

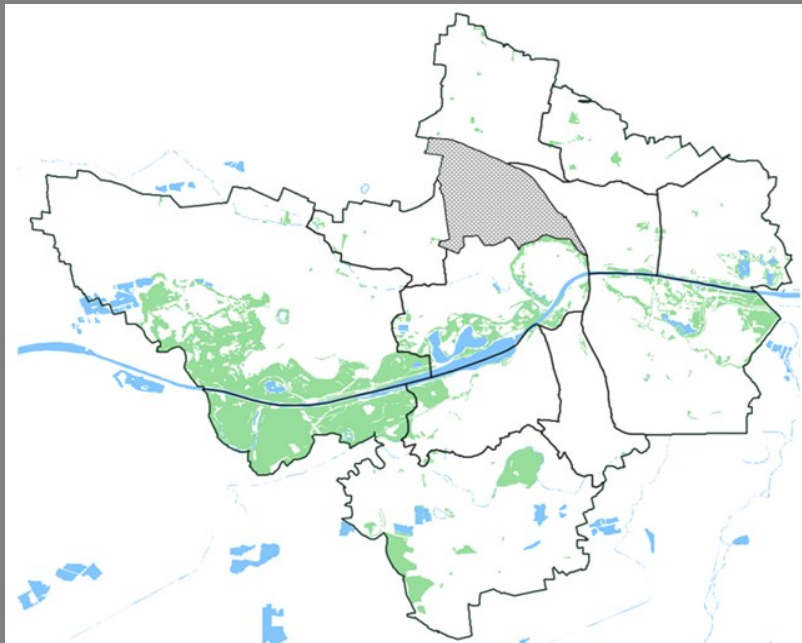


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2023

Stadtbezirk 02 - Nordwest

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

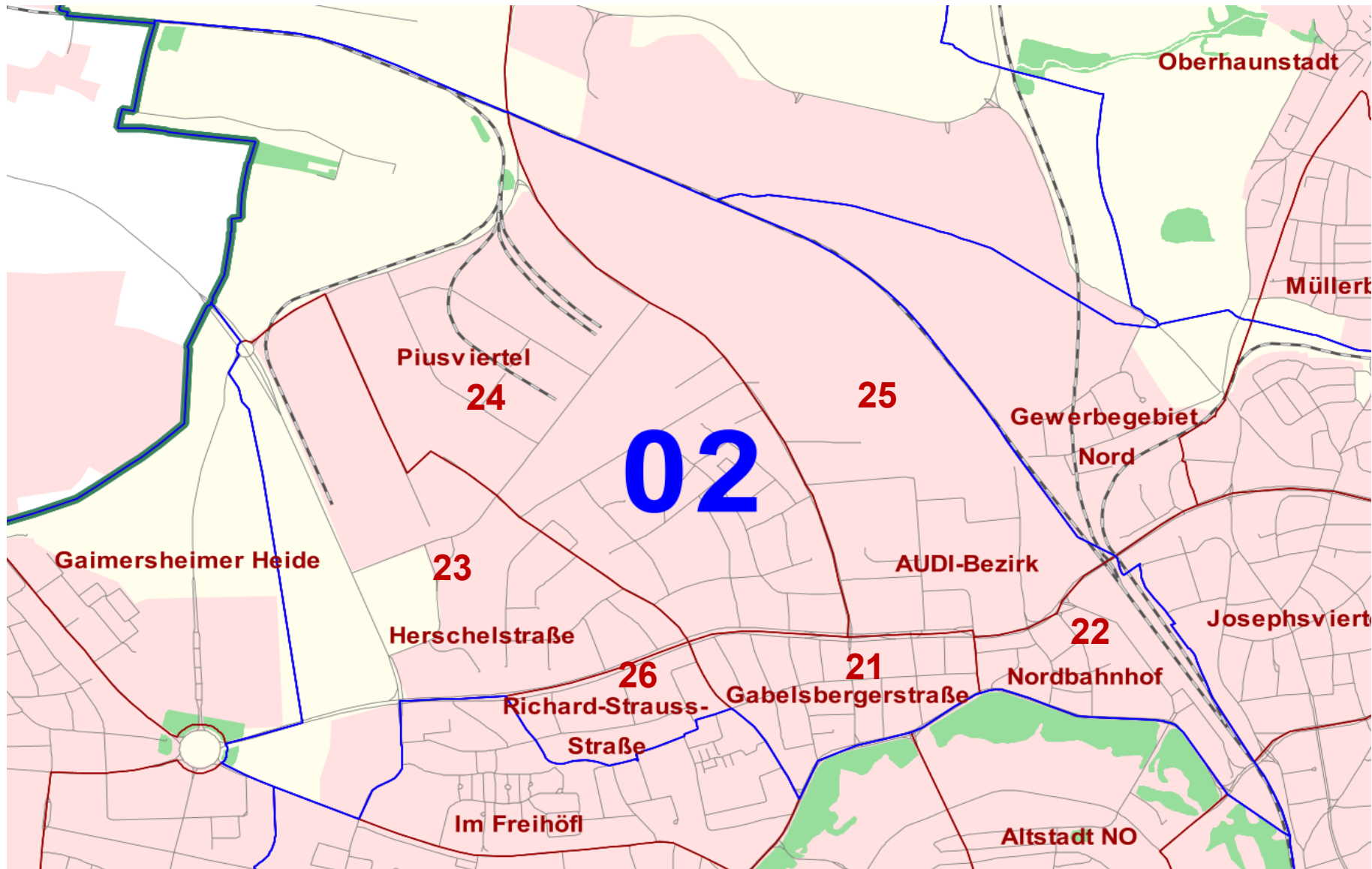
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

