

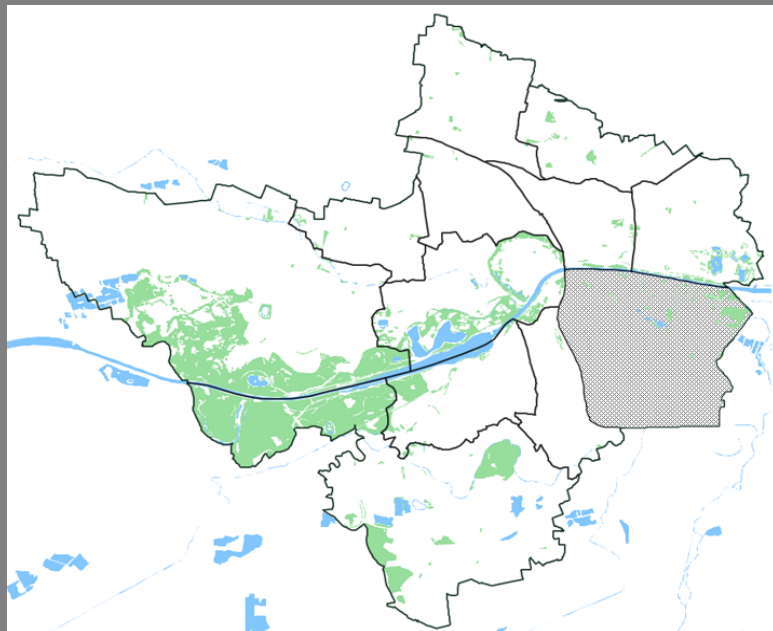


**Stadt Ingolstadt**

## **Monitoring 2023**

### **Stadtbezirk 04 - Südost**

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

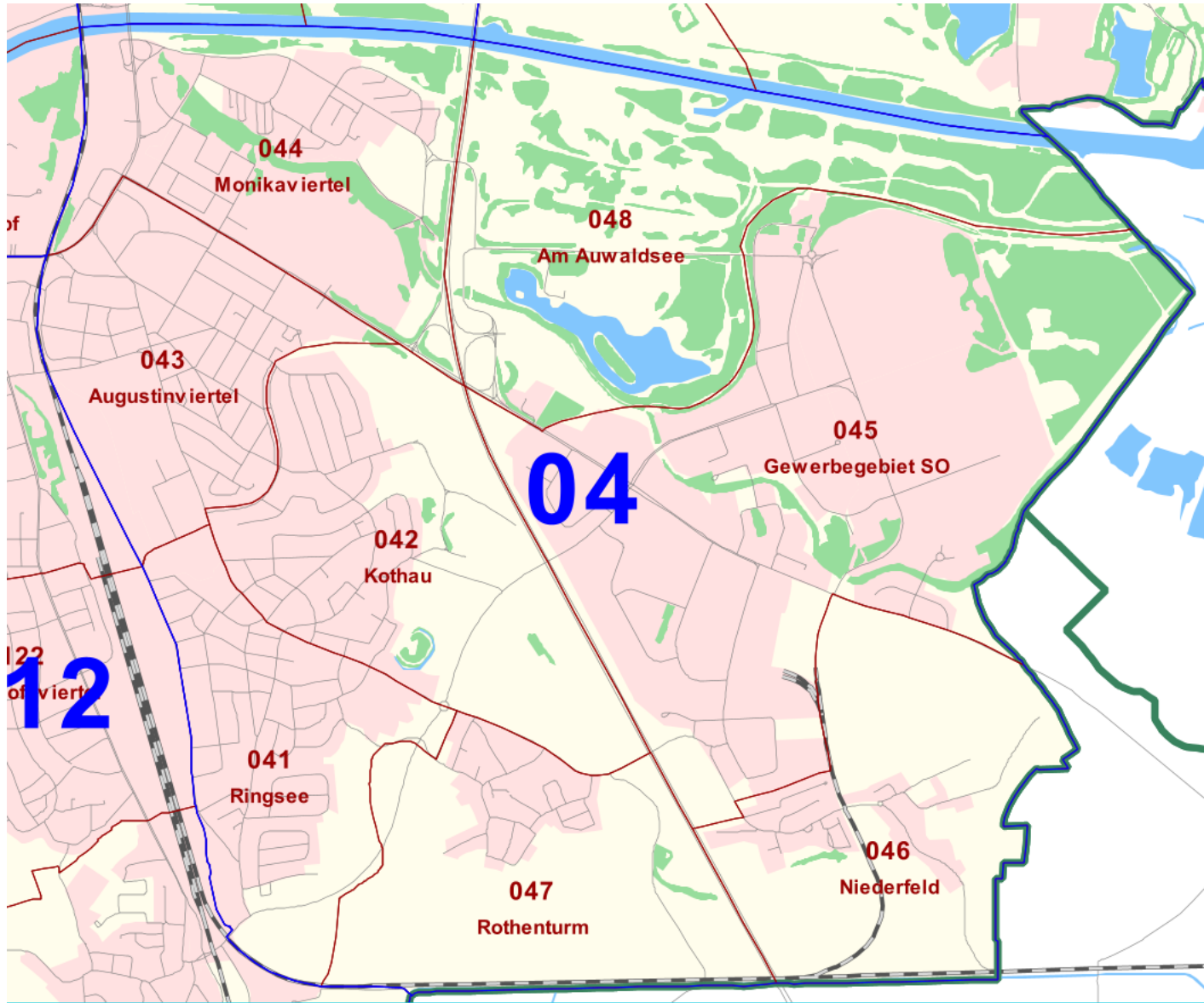
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

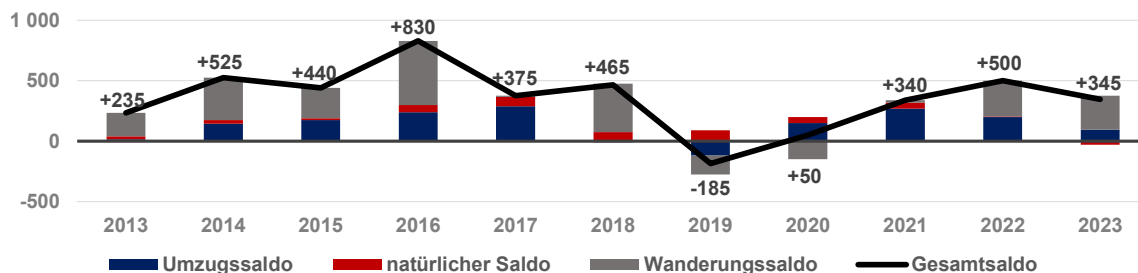


# Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2023

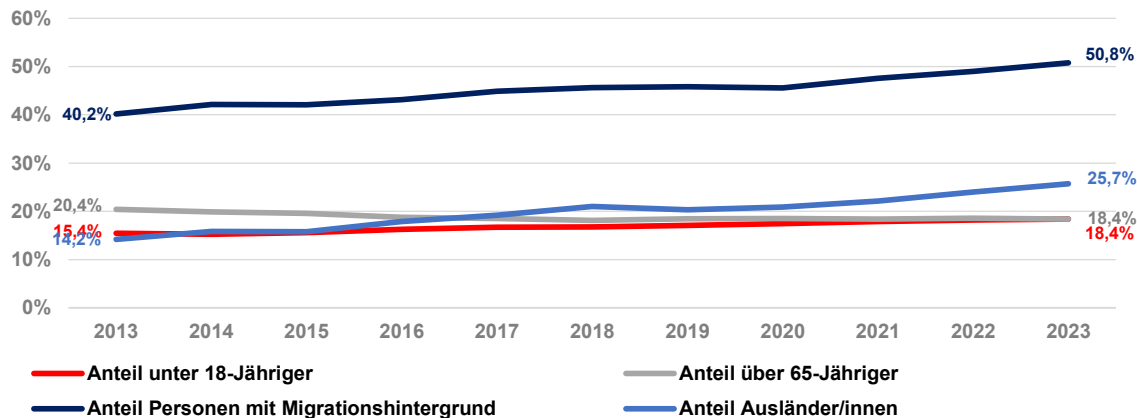
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	19 490	19 145	+345	+1,8%	15 830	+3 660	+23,1%
0-3	625	690	-65	-9,4%	435	+190	+43,7%
3-6	700	675	+25	+3,7%	365	+335	+91,8%
6-10	860	790	+70	+8,9%	515	+345	+67,0%
10-18	1 400	1 330	+70	+5,3%	1 130	+270	+23,9%
18-30	2 905	2 850	+55	+1,9%	2 485	+420	+16,9%
30-45	4 600	4 480	+120	+2,7%	3 225	+1 375	+42,6%
45-65	4 820	4 775	+45	+0,9%	4 445	+375	+8,4%
65-75	1 680	1 635	+45	+2,8%	1 690	-10	-0,6%
75+	1 905	1 920	-15	-0,8%	1 540	+365	+23,7%
<b>Geburten</b>	175	220	-45	-20,5%	165	+10	+6,1%
<b>Sterbefälle</b>	205	215	-10	-4,7%	140	+65	+46,4%
<b>Zuwanderung</b>	2 995	2 670	+325	+12,2%	1 435	+1 560	+108,7%
<b>Abwanderung</b>	2 715	2 375	+340	+14,3%	1 240	+1 475	+119,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	9 895	9 380	+515	+5,5%	6 360	+3 535	+55,6%
davon Ausländer/innen	5 010	4 590	+420	+9,2%	2 245	+2 765	+123,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	4 885	4 790	+95	+2,0%	4 115	+770	+18,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	9 600	9 770	-170	-1,7%	9 470	+130	+1,4%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



