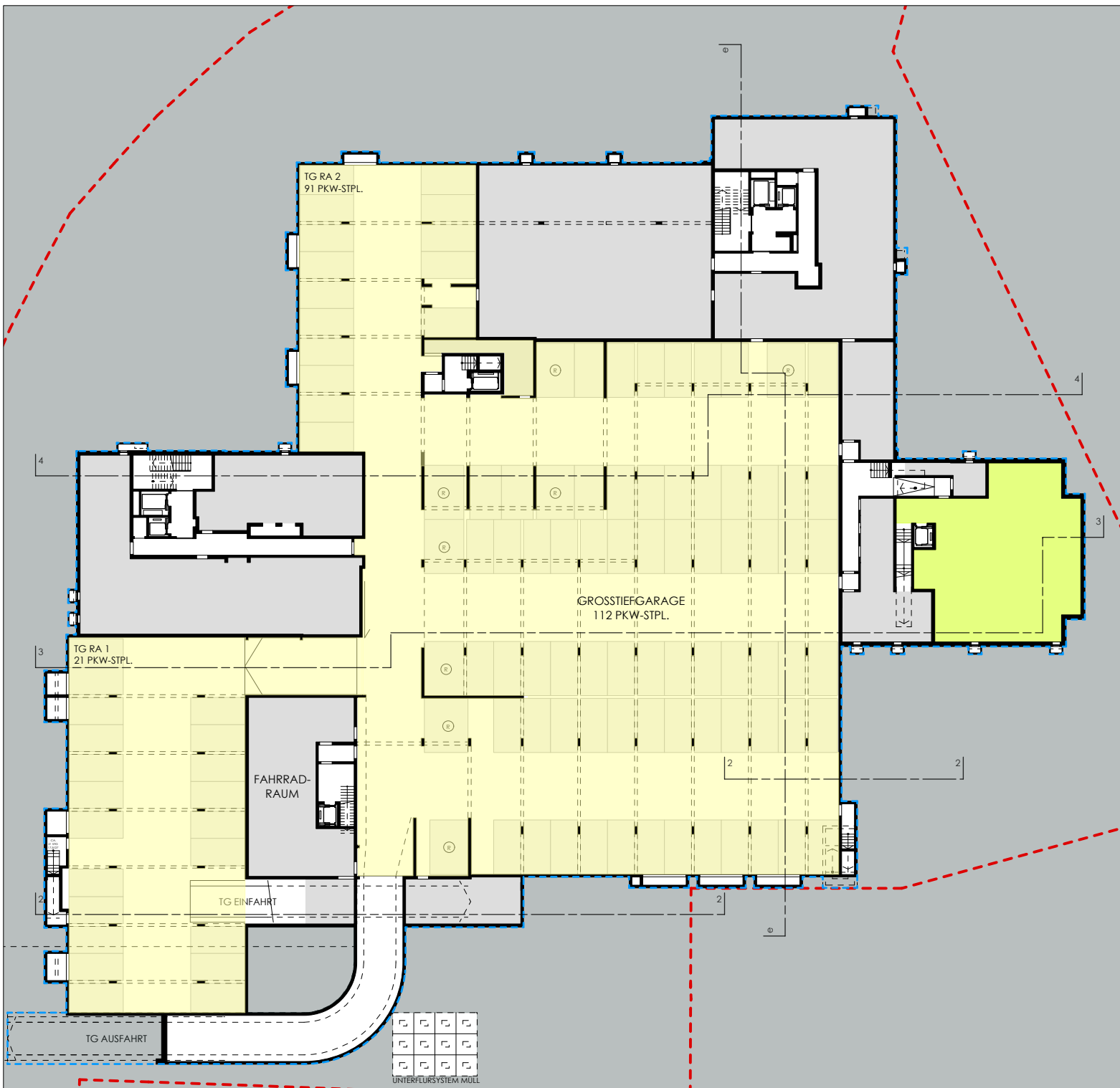


LEGENDE LAGEPLAN

	VEP GRÜNFLÄCHE		BÄUME BESTAND
	VEP WEGE		FEUERWEHR UMFAHRTEN
	GEBÄUDE		FEUERWEHR RANGIERFLÄCHE
	GEBÄUDE DACHBEGRÜNUNG		ZU-/AUSFAHRT TG/STELLPLATZE
	ÖFFENTLICHE STRASSEN-VERKEHRSFLÄCHE		HAUSEINGANG
	OBERIRDISCHE STELLPLATZE		ZUGANG GEMEINSCHAFT/ÖFFENTLICHKEITSWIRKSAME NUTZUNG
	UMGRIFF VEP		AUSFAHRT RECHTSABWIEGER NUR VERSORGUNGSVERKEHR UND TIEFGARAGE
	GRUNDSTÜCKSGRENZEN BESTAND		ZUFAHRT WOHNANLAGE
	TG TIEFGARAGE		DURCHGANG

STA	N	
BAUVORHABEN		
NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE		
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT		
BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER		
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT INGOLSTADT GMBH		
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT		
ARCHITEKT		
DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH		
ROMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTATT		
TEL 08421 97860 FAX 978686		
LANDSCHAFTSARCHITEKT		
ADLER & OLESCH		
BLUTENBURGSTRASSE 88, 80636 MÜNCHEN		
TEL 089 2323740 FAX 089 23237439		
PLANINHALT		
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN		
LAGEPLAN		
DAT. 08.03.2018	ohne Maßstab	GEZ. KW, JK