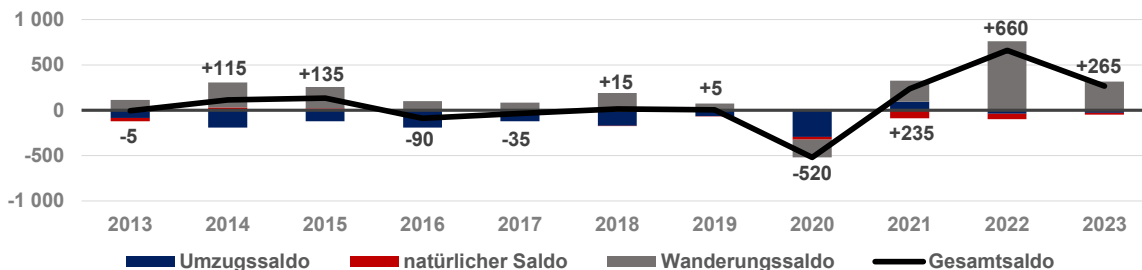


Monitoring des Stadtbezirks 02 Nordwest 2023

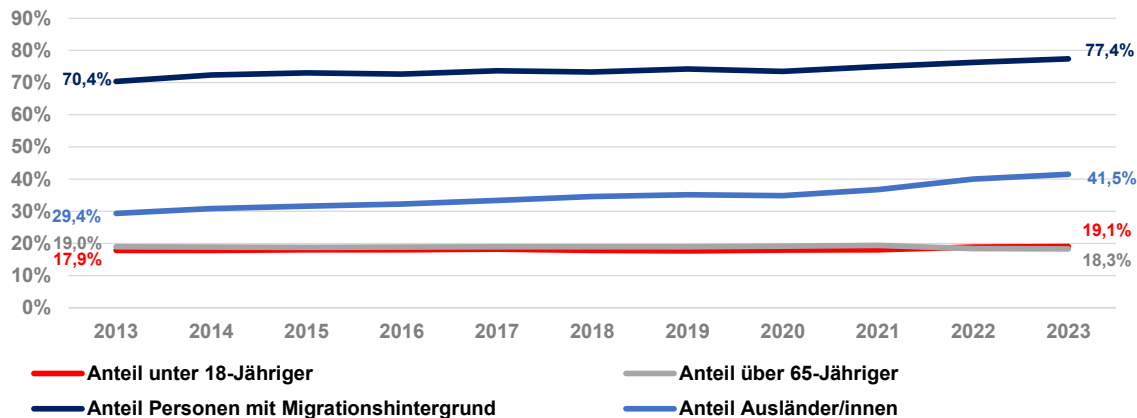
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	18 730	18 465	+265	+1,4%	17 920	+810	+4,5%
0-3	565	575	-10	-1,7%	530	+35	+6,6%
3-6	610	580	+30	+5,2%	565	+45	+8,0%
6-10	810	770	+40	+5,2%	765	+45	+5,9%
10-18	1 585	1 560	+25	+1,6%	1 345	+240	+17,8%
18-30	2 910	2 875	+35	+1,2%	3 000	-90	-3,0%
30-45	4 150	4 100	+50	+1,2%	3 905	+245	+6,3%
45-65	4 670	4 605	+65	+1,4%	4 405	+265	+6,0%
65-75	1 740	1 700	+40	+2,4%	1 720	+20	+1,2%
75+	1 690	1 700	-10	-0,6%	1 685	+5	+0,3%
Geburten	195	180	+15	+8,3%	165	+30	+18,2%
Sterbefälle	215	240	-25	-10,4%	200	+15	+7,5%
Zuwanderung	2 460	2 605	-145	-5,6%	1 505	+955	+63,5%
Abwanderung	2 145	1 845	+300	+16,3%	1 390	+755	+54,3%
Personen mit Migrationshintergrund	14 495	14 095	+400	+2,8%	12 610	+1 885	+14,9%
davon Ausländer/innen	7 775	7 390	+385	+5,2%	5 260	+2 515	+47,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	6 720	6 705	+15	+0,2%	7 350	-630	-8,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	4 235	4 370	-135	-3,1%	5 310	-1 075	-20,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