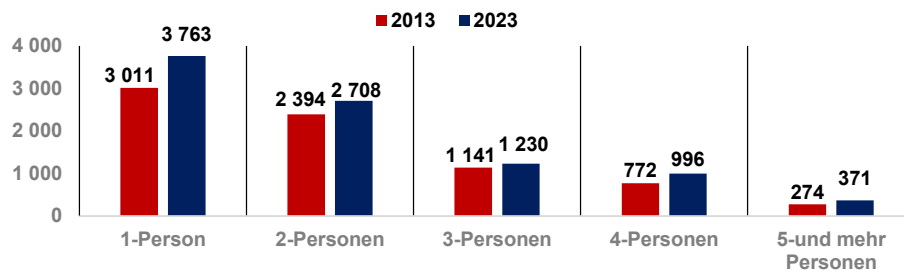
# Monitoring des Stadtbezirks 04 Südost 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	9 068
Haushalte Vorjahr	9 045
Haushalte 2013	7 592
Anteil mit Kindern 2023	22,8%
Anteil mit Kindern 2013	20,4%

## Haushalte nach Personenzahl



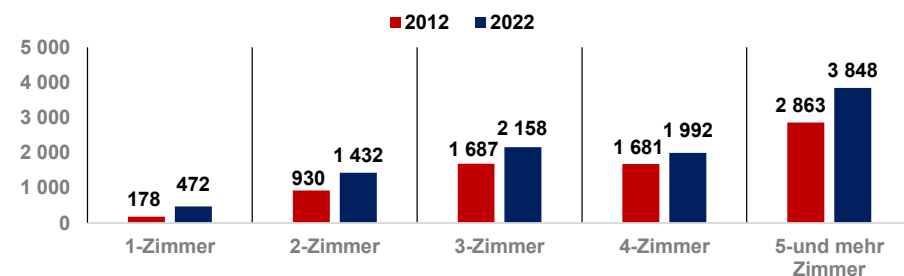
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	9 346	9 262	+84	+0,9%	7 339	+2 007	+27,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	43,0	43,0	+0,0	+0,0%	41,8	+1,2	+2,9%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	84
in % des Bestandes	0,93
genehmigte Wohnungen	117
in % des Bestandes	1,26

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



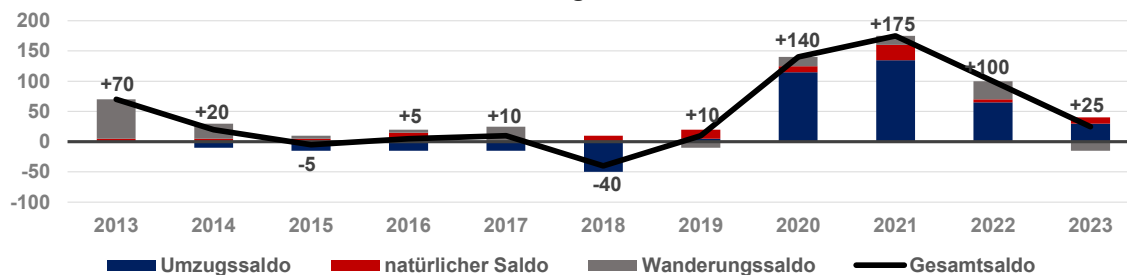
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 338,6	1 314,9	+23,7	+1,8%	1 087,2	+251,4	+23,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	208,8	208,5	+0,2	+0,1%	188,9	+19,9	+10,5%
Industrie- & Gewerbe	189,1	186,4	+2,7	+1,4%	239,6	-50,6	-21,1%
Erholungsfläche	60,5	60,9	-0,4	-0,7%	61,6	-1,1	-1,8%
Sonst. Siedlungsfläche	169,6	169,9	-0,3	-0,2%	167,4	+2,1	+1,3%
Verkehrsfläche	182,5	183,2	-0,6	-0,3%	188,3	-5,8	-3,1%
Waldfläche	141,3	140,8	+0,5	+0,4%	141,0	+0,3	+0,2%
Landwirtschaftsfläche	315,2	315,1	+0,1	+0,0%	335,8	-20,5	-6,1%
Sonst. Vegetationsfläche	139,7	141,9	-2,2	-1,6%	84,2	+55,4	+65,8%
Gewässer	49,4	49,4	-0,0	-0,0%	49,2	+0,2	+0,4%

# Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2023

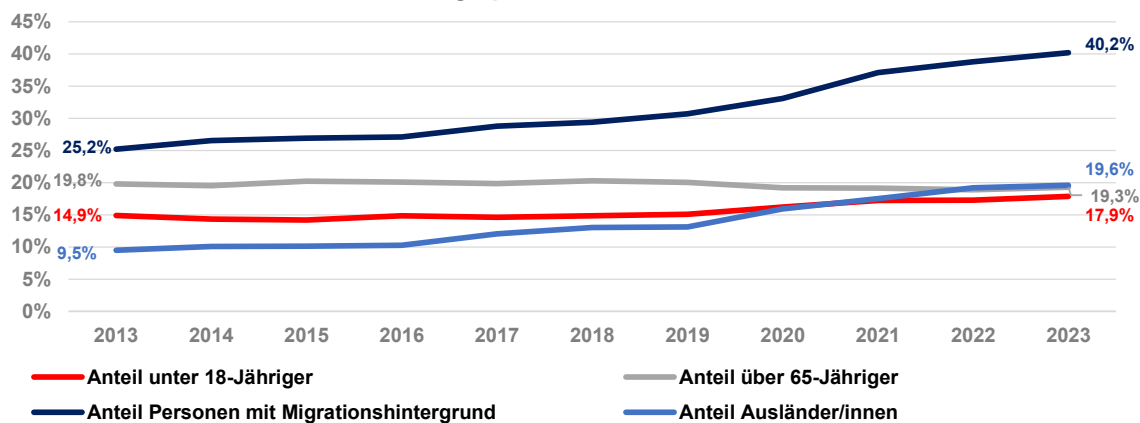
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	3 470	3 440	+30	+0,9%	3 055	+415	+13,6%
0-3	120	125	-5	-4,0%	75	+45	+60,0%
3-6	130	115	+15	+13,0%	60	+70	+116,7%
6-10	145	130	+15	+11,5%	90	+55	+61,1%
10-18	225	225	+	+0,0%	230	-5	-2,2%
18-30	465	465	+	+0,0%	460	+5	+1,1%
30-45	790	785	+5	+0,6%	655	+135	+20,6%
45-65	920	940	-20	-2,1%	880	+40	+4,5%
65-75	310	275	+35	+12,7%	310	+	+0,0%
75+	360	375	-15	-4,0%	295	+65	+22,0%
<b>Geburten</b>	35	35	+	+0,0%	30	+5	+16,7%
<b>Sterbefälle</b>	25	30	-5	-16,7%	25	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	190	255	-65	-25,5%	305	-115	-37,7%
<b>Abwanderung</b>	205	225	-20	-8,9%	240	-35	-14,6%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 395	1 335	+60	+4,5%	770	+625	+81,2%
davon Ausländer/innen	680	660	+20	+3,0%	290	+390	+134,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	715	675	+40	+5,9%	480	+235	+49,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 075	2 105	-30	-1,4%	2 280	-205	-9,0%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