LEGENDE NUTZUNGEN

- TIEFGARAGE
- ÖFFENTLICHKEITS-
WIRKSAME NUTZUNG
- TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

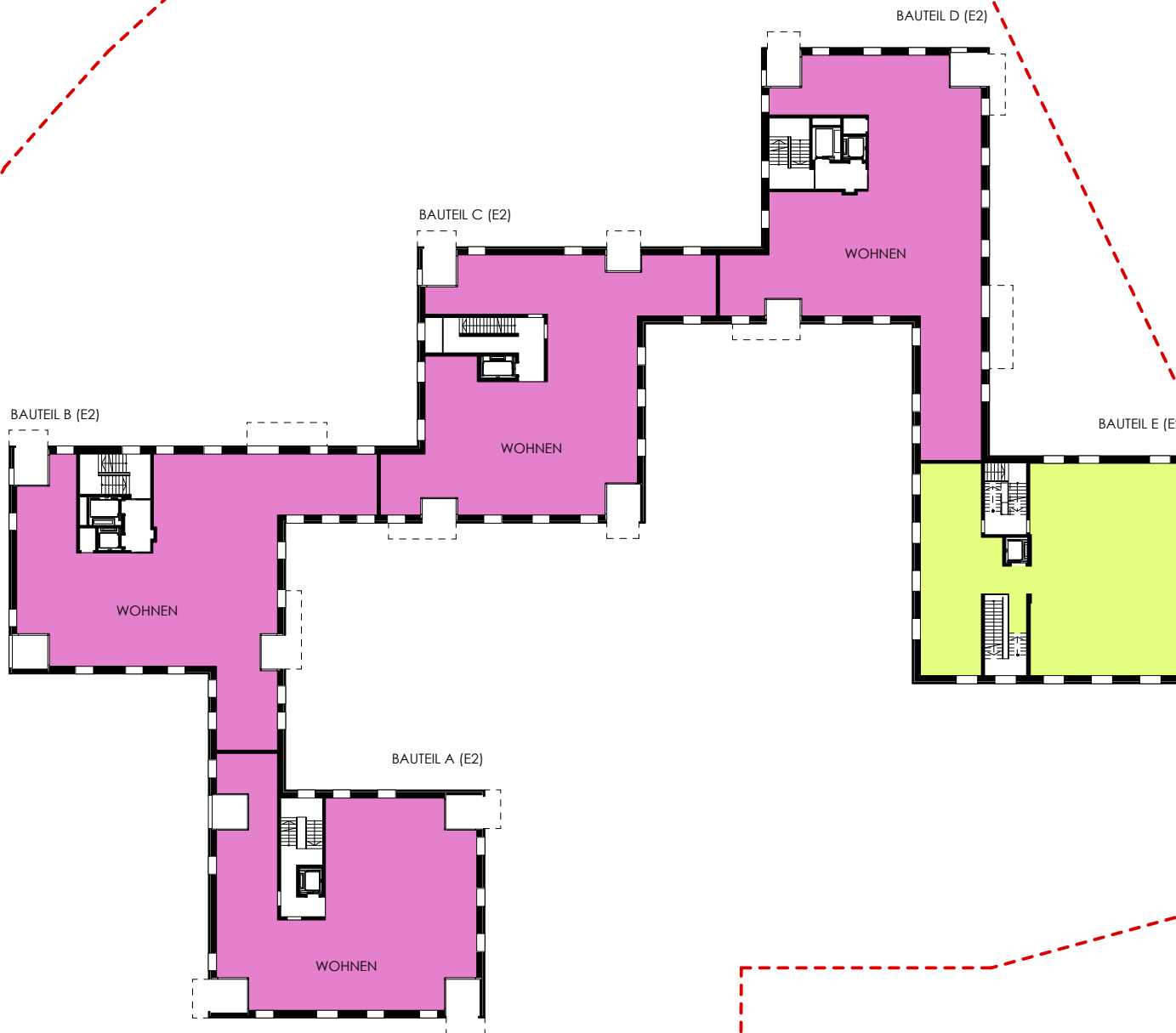
DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN
GRUNDRISS E-2

DAT. 18.05.2018	M. 1:500	GEZ. KW, JK
-----------------	----------	-------------





LEGENDE NUTZUNGEN

- ÖFFENTLICHKEITS-
WIRKSAME NUTZUNG
- WOHNEN

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE

STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH

MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH

RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

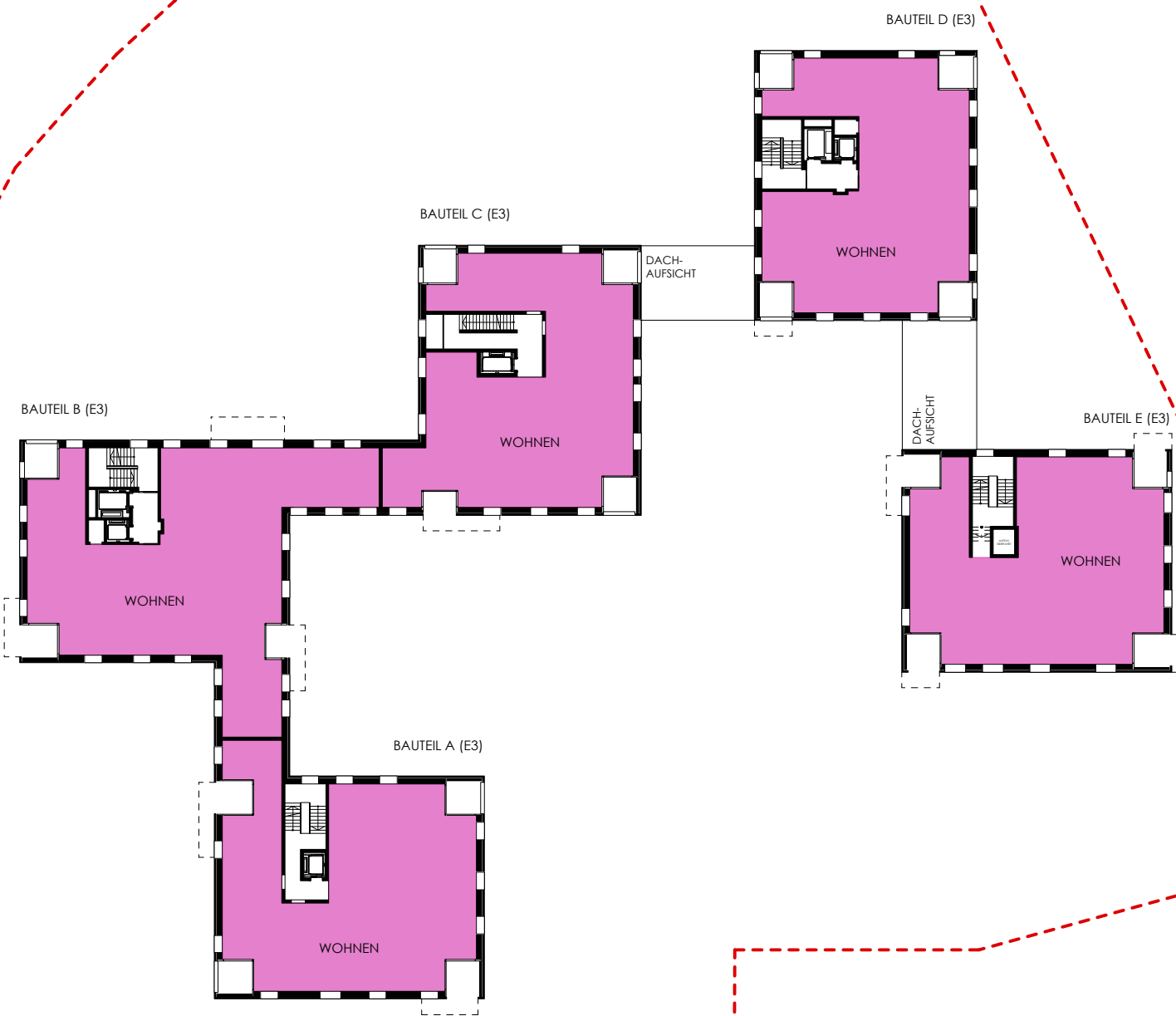
VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