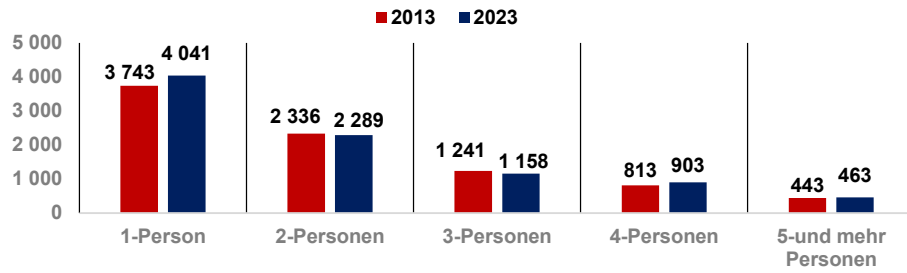


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	8 854
Haushalte Vorjahr	8 790
Haushalte 2013	8 576
Anteil mit Kindern 2023	23,0%
Anteil mit Kindern 2013	22,2%

Haushalte nach Personenzahl



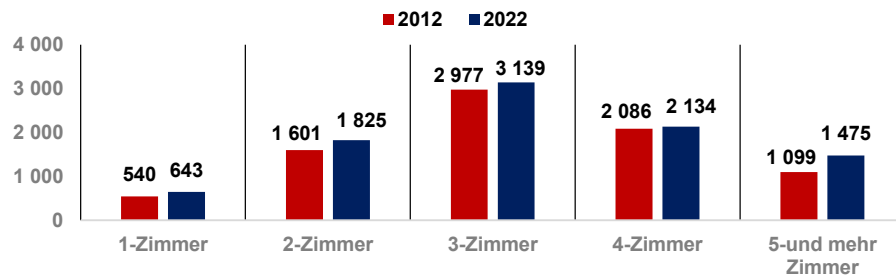
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	8 874	8 771	+103	+1,2%	8 303	+571	+6,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	33,0	34,0	-1,0	-2,9%	31,9	+1,1	+3,4%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	103
in % des Bestandes	1,18
genehmigte Wohnungen	66
in % des Bestandes	0,75

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



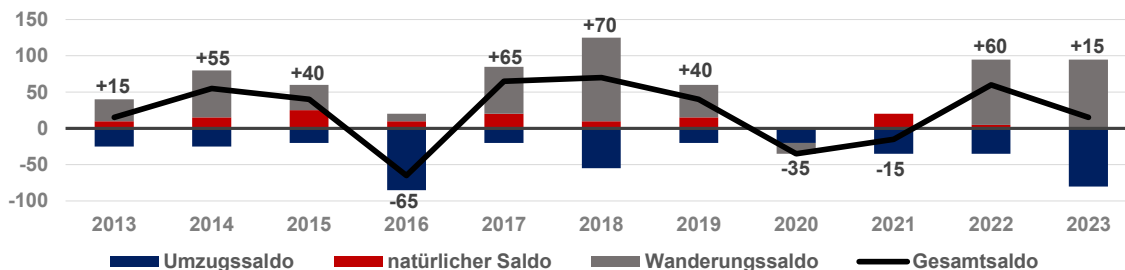
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 321,7	3 274,7	+47,0	+1,4%	3 177,7	+143,9	+4,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	112,3	112,5	-0,2	-0,2%	111,2	+1,1	+1,0%
Industrie- & Gewerbe	175,0	174,9	+0,1	+0,1%	165,7	+9,2	+5,6%
Erholungsfläche	31,6	31,6	+0,0	+0,0%	14,5	+17,2	+118,7%
Sonst. Siedlungsfläche	41,6	41,8	-0,2	-0,6%	48,0	-6,4	-13,4%
Verkehrsfläche	101,9	102,2	-0,2	-0,2%	92,6	+9,4	+10,1%
Waldfläche	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	-	+1,4	-
Landwirtschaftsfläche	70,9	75,4	-4,5	-5,9%	101,4	-30,4	-30,0%
Sonst. Vegetationsfläche	27,2	22,1	+5,1	+22,9%	29,7	-2,5	-8,5%
Gewässer	2,0	2,0	+0,0	+0,0%	0,9	+1,1	+123,9%