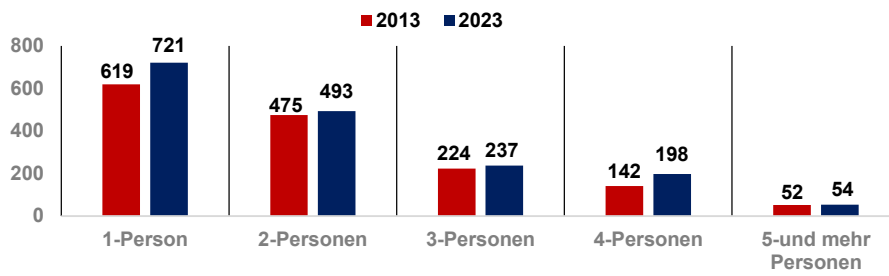
# Monitoring des Unterbezirks 041 Ringsee 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte Vorjahr	1 703
Haushalte 2023	1 702
Haushalte 2013	1 512
Anteil mit Kindern 2023	22,8%
Anteil mit Kindern 2013	20,0%

## Haushalte nach Personenzahl



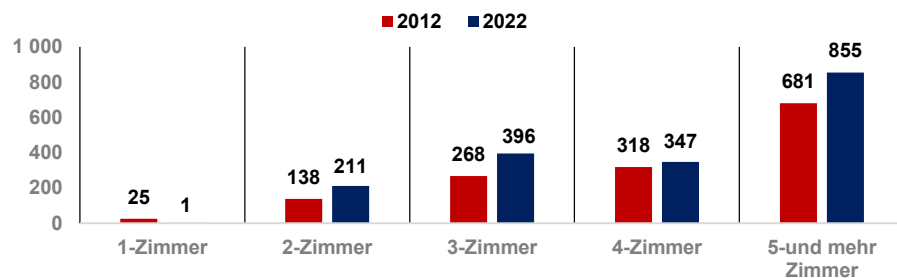
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 688	1 657	+31	+1,9%	1 430	+258	+18,0%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	47,0	48,0	-1,0	-2,1%	46,5	+0,5	+1,1%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	31
in % des Bestandes	1,87
genehmigte Wohnungen	34
in % des Bestandes	2,05

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	3 061,6	3 035,1	+26,5	+0,9%	2 695,4	+366,2	+13,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	49,5	49,6	-0,1	-0,2%	46,0	+3,5	+7,5%
Industrie- & Gewerbe	3,6	3,6	+0,0	+0,0%	3,4	+0,2	+6,7%
Erholungsfläche	10,2	10,2	+0,0	+0,0%	10,2	+0,0	+0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	5,3	5,3	+0,0	+0,0%	7,3	-2,0	-27,2%
Verkehrsfläche	16,6	16,6	+0,0	+0,0%	17,0	-0,3	-1,9%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	0,1	-0,1	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	22,9	22,9	+0,0	+0,0%	25,1	-2,2	-8,6%
Sonst. Vegetationsfläche	5,1	5,0	+0,1	+1,9%	4,2	+0,9	+21,6%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

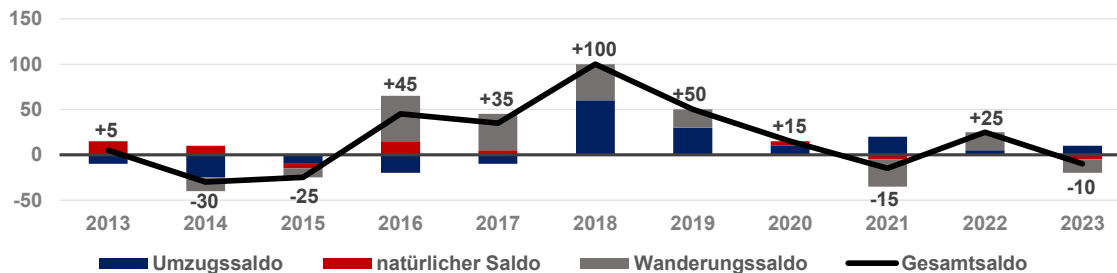


# Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2023

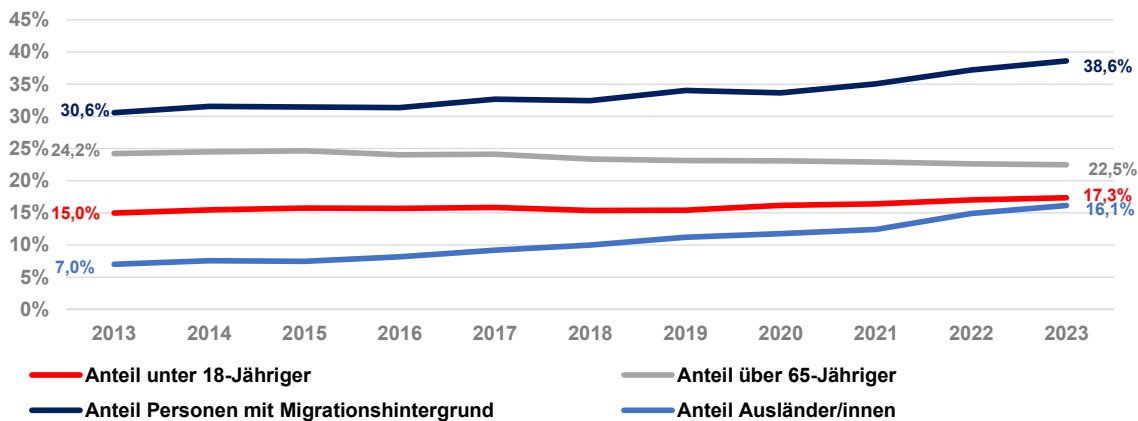
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	3 315	3 320	-5	-0,2%	3 140	+175	+5,6%
0-3	90	100	-10	-10,0%	95	-5	-5,3%
3-6	110	115	-5	-4,3%	80	+30	+37,5%
6-10	135	130	+5	+3,8%	90	+45	+50,0%
10-18	240	220	+20	+9,1%	205	+35	+17,1%
18-30	385	395	-10	-2,5%	420	-35	-8,3%
30-45	720	735	-15	-2,0%	605	+115	+19,0%
45-65	890	875	+15	+1,7%	885	+5	+0,6%
65-75	315	325	-10	-3,1%	405	-90	-22,2%
75+	430	425	+5	+1,2%	355	+75	+21,1%
<b>Geburten</b>	30	40	-10	-25,0%	35	-5	-14,3%
<b>Sterbefälle</b>	35	40	-5	-12,5%	20	+15	+75,0%
<b>Zuwanderung</b>	160	195	-35	-17,9%	165	-5	-3,0%
<b>Abwanderung</b>	175	175	+	+0,0%	165	+10	+6,1%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 280	1 235	+45	+3,6%	960	+320	+33,3%
davon Ausländer/innen	535	495	+40	+8,1%	220	+315	+143,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	745	740	+5	+0,7%	740	+5	+0,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 040	2 085	-45	-2,2%	2 175	-135	-6,2%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



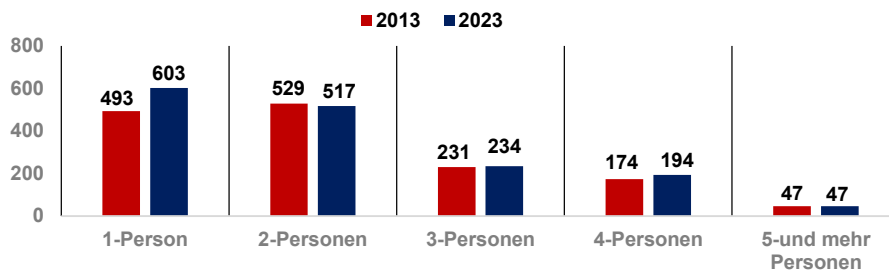
# Monitoring des Unterbezirks 042 Kothau 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 595
Haushalte Vorjahr	1 594
Haushalte 2013	1 474
Anteil mit Kindern 2023	21,7%
Anteil mit Kindern 2013	19,8%

## Haushalte nach Personenzahl



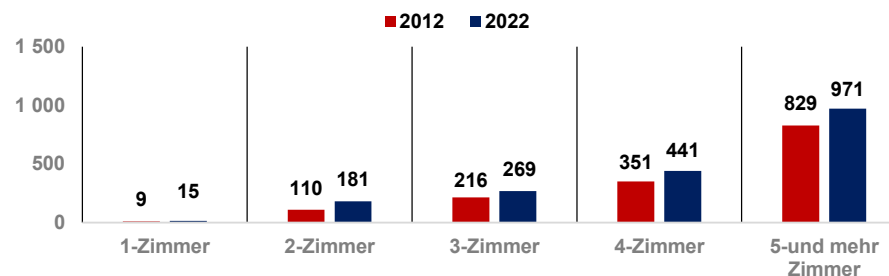
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 788	1 783	+5	+0,3%	1 515	+273	+18,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	47,6	+4,4	+9,1%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	5
in % des Bestandes	0,28
genehmigte Wohnungen	33
in % des Bestandes	1,85