GRUNDRISS E2

DAT. 08.03.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
 STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
 INGOLSTADT GMBH
 MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

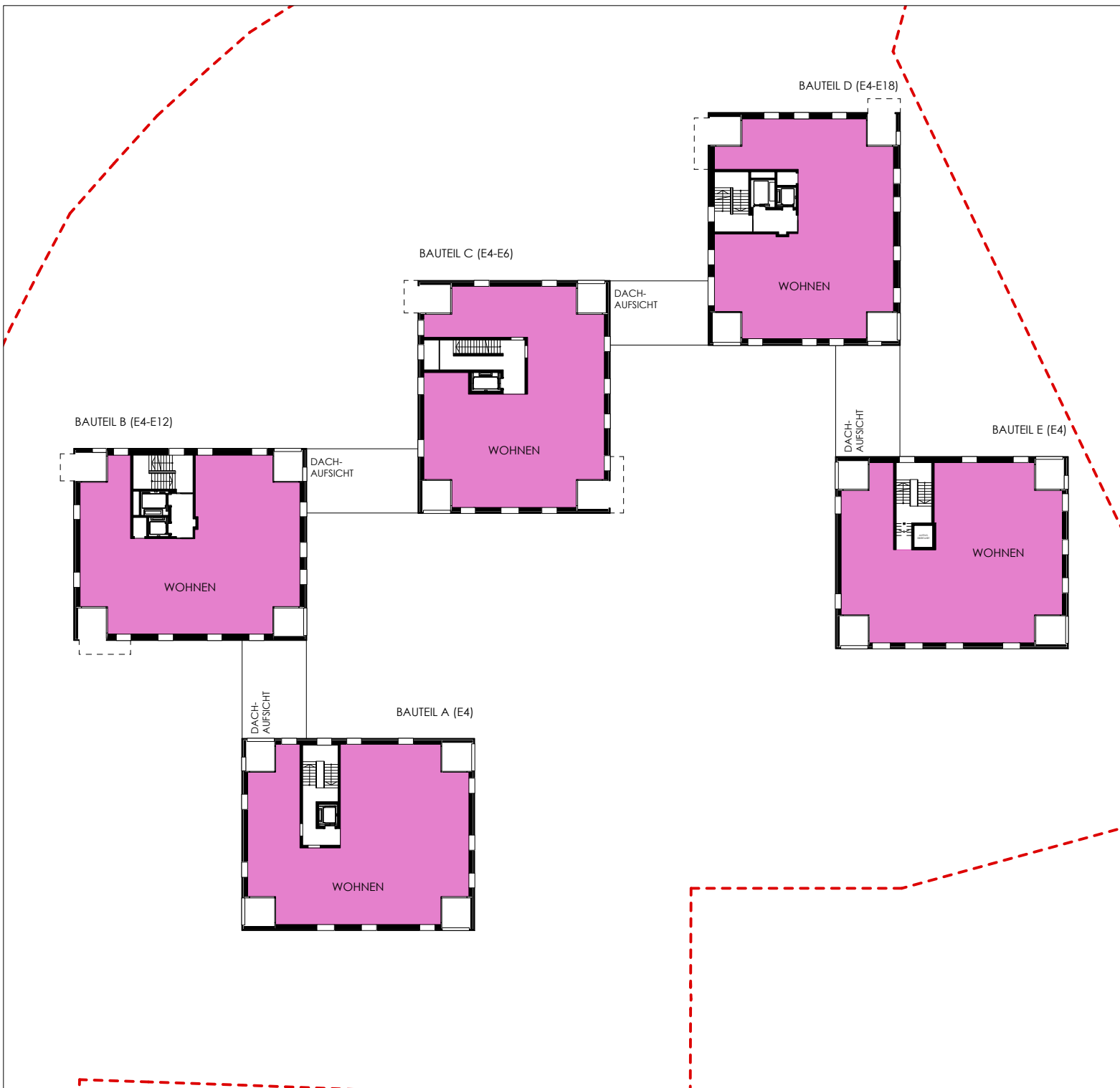
ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
 RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
 TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN
GRUNDRISS E3