Monitoring des Unterbezirks 021 Gabelsbergerstraße 2023

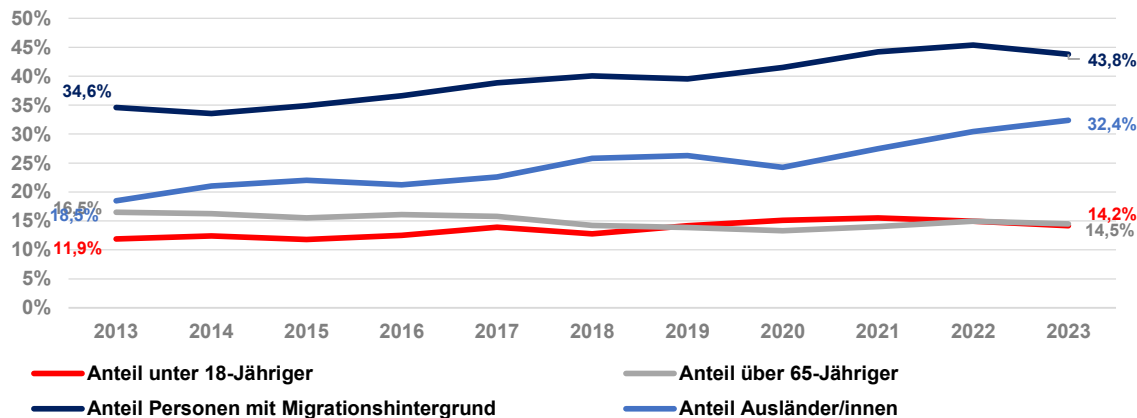
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	1 760	1 740	+20	+1,1%	1 515	+245	+16,2%
0-3	40	50	-10	-20,0%	45	-5	-11,1%
3-6	45	50	-5	-10,0%	30	+15	+50,0%
6-10	65	60	+5	+8,3%	35	+30	+85,7%
10-18	100	100	+	+0,0%	70	+30	+42,9%
18-30	320	325	-5	-1,5%	300	+20	+6,7%
30-45	505	495	+10	+2,0%	445	+60	+13,5%
45-65	430	405	+25	+6,2%	335	+95	+28,4%
65-75	115	115	+	+0,0%	135	-20	-14,8%
75+	140	145	-5	-3,4%	115	+25	+21,7%
Geburten	15	15	+	+0,0%	20	-5	-25,0%
Sterbefälle	15	10	+5	+50,0%	10	+5	+50,0%
Zuwanderung	230	240	-10	-4,2%	230	+	+0,0%
Abwanderung	135	150	-15	-10,0%	200	-65	-32,5%
Personen mit Migrationshintergrund	935	875	+60	+6,9%	555	+380	+68,5%
davon Ausländer/innen	570	530	+40	+7,5%	280	+290	+103,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	365	345	+20	+5,8%	275	+90	+32,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	825	860	-35	-4,1%	960	-135	-14,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



