 Planungsrechtliche Vorgaben**
- 2. Grundstücksangebot**
 - 2.1 Verkaufsplan**
 - 2.2 Kaufpreis des Grundstücks**
- 3. Bewerbung**
 - 3.1 Verfahren**
 - 3.2 Anlagen**

In dieser Ausschreibung bietet die Stadt Ingolstadt im Baugebiet „Südlich Haunwöhr – Beidseitig der Hagauer Straße“ ein städtisches Grundstück für eine Doppelhausbebauung an.

Die Größe des Grundstücks bemisst sich auf 398 m². Das Grundstück kann nach den Vorgaben des rechtskräftigen Bebauungsplanes bebaut werden.

Das im beigefügten Verkaufsplan rot dargestellte Baugrundstück wird zum **Kaufpreis von 840,00 EUR/m²** (exkl. Erschließungskosten) gem. Punkt 3.1 veräußert.

1. Rahmenbedingungen

1.1 Lage des Baugebiets

Das zu veräußernde Grundstück liegt ca. 3,4 km Luftlinie südlich vom Stadtkern der Stadt Ingolstadt, am südlichen Rand des Ortsteils Haunwöhr.

Im Norden wird das Gebiet von der bestehenden Bebauung begrenzt. In den übrigen Bereichen schließen sich landwirtschaftliche Flächen an. Durch das Gebiet verläuft die Hagauer Straße, welche die beiden Ortsteile Haunwöhr und Hundszell miteinander verbindet.



1.2 Planungsrechtliche Vorgaben

Die textlichen Festsetzungen des maßgeblichen und einzuhaltenden Bebauungs- und Grünordnungsplans 102 B „Südlich Haunwöhr - Beidseitig der Hagauer Straße“ sowie die Plangrafik sind über das Geoportal der Stadt Ingolstadt öffentlich zugänglich. Diese sind direkt unter folgenden Link bzw. QR-Code aufrufbar:



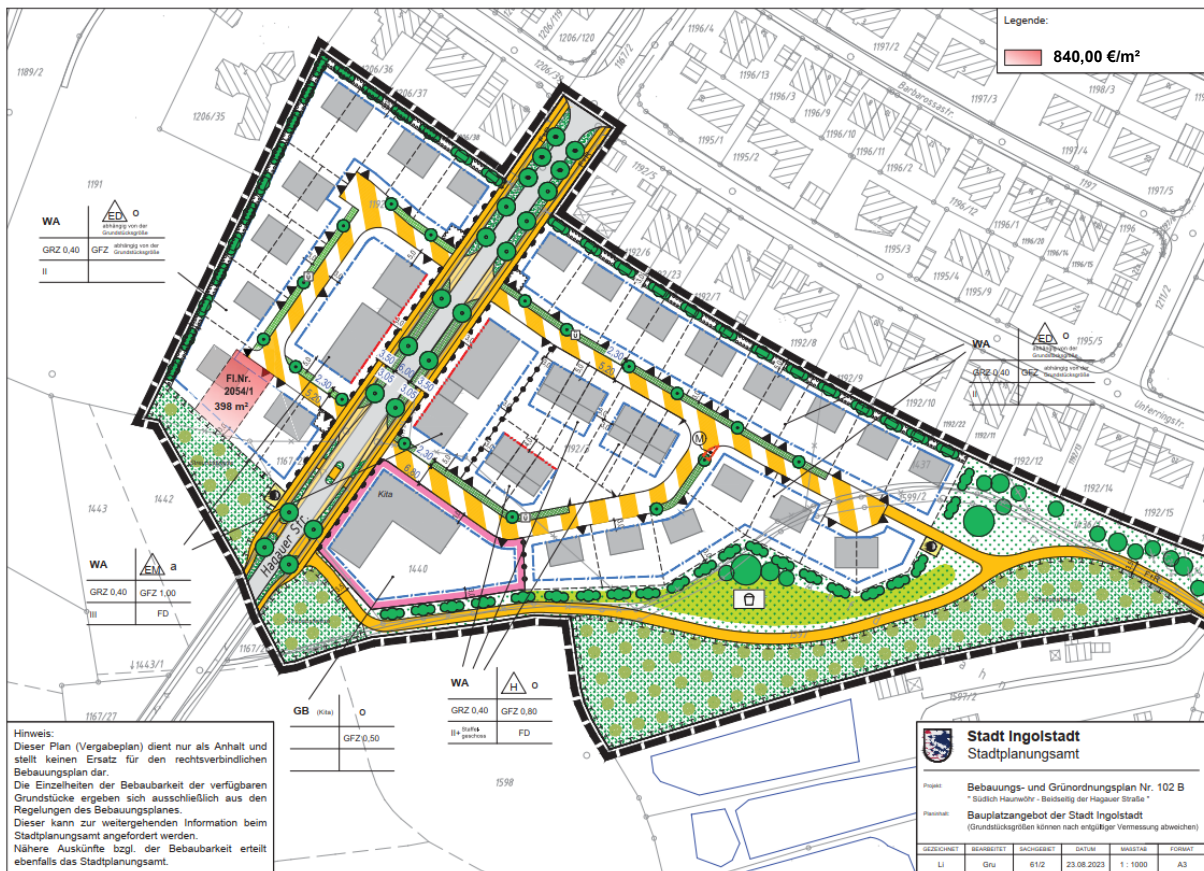
<https://stadtplan.ingolstadt.de/#m=custom379&mf=s100!o100&zoomto=true&uid=1304318>