DAT. 08.03.2018	M. 1:500	GEZ. KW, JK
-----------------	----------	-------------



LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN
GRUNDRISS E4

DAT. 08.03.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



LEGENDE

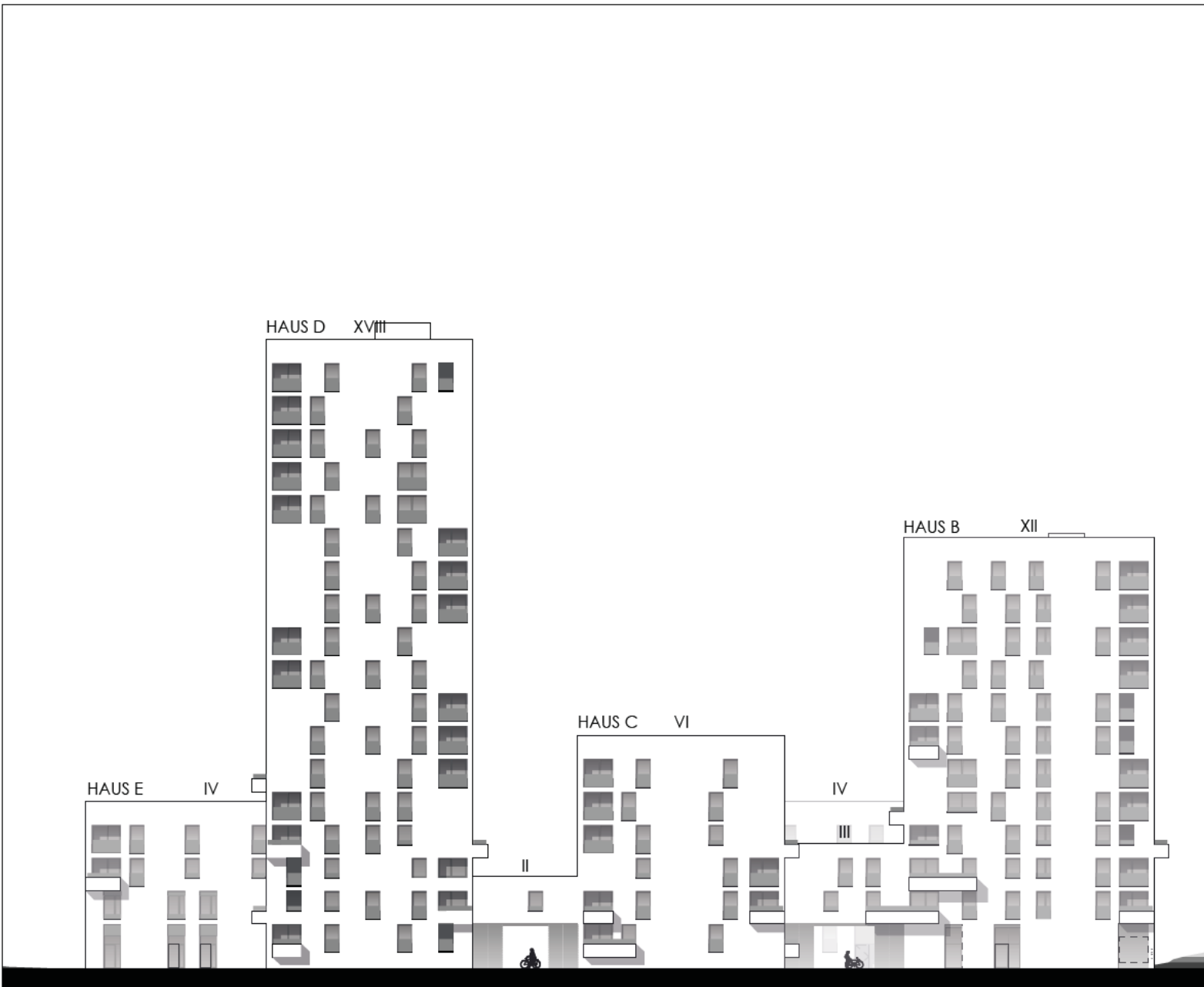
- Bearbeitungsriff
- TG** Tiefgarage
- Flurstücksgrenzen
- Baum Bestand, erhalten
- Baum Planung
- Ac - Acer campestre 'Elsrijk'
- Gt - Gleditsia triacanthos 'Skyline'
- Jr - Juglans regia
- Mz - Magnolia kobus
- Mz - Malus, Zieräpfel in Sorten als Bäume und Sträucher
- Pp - Pteris persica 'Vanessa'
- Qc - Quercus cerris
- Tc - Tilia cordata
- Hecke
- Grünfläche
- Grünfläche privat
- Dachbegrünung auf TG-Ausfahrt
- Parkplätze begrünbare Flächenbefestigung
- Rasenwaben
- Befestigte Fläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sandspielbereich/ Fallschutzbereich
- Sitzbank
- erhöhte Pflanzinseln mit Holzdeck
- Poller, herausnehmbar
- Unterflur-Müllcontainer
- Zaun
- Höhenlinien Bestand

Spielplatzfläche
 Wohnfläche: 10.746,73m²
 10.746,73m² : 25m x 1,5m² = **644,80m²**
 Wird im Innenhof und Gartenbereich nachgewiesen

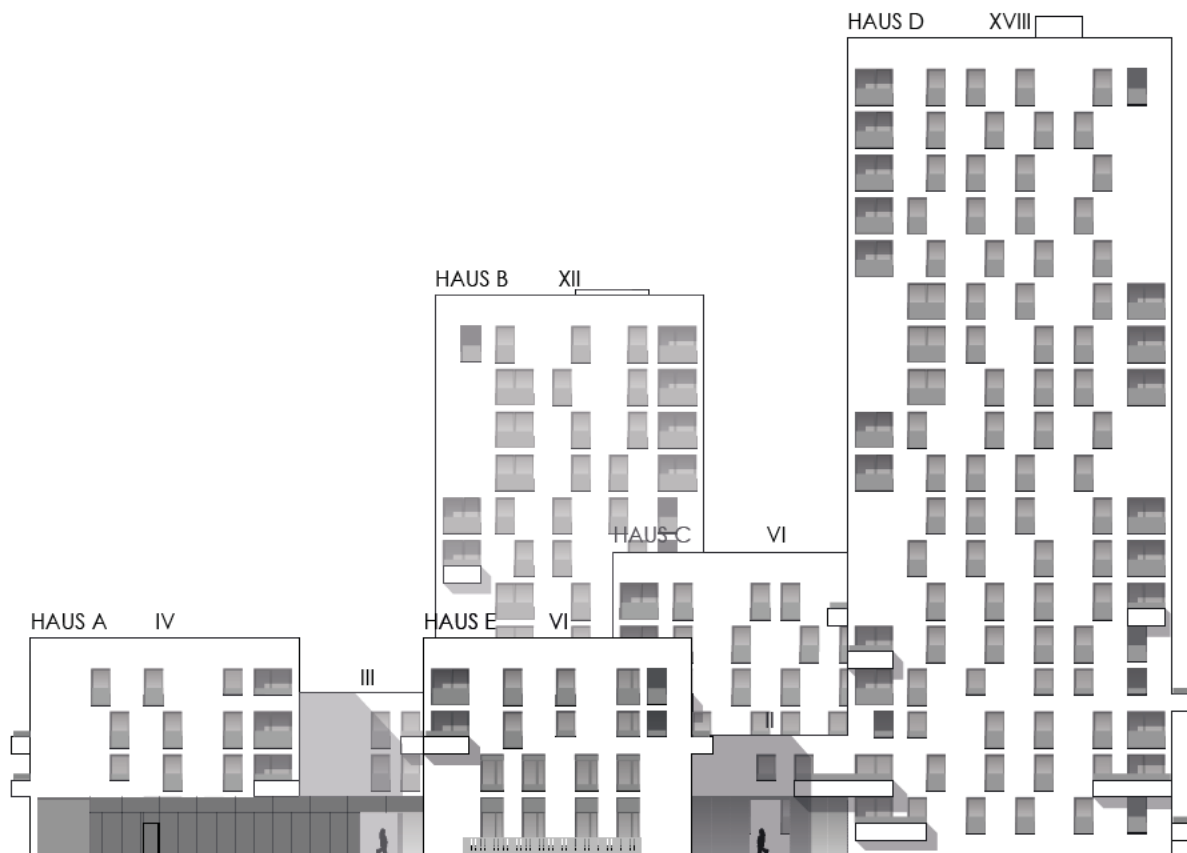
STARGARDER STRASSE 8888 HINGOLSTADT	
STA	N
BAUVORHABEN	
NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE	
STARGARDER STRASSE 8888 HINGOLSTADT	
BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER	
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESSELLSCHAFT HINGOLSTADT GMBH	
HINGOLSTADT GMBH	
ARCHITECT	
DIEZINGER ARCHITECTEN GMBH	
SCHWENNINGER STR. 100/101 HINGOLSTADT	
TEL: 03431 37820 FAX: 03431 37820	
LANDSCHAFTSARCHITECT	
ADLER & OLESCH	
LINDENBURGERSTRASSE 88, 8888 HINGOLSTADT	
TEL: 03431 322208 FAX: 03431 322207	
PLANNHALT	
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN	
FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN	
DAT. 15.05.2018	GEZ. RD. YA