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



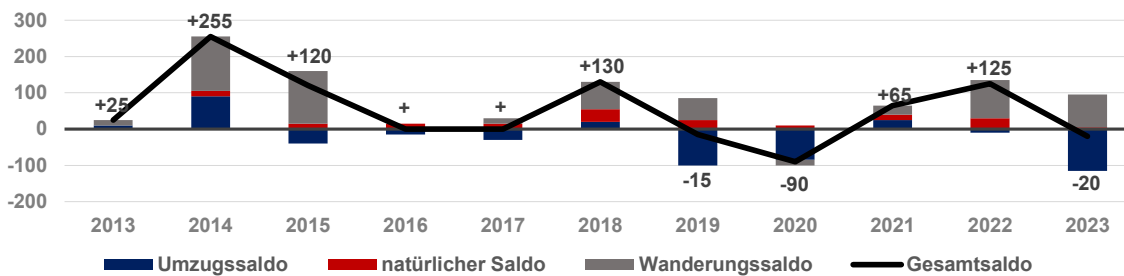
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 989,7	1 992,7	-3,0	-0,2%	1 884,6	+105,1	+5,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,7	48,4	+0,3	+0,6%	46,3	+2,4	+5,3%
Industrie- & Gewerbe	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+9,8%
Erholungsfläche	2,7	2,7	+0,0	+0,0%	2,5	+0,2	+6,7%
Sonst. Siedlungsfläche	4,7	4,9	-0,2	-3,9%	4,7	-0,0	-0,1%
Verkehrsfläche	22,6	22,6	+0,0	+0,0%	23,2	-0,5	-2,3%
Waldfläche	3,9	3,4	+0,5	+15,6%	3,9	+0,0	+0,5%
Landwirtschaftsfläche	71,6	71,5	+0,1	+0,2%	73,6	-2,0	-2,7%
Sonst. Vegetationsfläche	11,0	11,8	-0,8	-6,4%	11,2	-0,2	-1,6%
Gewässer	1,0	1,0	+0,0	+0,0%	1,0	+0,0	+1,7%

# Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2023

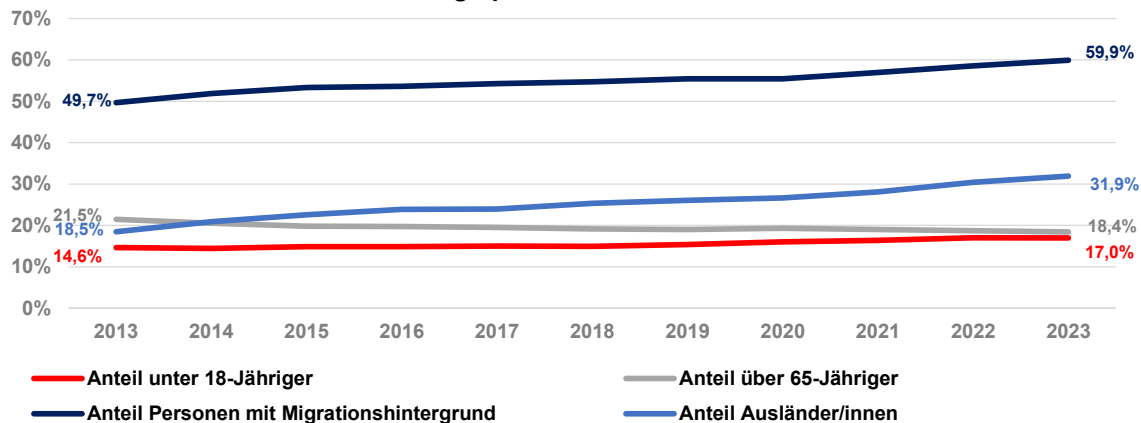
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	5 890	5 910	-20	-0,3%	5 335	+555	+10,4%
0-3	205	230	-25	-10,9%	160	+45	+28,1%
3-6	195	190	+5	+2,6%	115	+80	+69,6%
6-10	240	220	+20	+9,1%	165	+75	+45,5%
10-18	360	365	-5	-1,4%	340	+20	+5,9%
18-30	945	970	-25	-2,6%	910	+35	+3,8%
30-45	1 415	1 375	+40	+2,9%	1 095	+320	+29,2%
45-65	1 450	1 460	-10	-0,7%	1 405	+45	+3,2%
65-75	535	540	-5	-0,9%	595	-60	-10,1%
75+	550	565	-15	-2,7%	550	+	+0,0%
<b>Geburten</b>	55	85	-30	-35,3%	65	-10	-15,4%
<b>Sterbefälle</b>	50	55	-5	-9,1%	65	-15	-23,1%
<b>Zuwanderung</b>	415	500	-85	-17,0%	380	+35	+9,2%
<b>Abwanderung</b>	325	395	-70	-17,7%	365	-40	-11,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	3 530	3 460	+70	+2,0%	2 650	+880	+33,2%
davon Ausländer/innen	1 880	1 800	+80	+4,4%	985	+895	+90,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 650	1 660	-10	-0,6%	1 665	-15	-0,9%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 360	2 450	-90	-3,7%	2 685	-325	-12,1%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



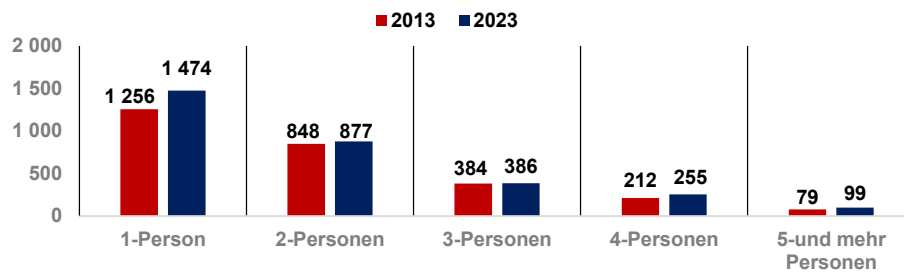
# Monitoring des Unterbezirks 043 Augustinviertel 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	3 091
Haushalte Vorjahr	3 095
Haushalte 2013	2 779
Anteil mit Kindern 2023	20,3%
Anteil mit Kindern 2013	18,7%

## Haushalte nach Personenzahl



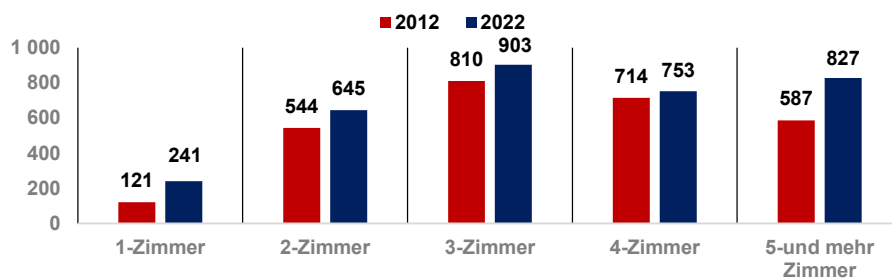
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	3 182	3 144	+38	+1,2%	2 776	+406	+14,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	39,0	40,0	-1,0	-2,5%	38,4	+0,6	+1,4%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	38
in % des Bestandes	1,21
genehmigte Wohnungen	43
in % des Bestandes	1,37

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



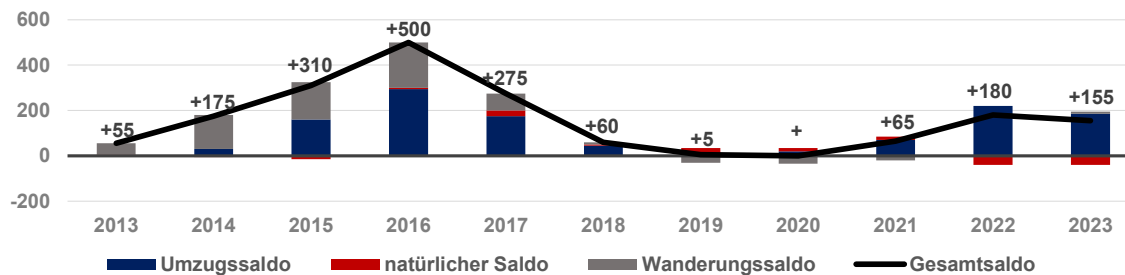
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 015,3	5 032,3	-17,0	-0,3%	4 542,5	+472,8	+10,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	50,4	50,3	+0,0	+0,1%	49,5	+0,8	+1,7%
Industrie- & Gewerbe	24,4	24,4	+0,0	+0,0%	24,2	+0,2	+0,9%
Erholungsfläche	4,3	4,3	+0,0	+0,0%	4,8	-0,5	-10,9%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,1	+0,0	+0,0%	5,9	-0,8	-13,3%
Verkehrsfläche	26,1	26,1	+0,0	+0,0%	27,3	-1,1	-4,1%
Waldfläche	1,0	1,0	+0,0	+0,0%	0,9	+0,1	+11,3%
Landwirtschaftsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+0,0%
Sonst. Vegetationsfläche	5,5	5,5	-0,0	-0,6%	4,2	+1,3	+30,2%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

# Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2023

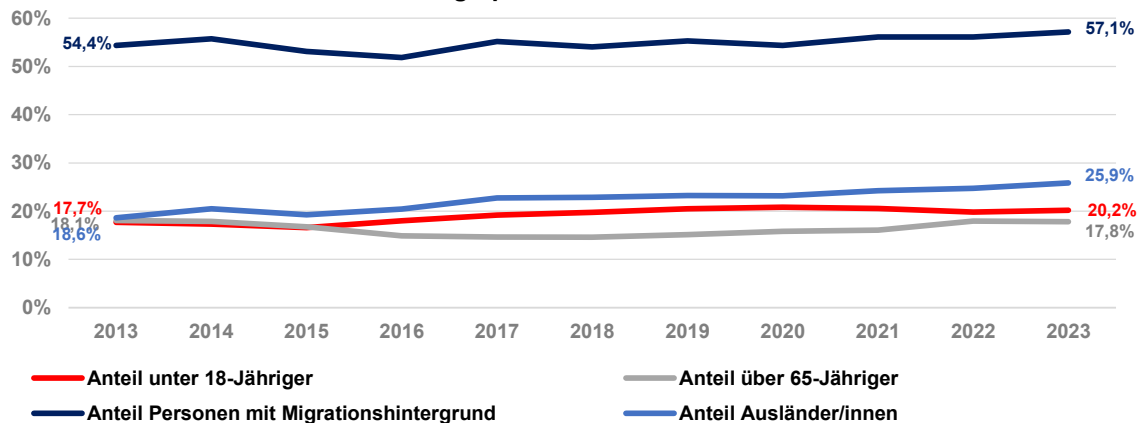
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	4 410	4 260	+150	+3,5%	2 685	+1 725	+64,2%
0-3	145	155	-10	-6,5%	65	+80	+123,1%
3-6	175	165	+10	+6,1%	75	+100	+133,3%
6-10	210	190	+20	+10,5%	125	+85	+68,0%
10-18	360	335	+25	+7,5%	210	+150	+71,4%
18-30	685	650	+35	+5,4%	470	+215	+45,7%
30-45	1 110	1 085	+25	+2,3%	510	+600	+117,6%
45-65	950	915	+35	+3,8%	735	+215	+29,3%
65-75	370	345	+25	+7,2%	245	+125	+51,0%
75+	415	420	-5	-1,2%	240	+175	+72,9%
<b>Geburten</b>	40	40	+	+0,0%	25	+15	+60,0%
<b>Sterbefälle</b>	80	80	+	+0,0%	20	+60	+300,0%
<b>Zuwanderung</b>	280	305	-25	-8,2%	235	+45	+19,1%
<b>Abwanderung</b>	270	305	-35	-11,5%	185	+85	+45,9%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	2 520	2 390	+130	+5,4%	1 460	+1 060	+72,6%
davon Ausländer/innen	1 140	1 055	+85	+8,1%	500	+640	+128,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 380	1 335	+45	+3,4%	960	+420	+43,8%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 890	1 875	+15	+0,8%	1 220	+670	+54,9%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



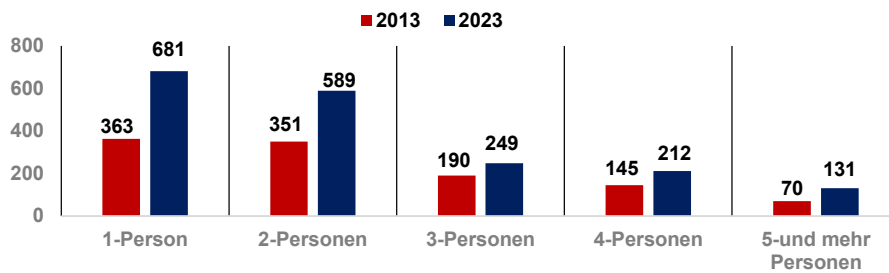
# Monitoring des Unterbezirks 044 Monikaviertel 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 862
Haushalte Vorjahr	1 869
Haushalte 2013	1 119
Anteil mit Kindern 2023	26,9%
Anteil mit Kindern 2013	25,0%

## Haushalte nach Personenzahl



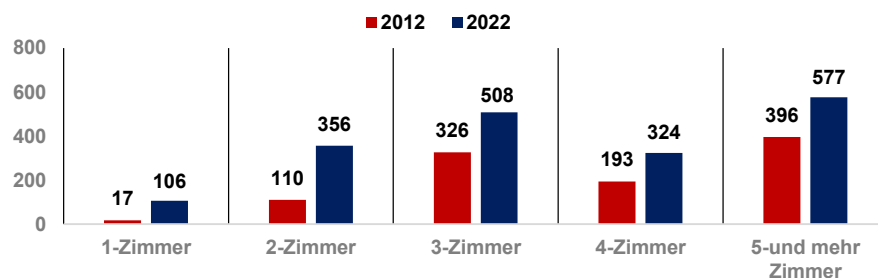
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 794	1 789	+5	+0,3%	1 042	+752	+72,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	35,0	37,0	-2,0	-5,4%	36,1	-1,1	-2,9%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	5
in % des Bestandes	0,28
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,06

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



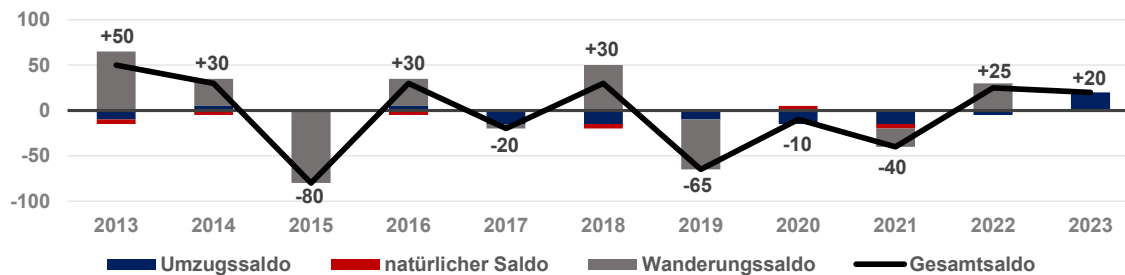
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 812,2	2 716,5	+95,7	+3,5%	1 712,1	+1 100,1	+64,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	27,0	27,0	-0,0	-0,0%	20,5	+6,5	+31,6%
Industrie- & Gewerbe	5,2	5,2	+0,0	+0,0%	2,5	+2,7	+109,0%
Erholungsfläche	15,8	15,8	+0,0	+0,0%	20,9	-5,1	-24,2%
Sonst. Siedlungsfläche	42,0	42,0	+0,0	+0,0%	36,1	+5,9	+16,4%
Verkehrsfläche	27,3	27,3	+0,0	+0,0%	30,1	-2,8	-9,4%
Waldfläche	20,4	20,4	+0,0	+0,0%	19,4	+0,9	+4,8%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	4,8	-1,6	-32,9%
Sonst. Vegetationsfläche	8,1	8,1	+0,0	+0,0%	14,7	-6,6	-44,9%
Gewässer	7,7	7,7	+0,0	+0,0%	7,8	-0,0	-0,1%

# Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2023

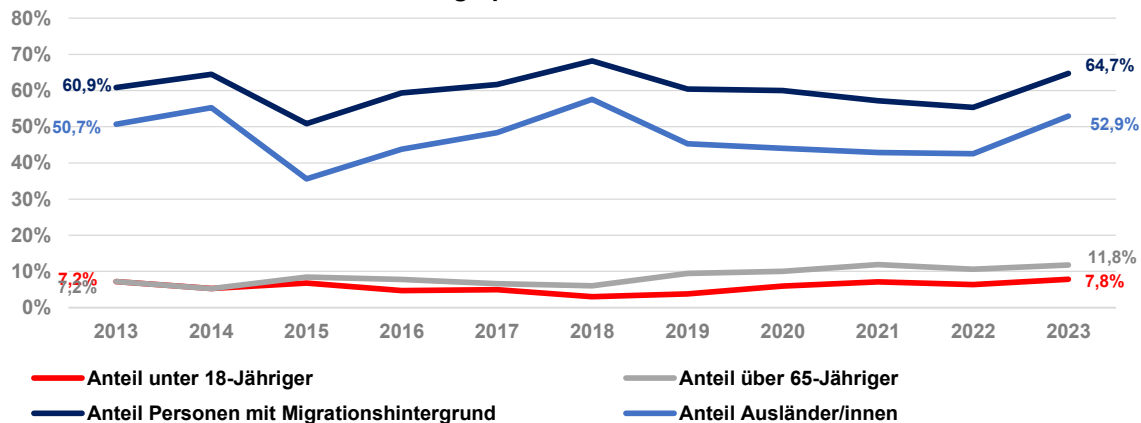
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	255	235	+20	+8,5%	345	-90	-26,1%
0-3	5	5	+	+0,0%	-	+5*	
3-6	-	-	+	*	-	+	*
6-10	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
10-18	15	10	+5	+50,0%	20	-5	-25,0%
18-30	35	30	+5	+16,7%	55	-20	-36,4%
30-45	65	60	+5	+8,3%	90	-25	-27,8%
45-65	105	100	+5	+5,0%	145	-40	-27,6%
65-75	20	15	+5	+33,3%	15	+5	+33,3%
75+	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
<b>Geburten</b>	-	-	+	*	-	+	*
<b>Sterbefälle</b>	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
<b>Zuwanderung</b>	100	80	+20	+25,0%	255	-155	-60,8%
<b>Abwanderung</b>	100	50	+50	+100,0%	190	-90	-47,4%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	165	130	+35	+26,9%	210	-45	-21,4%
davon Ausländer/innen	135	100	+35	+35,0%	175	-40	-22,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	30	30	+	+0,0%	35	-5	-14,3%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	95	100	-5	-5,0%	135	-40	-29,6%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



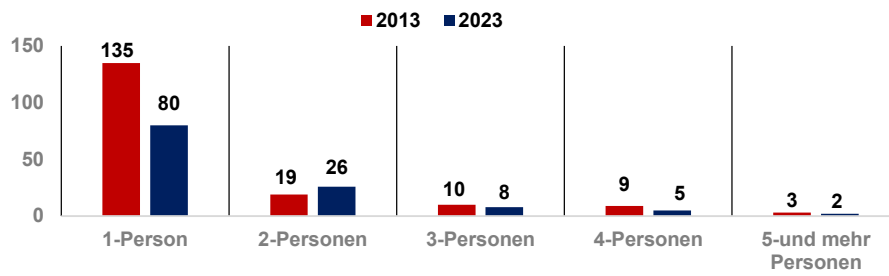
# Monitoring des Unterbezirks 045 Gewerbegebiet SO 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte Vorjahr	121
Haushalte 2013	100
Anteil mit Kindern 2023	176
Anteil mit Kindern 2013	5,0%
	5,7%

## Haushalte nach Personenzahl



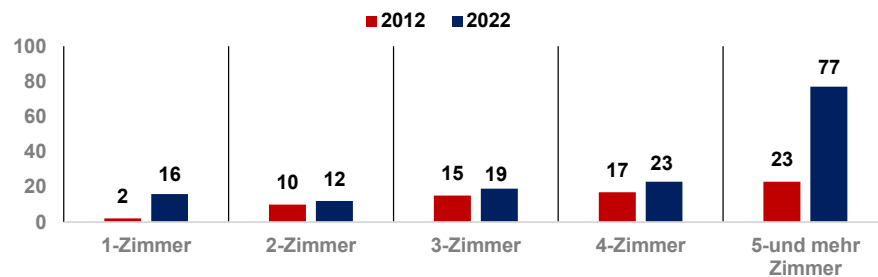
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2011	absolute Veränderung seit 2011	prozentuale Veränderung seit 2011
Wohnungsbestand	117	117	+	+0,0%	#NV	#NV	#NV
Wohnfläche je Einwohner in m²	53,0	59,0	-6,0	-10,2%	#NV	#NV	#NV

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



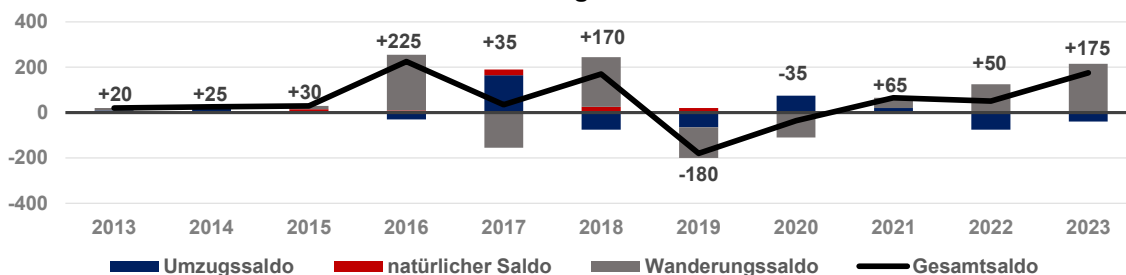
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	67,5	62,2	+5,3	+8,5%	91,3	-23,8	-26,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	1,9	+0,1	+5,6%
Industrie- & Gewerbe	150,4	147,7	+2,7	+1,8%	205,3	-54,9	-26,7%
Erholungsfläche	12,2	12,7	-0,4	-3,5%	10,7	+1,5	+13,8%
Sonst. Siedlungsfläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,0	+0,4	+10,1%
Verkehrsfläche	47,3	47,6	-0,3	-0,6%	49,2	-2,0	-4,0%
Waldfläche	64,9	64,9	+0,0	+0,0%	66,3	-1,4	-2,1%
Landwirtschaftsfläche	13,9	13,9	+0,0	+0,0%	16,7	-2,7	-16,3%
Sonst. Vegetationsfläche	80,0	81,9	-1,9	-2,4%	21,0	+59,0	+281,0%
Gewässer	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,9	-0,0	-0,7%



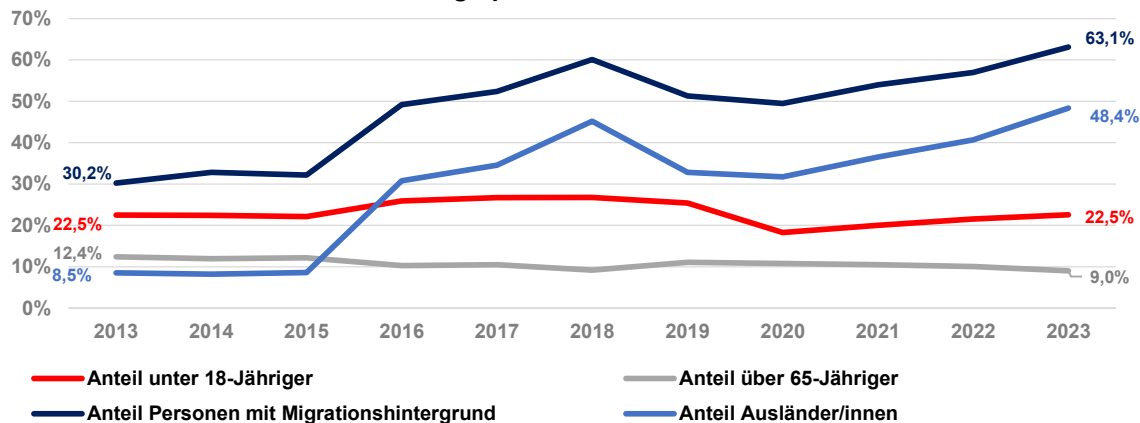
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	1 220	1 045	+175	+16,7%	645	+575	+89,1%
0-3	35	35	+	+0,0%	25	+10	+40,0%
3-6	55	45	+10	+22,2%	20	+35	+175,0%
6-10	70	55	+15	+27,3%	25	+45	+180,0%
10-18	115	90	+25	+27,8%	75	+40	+53,3%
18-30	300	250	+50	+20,0%	85	+215	+252,9%
30-45	290	220	+70	+31,8%	155	+135	+87,1%
45-65	245	240	+5	+2,1%	180	+65	+36,1%
65-75	55	50	+5	+10,0%	50	+5	+10,0%
75+	55	55	+	+0,0%	30	+25	+83,3%
<b>Geburten</b>	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	1 835	1 320	+515	+39,0%	60	+1 775	+2958,3%
<b>Abwanderung</b>	1 620	1 200	+420	+35,0%	50	+1 570	+3140,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	770	595	+175	+29,4%	195	+575	+294,9%
davon Ausländer/innen	590	425	+165	+38,8%	55	+535	+972,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	180	170	+10	+5,9%	140	+40	+28,6%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	450	450	+	+0,0%	445	+5	+1,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