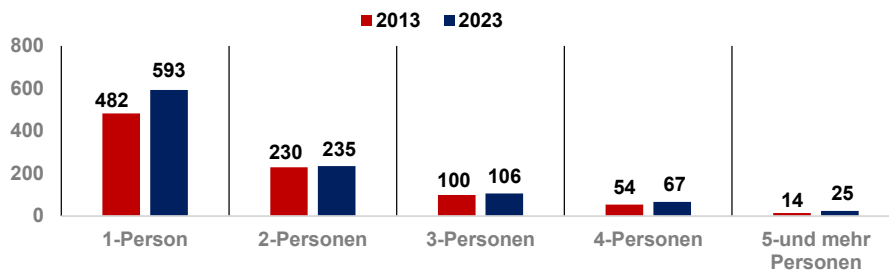
Monitoring des Unterbezirks 021 Gabelsbergerstraße 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 026
Haushalte Vorjahr	994
Haushalte 2013	880
Anteil mit Kindern 2023	15,1%
Anteil mit Kindern 2013	14,4%

Haushalte nach Personenzahl



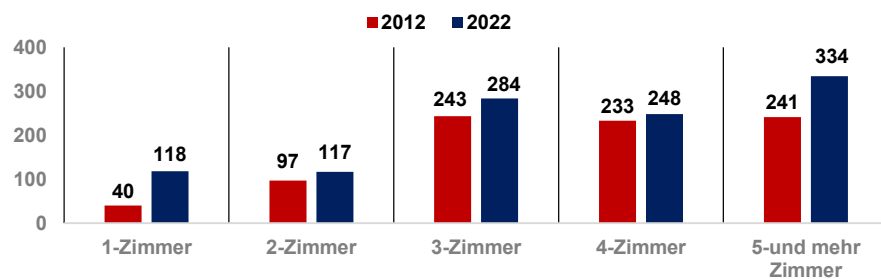
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 016	1 003	+13	+1,3%	854	+162	+19,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	49,0	-2,0	-4,1%	48,0	-1,0	-2,1%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	13
in % des Bestandes	1,30
genehmigte Wohnungen	41
in % des Bestandes	4,09

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



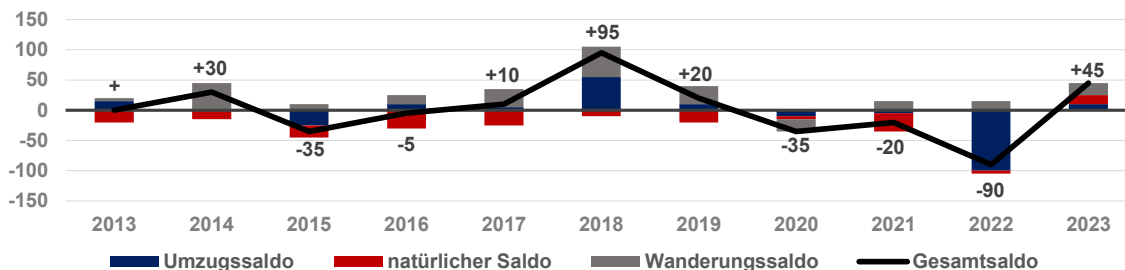
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 334,8	5 274,2	+60,6	+1,1%	4 592,0	+742,8	+16,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	20,7	20,9	-0,2	-1,1%	20,2	+0,5	+2,2%
Industrie- & Gewerbe	1,1	1,0	+0,1	+13,8%	1,2	-0,0	-3,6%
Erholungsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Siedlungsfläche	3,1	3,3	-0,2	-5,7%	3,8	-0,7	-17,7%
Verkehrsfläche	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	7,2	-0,5	-6,7%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,3	1,1	+0,3	+26,1%	0,6	+0,7	+124,3%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-

