

An die
Pressestelle

zur Veröffentlichung in den Amtlichen Mitteilungen der IZ am 08.08.2018:

**Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 106 Ä XX
"Stargarder Straße" und Änderung des Flächennutzungsplanes im
Parallelverfahren**

Der Stadtrat hat am 28.06.2018 die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 106 Ä XX „Stargarder Straße“ und der Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens mit Begründung und Umweltbericht sowie den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes genehmigt.

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan umfasst ganz oder teilweise(*) folgende Grundstücke der Gemarkung Ingolstadt: 5113, 5113/1, 5113/2, 5113/8, 5154, 5111/7(*), 5113/9(*), 5158(*).

Die Entwürfe der Bauleitpläne liegen mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **vom 17.08.2018 – 21.09.2018** an der Anschlagtafel des Stadtplanungsamtes im 1. Stock des Technischen Rathauses, Spitalstr. 3, zur Einsichtnahme und Erörterung für die Allgemeinheit öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Die Unterlagen können auch im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Im Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

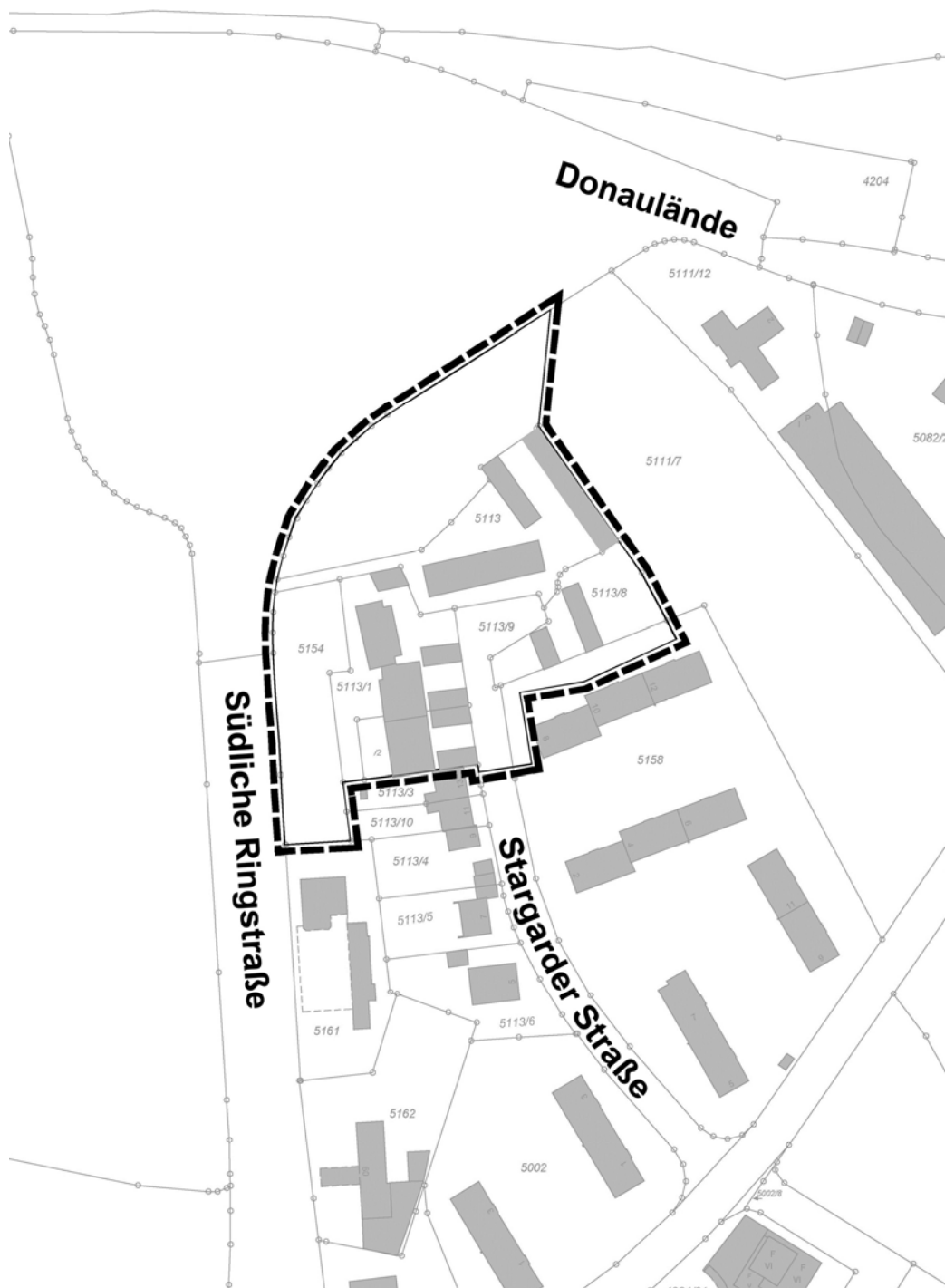
Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