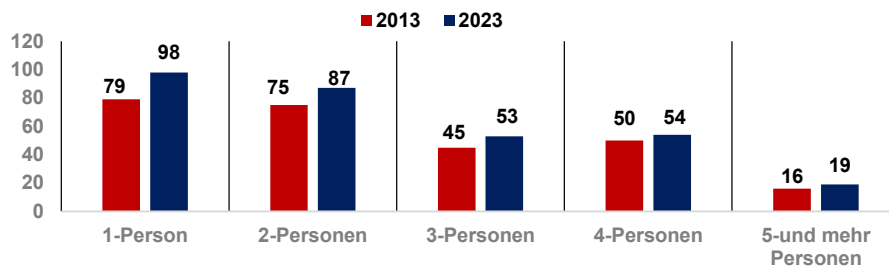
# Monitoring des Unterbezirks 046 Niederfeld 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte Vorjahr	311
Haushalte 2023	304
Anteil mit Kindern 2023	265
Anteil mit Kindern 2013	29,9%
	32,5%

## Haushalte nach Personenzahl



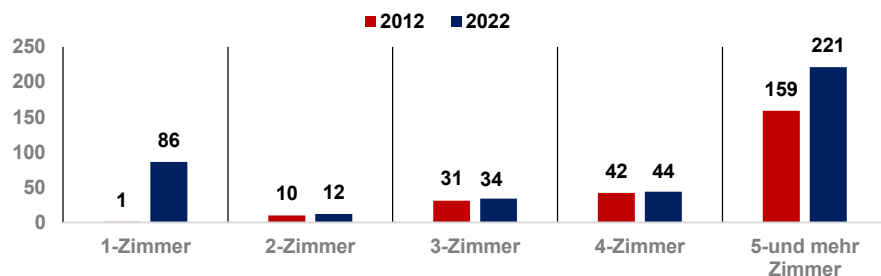
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	374	373	+1	+0,3%	243	+131	+53,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	34,0	35,0	-1,0	-2,9%	44,3	-10,3	-23,3%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	1
genehmigte Wohnungen	0,27
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



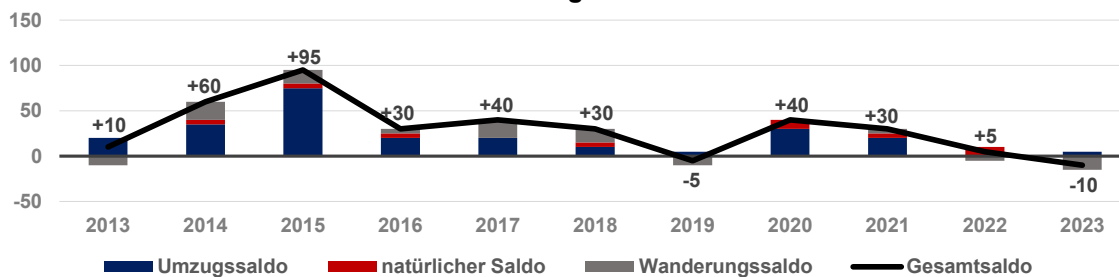
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	803,3	688,1	+115,2	+16,7%	424,7	+378,6	+89,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	13,3	13,3	+0,0	+0,0%	10,9	+2,5	+22,6%
Industrie- & Gewerbe	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	1,2	+0,8	+69,0%
Erholungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,6	+0,1	+9,4%
Sonst. Siedlungsfläche	6,2	6,2	+0,0	+0,0%	7,6	-1,3	-17,5%
Verkehrsfläche	12,7	13,1	-0,4	-2,8%	12,7	-0,0	-0,2%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,6	+0,3	+9,7%
Landwirtschaftsfläche	98,8	98,8	+0,0	+0,0%	102,7	-3,9	-3,8%
Sonst. Vegetationsfläche	11,6	11,2	+0,3	+3,0%	9,9	+1,7	+16,8%
Gewässer	3,7	3,7	-0,0	-0,0%	3,7	+0,0	+0,0%

# Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2023

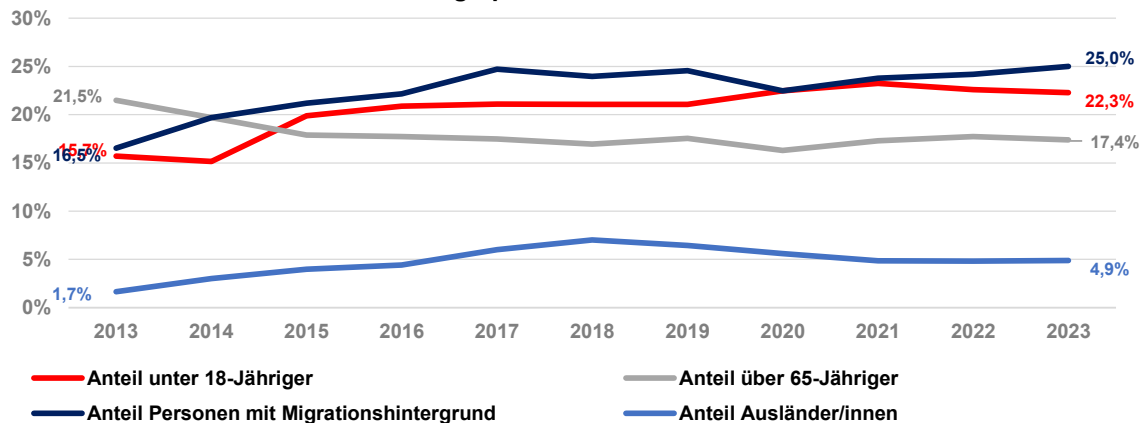
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	920	930	-10	-1,1%	605	+315	+52,1%
0-3	25	35	-10	-28,6%	10	+15	+150,0%
3-6	40	40	+	+0,0%	15	+25	+166,7%
6-10	55	55	+	+0,0%	20	+35	+175,0%
10-18	85	80	+5	+6,3%	50	+35	+70,0%
18-30	90	85	+5	+5,9%	80	+10	+12,5%
30-45	205	220	-15	-6,8%	110	+95	+86,4%
45-65	260	250	+10	+4,0%	195	+65	+33,3%
65-75	75	85	-10	-11,8%	70	+5	+7,1%
75+	85	80	+5	+6,3%	60	+25	+41,7%
<b>Geburten</b>	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	5	-	+5	#DIV/0!	5	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	10	15	-5	-33,3%	25	-15	-60,0%
<b>Abwanderung</b>	25	20	+5	+25,0%	35	-10	-28,6%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	230	225	+5	+2,2%	100	+130	+130,0%
davon Ausländer/innen	45	45	+	+0,0%	10	+35	+350,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	185	180	+5	+2,8%	90	+95	+105,6%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	690	705	-15	-2,1%	505	+185	+36,6%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



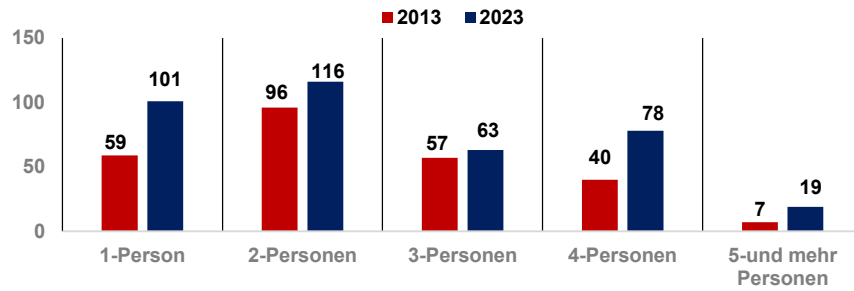
# Monitoring des Unterbezirks 047 Rothenturm 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	377
Haushalte Vorjahr	376
Haushalte 2013	259
Anteil mit Kindern 2023	29,2%
Anteil mit Kindern 2013	23,6%