PFLANZLISTE

botanischer Name	deutscher Name	Qualität	Stückzahl
Acer campestre	Feld-Ahorn	Sol, 3xv., mDb, Höhe 250-300 cm	6
Gleditsia triacanthos 'Skyline'	Amerikanische Gleditschie 'Skyline'	H, 4xv, mDb, StU 18-20 cm	6
Juglans regia	Walnuss	H, 4xv, mDb, StU 18-20 cm	1
Magnolia kobus	Kobus-Magnolie	Sol, 3xv, mB, Höhe 150-175	2
Malus spec.	Zieräpfel, Sträucher	Str, iC, Höhe 60-100 cm	3
Malus spec.	Zieräpfel, Bäume	Sol, 3xv, mB, Höhe 200-250 cm	3
Parrotia persica	Baum-Scheinhasel, Eisenholzbaum	H, 4xv, mDb, StU 18-20 cm	14
Quercus cerris	Zerr-Eiche	H, 4xv, mDb, StU 18-20 cm	2
Tilia cordata	Winter-Linde	H, 3xv, mDb, StU 18-20 cm	2



STA	N
BAUVORHABEN NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE STARGARDER STRASSE 85053 INGOLSTADT	
BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT INGOLSTADT GMBH MINUCCIWEG 4 85053 INGOLSTADT	
ARCHITEKT DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH RÖMERSTRASSE 23 85072 EICHSTÄTT TEL 08421 97860 FAX 978686	
PLANINHALT VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN ANSICHTEN NORD	
DAT. 08.03.2018	M. 1:500
GEZ. KW, JK	



STA

N

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

ANSICHTEN OST

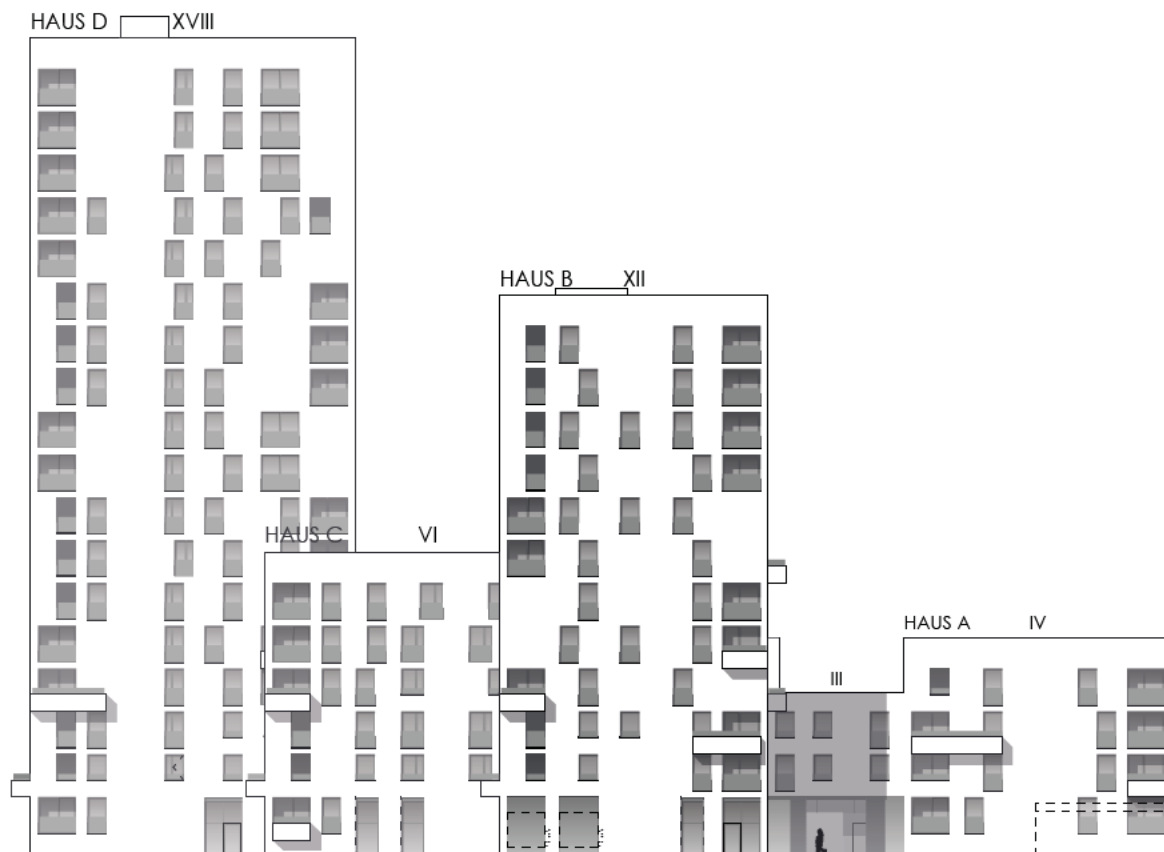
DAT. 08.03.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



STA		N
BAUVORHABEN NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE STARGARDER STRASSE 85053 INGOLSTADT		
BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT INGOLSTADT GMBH MINUCCIWEG 4 85053 INGOLSTADT		
ARCHITEKT DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH RÖMERSTRASSE 23 85072 EICHSTÄTT TEL 08421 97860 FAX 978686		
PLANINHALT VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN ANSICHTEN SÜD		
DAT. 08.03.2018	M. 1:500	GEZ. KW, JK