Monitoring des Unterbezirks 022 Nordbahnhof 2023

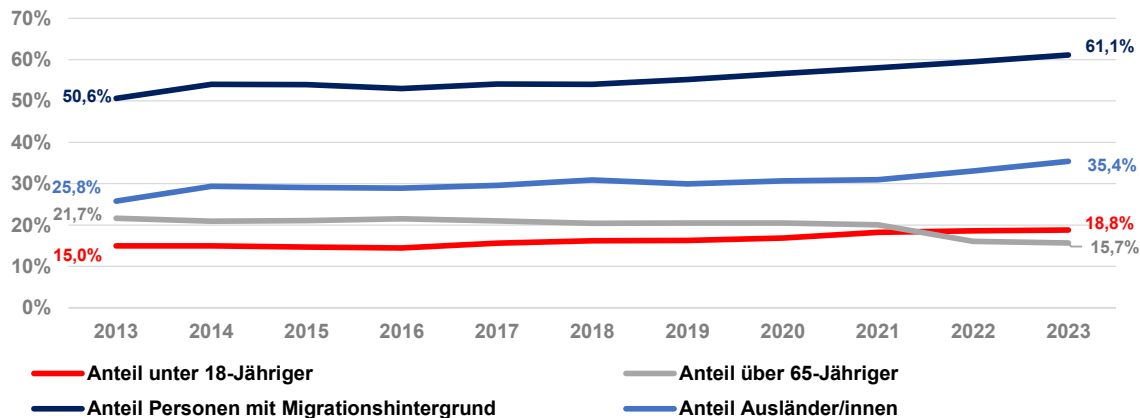
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	1 595	1 555	+40	+2,6%	1 570	+25	+1,6%
0-3	45	50	-5	-10,0%	50	-5	-10,0%
3-6	55	50	+5	+10,0%	40	+15	+37,5%
6-10	70	70	+	+0,0%	50	+20	+40,0%
10-18	130	120	+10	+8,3%	95	+35	+36,8%
18-30	255	250	+5	+2,0%	285	-30	-10,5%
30-45	425	390	+35	+9,0%	335	+90	+26,9%
45-65	370	370	+	+0,0%	380	-10	-2,6%
65-75	135	135	+	+0,0%	150	-15	-10,0%
75+	115	115	+	+0,0%	190	-75	-39,5%
Geburten	20	15	+5	+33,3%	15	+5	+33,3%
Sterbefälle	5	20	-15	-75,0%	35	-30	-85,7%
Zuwanderung	115	140	-25	-17,9%	160	-45	-28,1%
Abwanderung	95	125	-30	-24,0%	155	-60	-38,7%
Personen mit Migrationshintergrund	975	925	+50	+5,4%	795	+180	+22,6%
davon Ausländer/innen	565	515	+50	+9,7%	405	+160	+39,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	410	410	+	+0,0%	390	+20	+5,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	620	630	-10	-1,6%	775	-155	-20,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



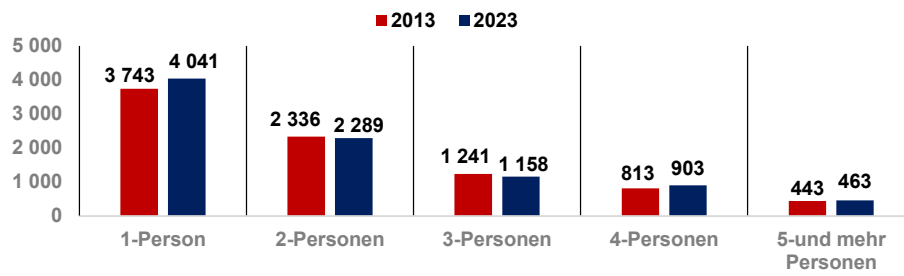
Monitoring des Unterbezirks 022 Nordbahnhof 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

	833
Haushalte Vorjahr	796
Haushalte 2013	790
Anteil mit Kindern 2023	20,2%
Anteil mit Kindern 2013	19,0%

Haushalte nach Personenzahl



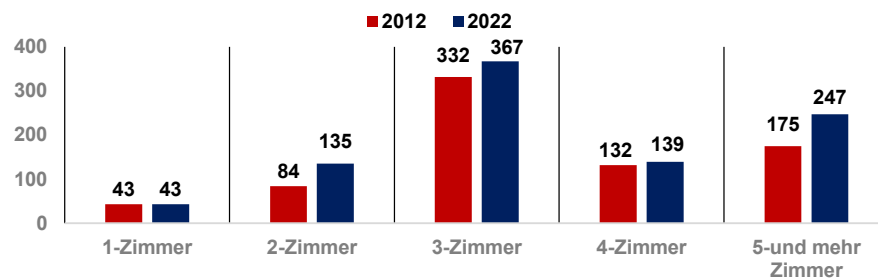
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	875	875	+	+0,0%	766	+109	+14,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	39,0	+2,0	+5,1%	35,5	+5,5	+15,5%