## Haushalte nach Personenzahl



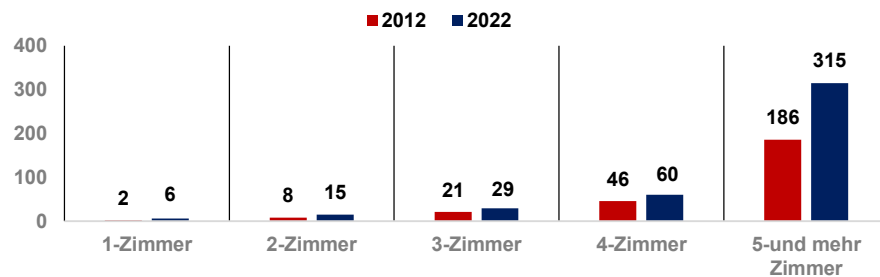
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	398	394	+4	+1,0%	263	+135	+51,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	51,6	+0,4	+0,7%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	4
in % des Bestandes	1,02
genehmigte Wohnungen	6
in % des Bestandes	1,52

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



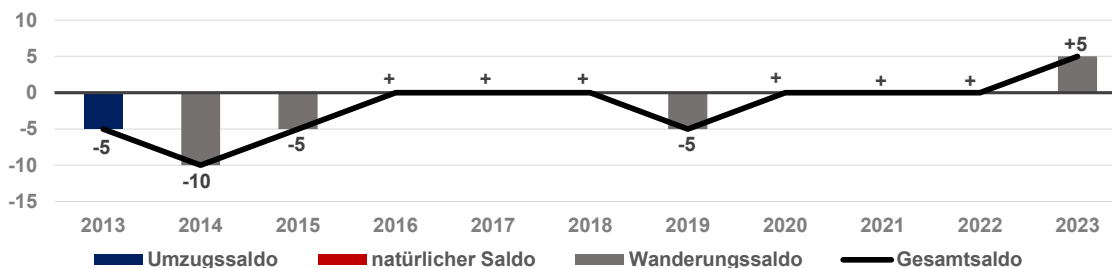
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	630,4	637,3	-6,9	-1,1%	414,5	+215,9	+52,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	17,8	17,8	-0,0	-0,0%	13,7	+4,1	+29,9%
Industrie- & Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,0	+6,9%
Erholungsfläche	2,2	2,2	+0,0	+0,0%	0,4	+1,8	+413,3%
Sonst. Siedlungsfläche	3,3	3,4	-0,1	-2,5%	3,4	-0,1	-2,4%
Verkehrsfläche	16,1	16,1	-0,0	-0,0%	16,0	+0,0	+0,2%
Waldfläche	1,1	1,1	+0,0	+0,0%	1,1	-0,0	-1,8%
Landwirtschaftsfläche	94,7	94,7	-0,0	-0,0%	97,6	-2,9	-3,0%
Sonst. Vegetationsfläche	8,5	8,4	+0,1	+1,1%	11,6	-3,1	-26,5%
Gewässer	2,0	2,0	-0,0	-0,0%	1,8	+0,2	+10,3%

# Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2023

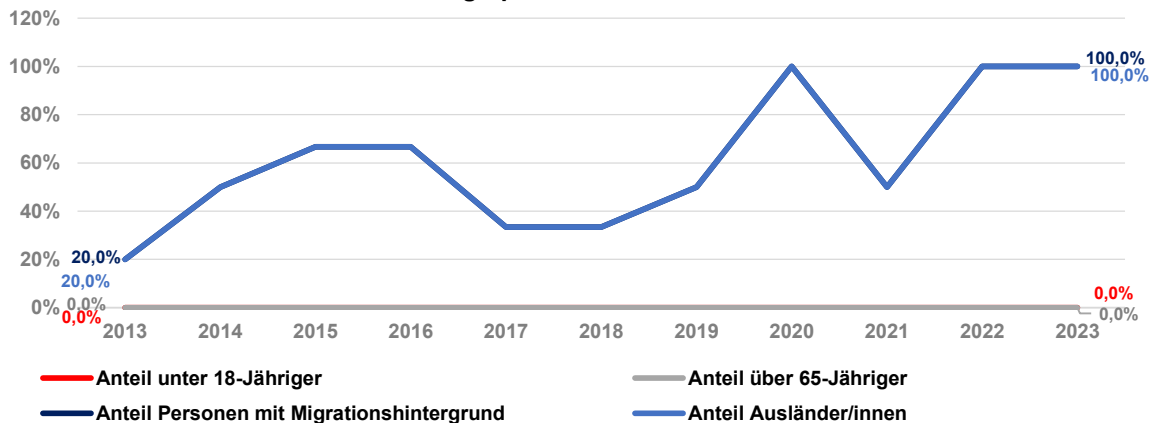
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	10	5	+5	+100,0%	25	-15	-60,0%
0-3	-	-	+	*	-	+	*
3-6	-	-	+	*	-	+	*
6-10	-	-	+	*	-	+	*
10-18	-	-	+	*	-	+	*
18-30	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
30-45	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
45-65	-	-	+	*	15	-15	-100,0%
65-75	-	-	+	*	-	+	*
75+	-	-	+	*	-	+	*
<b>Geburten</b>	-	-	+	*	-	+	*
<b>Sterbefälle</b>	-	-	+	*	-	+	*
<b>Zuwanderung</b>	5	5	+	+0,0%	15	-10	-66,7%
<b>Abwanderung</b>	-	5	-5	-100,0%	15	-15	-100,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
davon Ausländer/innen	10	5	+5	+100,0%	5	+5	+100,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	-	-	+	*	-	+	*
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	5	5	+	+0,0%	20	-15	-75,0%

## Bevölkerungssalden



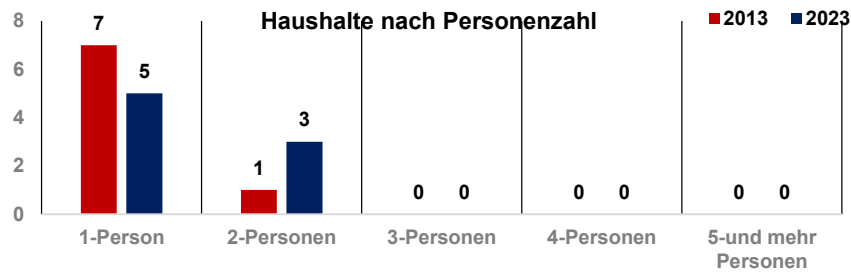
## Demographische Indikatoren



# Monitoring des Unterbezirks 048 Am Auwaldsee 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023	8
Haushalte Vorjahr	5
Haushalte 2013	8
Anteil mit Kindern 2023	0,0%
Anteil mit Kindern 2013	0,0%

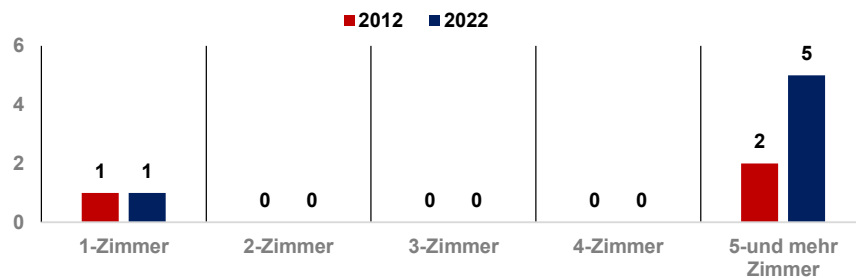


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	5	5	+	+0,0%	3	+2	+66,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	93,0	73,0	+20,0	+27,4%	9,5	+83,5	+874,3%

**2022**  
fertigestellte Wohnungen

-	
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4,4	2,2	+2,2	+100,0%	11,1	-6,6	-60,0%
Wohnbaufläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Industrie- & Gewerbe	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,6	+0,3	+11,1%
Erholungsfläche	12,4	12,4	+0,0	+0,0%	11,4	+1,0	+8,5%
Sonst. Siedlungsfläche	98,4	98,4	+0,0	+0,0%	98,4	-0,0	-0,0%
Verkehrsfläche	13,8	13,8	+0,0	+0,0%	12,8	+1,0	+7,7%
Waldfläche	47,2	47,2	+0,0	+0,0%	46,6	+0,5	+1,1%
Landwirtschaftsfläche	9,4	9,4	+0,0	+0,0%	14,7	-5,3	-35,9%
Sonst. Vegetationsfläche	9,9	9,9	+0,0	+0,0%	7,4	+2,5	+33,5%
Gewässer	32,1	32,1	+0,0	+0,0%	32,1	+0,0	+0,0%