Wesentliche Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans 102 B für die Bebauung der o. g. Grundstücke mit Einzel- bzw. Doppelhäusern hier ***in Auszügen (nicht abschließend)***:

- Art der baulichen Nutzung: WA (allgemeines Wohngebiet)
- Bauweise: offene Bauweise
Doppelhaushälfte
- Grundflächenzahl: GRZ 0,4
- Geschossflächenzahl: GFZ 0,4 für Haushälfte
- Geschossigkeit: II
- Anzahl Wohneinheiten: 1 Wohneinheit je Gebäude (Doppelhaushälfte)

2. Grundstücksangebot

2.1 Verkaufsplan



2.2 Grundstückskaufpreis

Flurnummer (Gemarkung Unsernherrn)	Preis/m ² exkl. Er- schließungskosten	Grundstücksgröße	Kaufpreis exkl. Erschließungs- kosten
2054/1	840,- €/m ²	398 m ²	334.320,- €

3. Bewerbung

3.1 Verfahren

Die Vergabe der jeweiligen Grundstücke erfolgt gemäß den Kriterien der Leitlinie für die Vergabe von Baugrundstücken zur Bebauung mit Einfamilienhäusern und Atriumhäusern im Baugebiet „Ringsee – Südlich Grünewaldstraße“ sowie ein Baugrundstück zur Bebauung mit einer Doppelhaushälfte im Baugebiet „Südlich Haunwöhr – Beidseitig der Hagauer Straße“ vom 29.02.2024.

Die von allen, die sich bewerben, unterschriebene Erklärung inkl. Antrag und Nachweise hat bis zum **15.05.2024, 24.00 Uhr** einzugehen.

Die Antragsstellung ist möglich:

- anhand des interaktiven Formulars Bewerbung für die Vergabe eines Baugrundstückes im Baugebiet „Südlich Haunwöhr – Beidseitig der Hagauer Straße“ über die Homepage: www.ingolstadt.de/bauplatz
- als PDF-Scan bzw. PDF-Datei per E-Mail an bauplatz@ingolstadt.de
- schriftlich an: Stadt Ingolstadt, Liegenschaftsamt, Rathausplatz 1, 85049 Ingolstadt

3.2 Anlagen:

- *Antrag*
- *Anlage zum Antrag*
- *Erklärung Datenschutz*
- *FAQ- Häufig gestellte Fragen*
- *Leitlinie für die Vergabe von Baugrundstücken zur Bebauung mit Einfamilienhäusern und Atriumhäusern im Baugebiet „Ringsee – Südlich Grünewaldstraße“ sowie ein Baugrundstück zur Bebauung mit einer Doppelhaushälfte im Baugebiet „Südlich Haunwöhr – Beidseitig der Hagauer Straße“*