ANSICHT TG AUSGANG WEST

STA

N

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

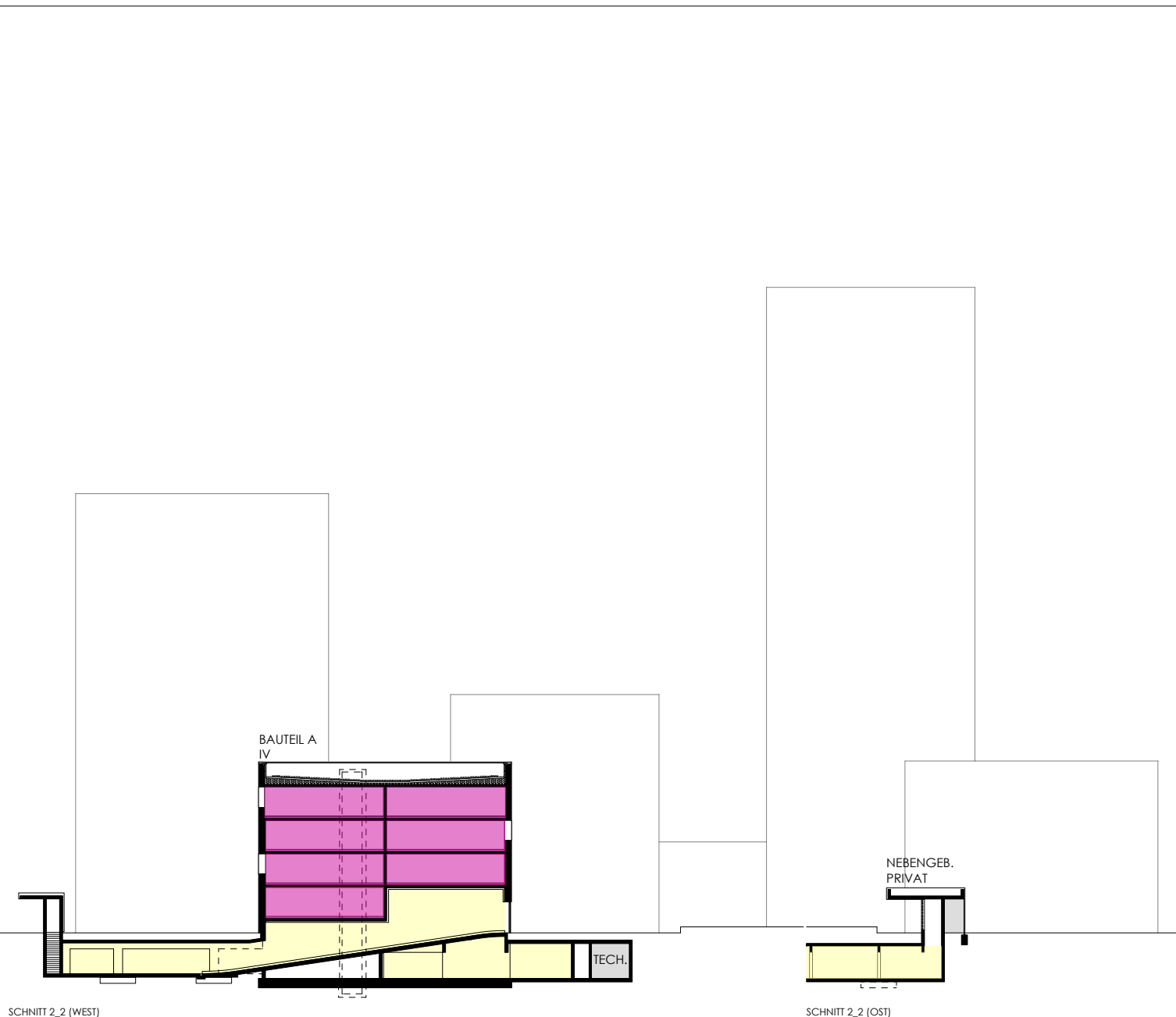
VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

ANSICHTEN WEST

DAT. 08.03.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



SCHNITT 2_2 (WEST)

SCHNITT 2_2 (OST)

LEGENDE NUTZUNGEN

- TIEFGARAGE
- WOHNEN
- TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
 STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
 INGOLSTADT GMBH
 MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

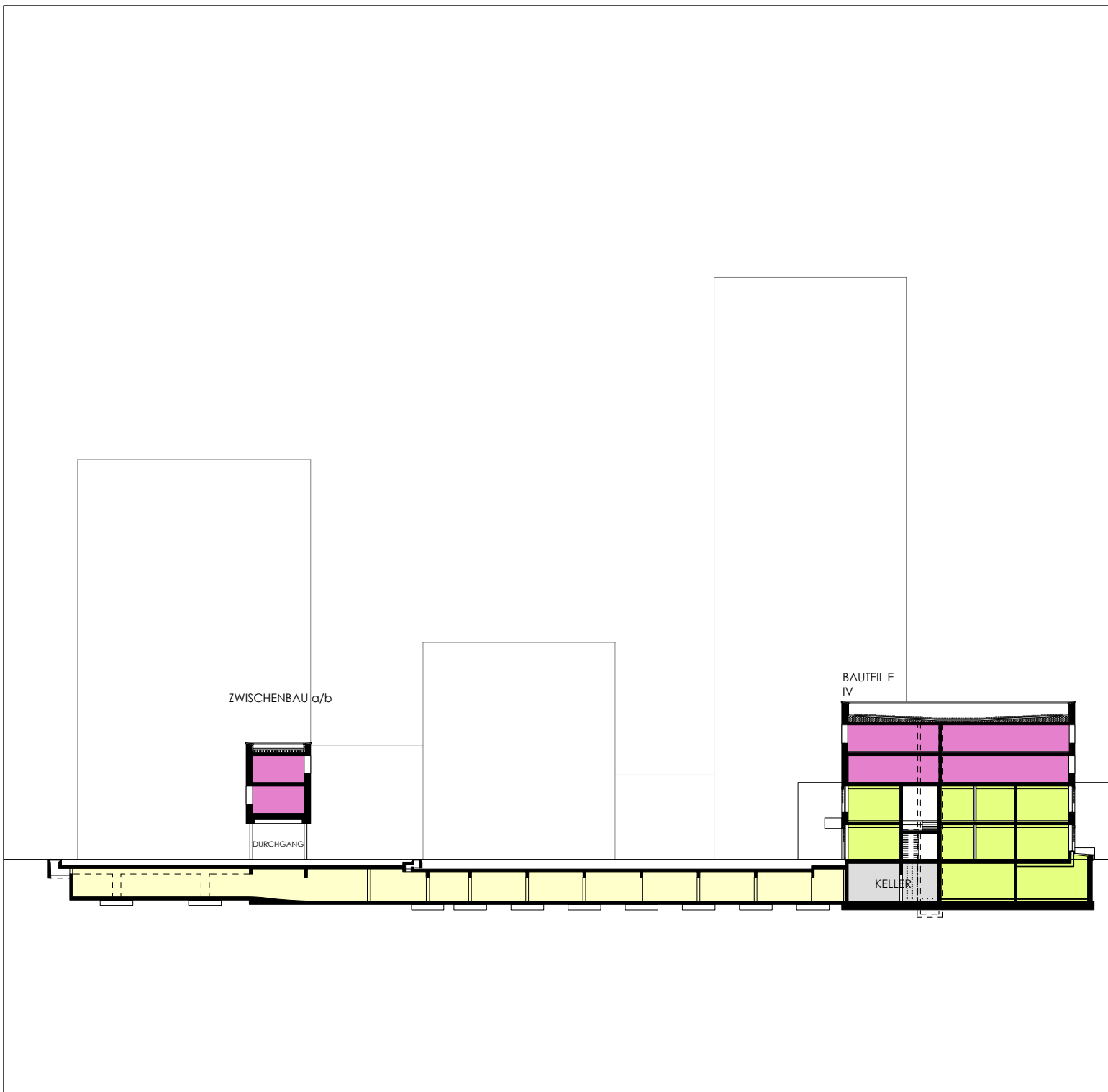
DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
 RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
 TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

SCHNITT 2-2

DAT. 08.03.2018	M. 1:500	GEZ. KW, JK
-----------------	----------	-------------



LEGENDE NUTZUNGEN

 TIEFGARAGE	 ÖFFENTLICHKEITS- WIRKSAME NUTZUNG
 WOHNEN	
 TECHNIK/KELLER/ABSTELL.	