- Private Grünflächen
- Dachbegrünung
- Naturschutz
- Baumschutz

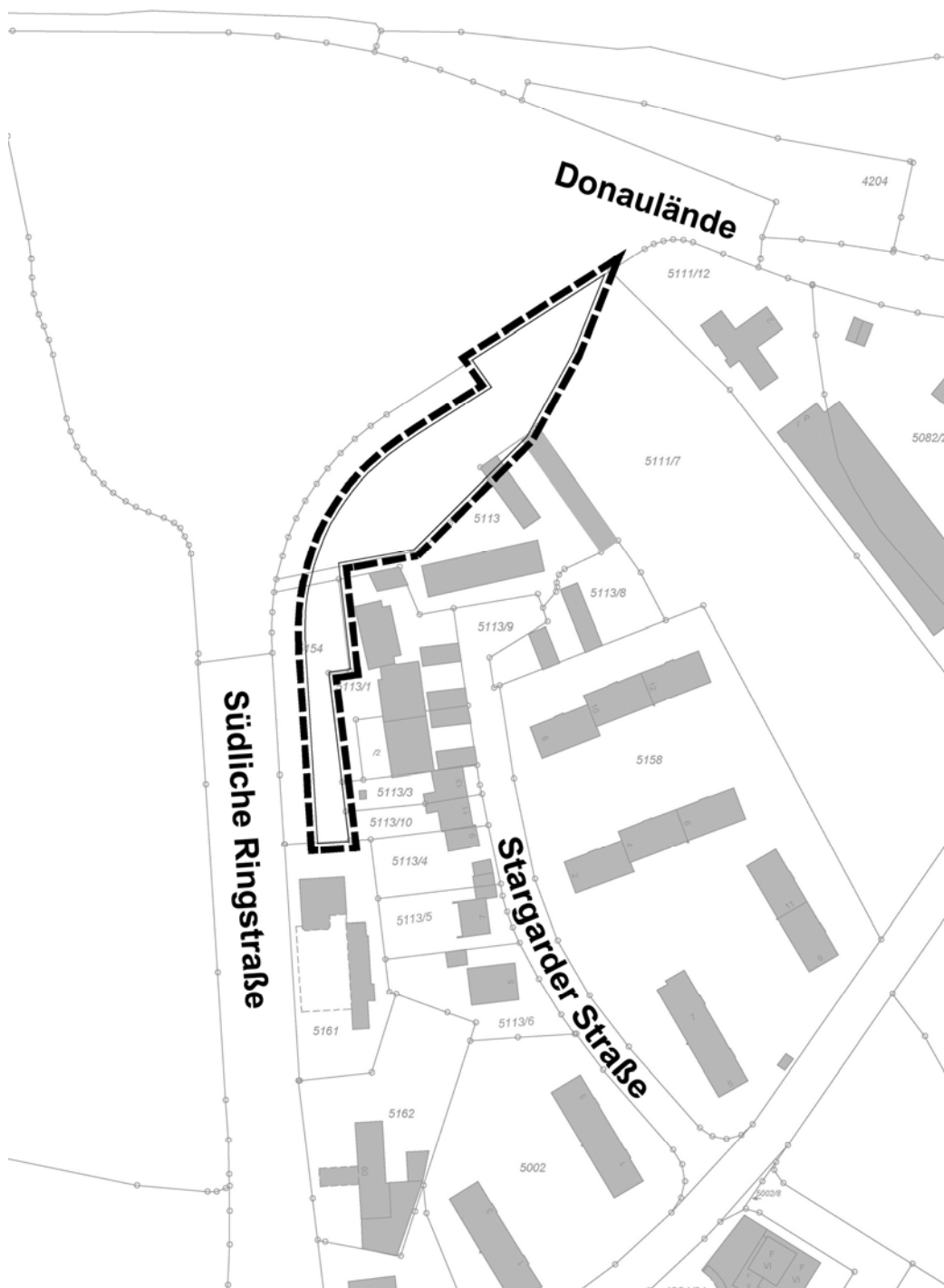
- Artenschutz
- Lärmschutz
- Altlasten
- Entwässerung
- Hydrogeologie
- Wasserversorgung
- Stadtreinigung- und Abfallwirtschaft
- Grundwasser- und Bodenschutz
- Abwasserbeseitigung
- Ausgleichsmaßnahmen/-flächen
- Bodendenkmalpflege
- Regenerative Energiequellen
- Klimaschutz

Daneben können auch alle weiteren bisher im Bauleitplanverfahren vorliegenden Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der obengenannten Auslegungsfrist im Stadtplanungsamt auf Zimmer 132a während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Für Auskünfte und Erläuterungen stehen Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes gerne zur Verfügung



Lageplan zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 106 Ä XX „Stargarder Straße“



Lageplan zur Änderung des Flächennutzungsplanes