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN




SCHNITT 3-3

DAT. 08.03.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK

LEGENDE NUTZUNGEN

-  TIEFGARAGE
-  WOHNEN
-  TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH

RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

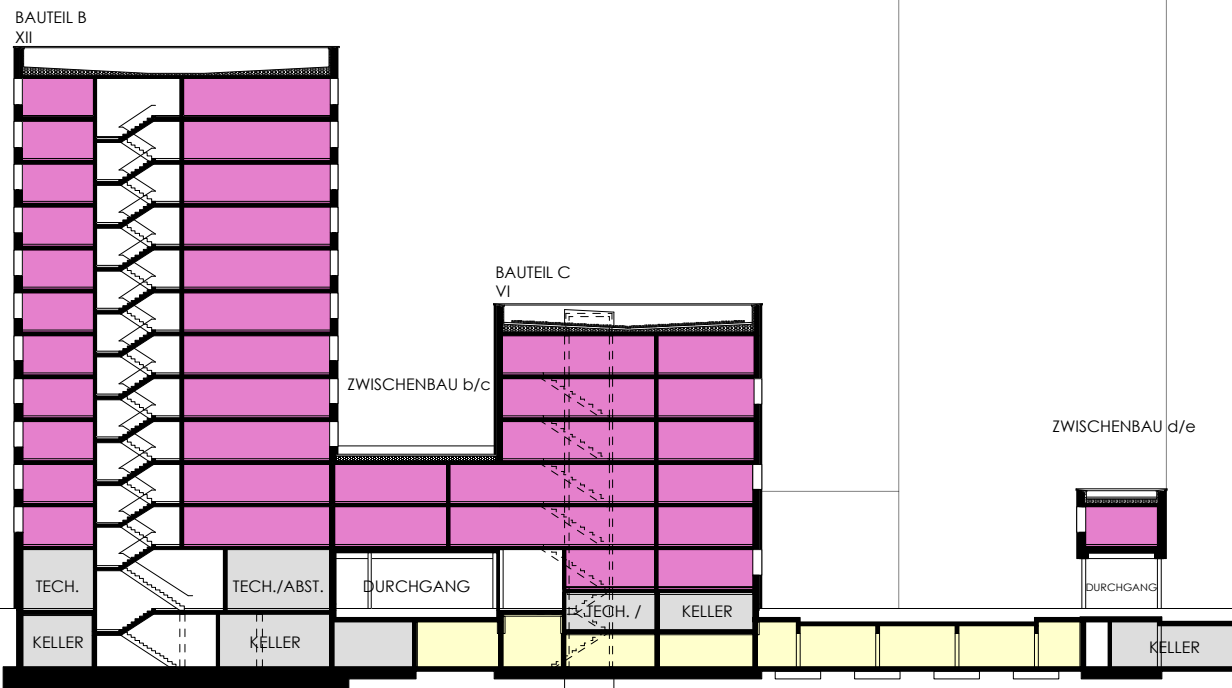
VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

SCHNITT 4-4

DAT. 08.03.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



LEGENDE NUTZUNGEN

 TIEFGARAGE

 WOHNEN

 TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

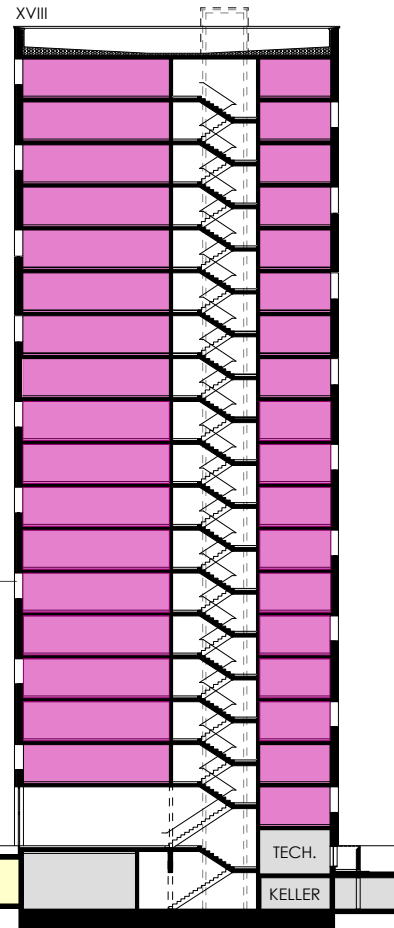
SCHNITT e-e

DAT. 08.03.2018

M. 1:500

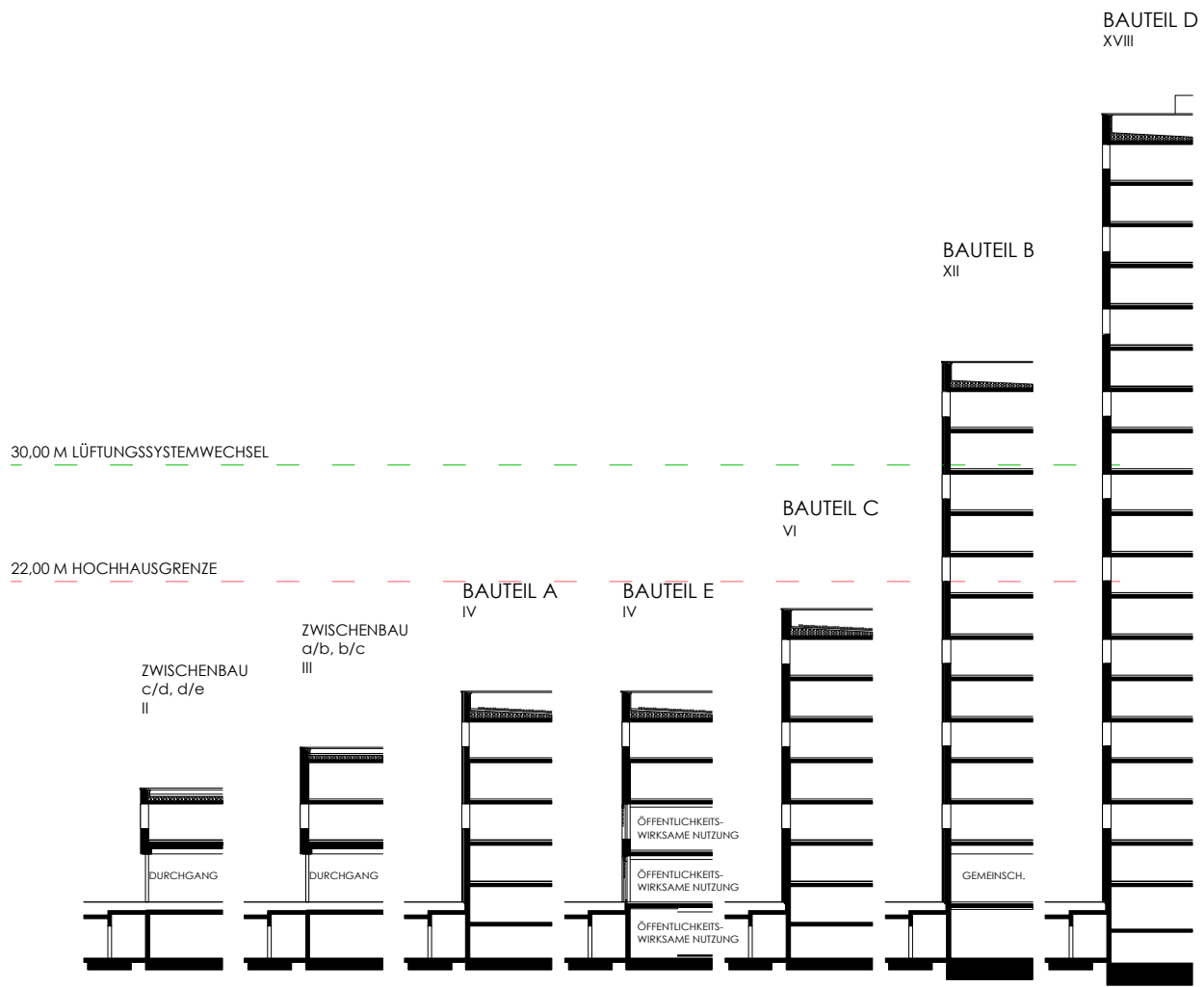
GEZ. KW, JK

BAUTEIL D
XVIII



TECH.

KELLER



STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH

RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

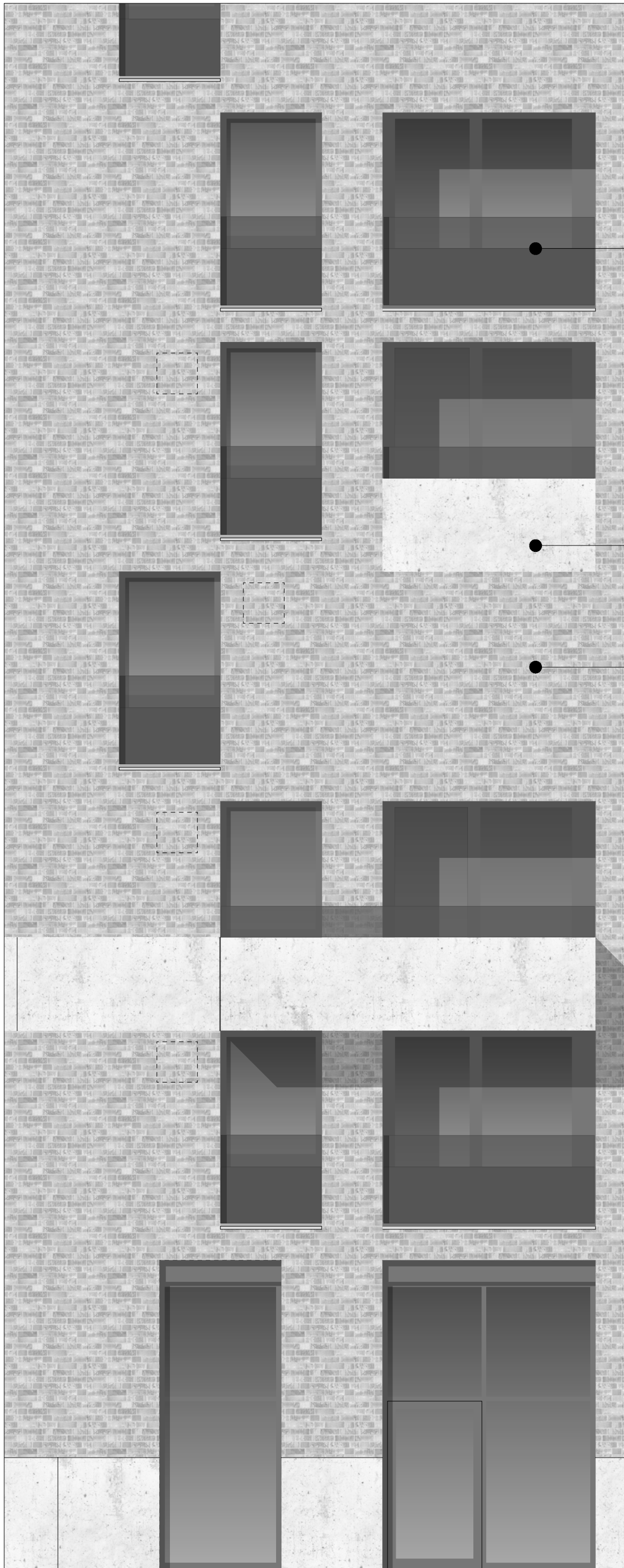
PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN
SYSTEMSCHNITTE

DAT. 08.03.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



WANDAUFBAU VON AUSSEN NACH INNEN

KLINKERFASSADE / STB FERTIGTEILE SICHTBETON
 HINTERLÜFTUNG
 DÄMMUNG, MINERALFASER
 STAHLBETONWAND, TRAGEND
 INNENSEITE GESPACHELT

115 MM

180 MM
 180-240 MM
 5 MM

BRÜSTUNGSELEMENT

SICHTBETON

KLINKER

BEZUGSHÖHE OKFFB ERDGESCHOSS(E0) = ± 0,00 = 366,10M ÜNN

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
 STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
 INGOLSTADT GMBH
 MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
 RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
 TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
FASSADENANSICHT (TEILANSICHT)

DAT. 08.03.2018

M. 1:50

GEZ. KW, JK