2022

fertiggestellte Wohnungen

	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	15
in % des Bestandes	1,71

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



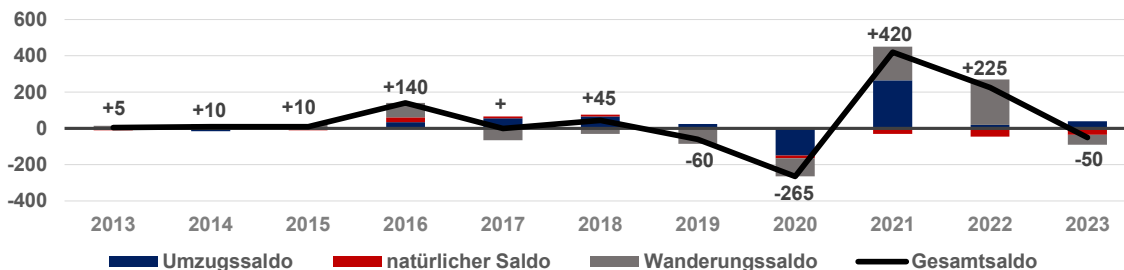
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 694,8	4 577,0	+117,7	+2,6%	4 620,7	+74,0	+1,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	10,3	10,3	-0,0	-0,0%	10,2	+0,1	+1,2%
Industrie- & Gewerbe	4,0	4,0	-0,1	-1,4%	4,6	-0,7	-14,4%
Erholungsfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+897,4%
Sonst. Siedlungsfläche	4,6	4,6	-0,0	-1,0%	4,2	+0,3	+7,6%
Verkehrsfläche	14,3	14,3	+0,0	+0,1%	14,1	+0,3	+1,9%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,8	0,7	+0,1	+13,1%	0,8	-0,1	-9,5%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-

Monitoring des Unterbezirks 023 Herschelstraße 2023

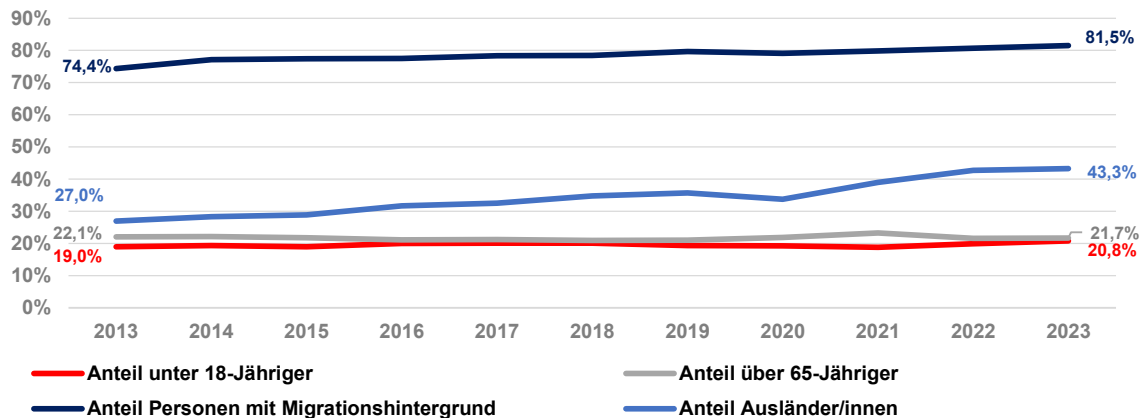
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	3 870	3 920	-50	-1,3%	3 375	+495	+14,7%
0-3	115	115	+	+0,0%	85	+30	+35,3%
3-6	140	140	+	+0,0%	110	+30	+27,3%
6-10	200	180	+20	+11,1%	160	+40	+25,0%
10-18	350	345	+5	+1,4%	285	+65	+22,8%
18-30	540	575	-35	-6,1%	490	+50	+10,2%
30-45	790	800	-10	-1,3%	665	+125	+18,8%
45-65	900	920	-20	-2,2%	825	+75	+9,1%
65-75	345	355	-10	-2,8%	385	-40	-10,4%
75+	495	490	+5	+1,0%	360	+135	+37,5%
Geburten	35	30	+5	+16,7%	30	+5	+16,7%
Sterbefälle	70	75	-5	-6,7%	35	+35	+100,0%
Zuwanderung	1 310	1 215	+95	+7,8%	200	+1 110	+555,0%
Abwanderung	1 365	965	+400	+41,5%	185	+1 180	+637,8%
Personen mit Migrationshintergrund	3 155	3 165	-10	-0,3%	2 510	+645	+25,7%
davon Ausländer/innen	1 675	1 675	+	+0,0%	910	+765	+84,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 480	1 490	-10	-0,7%	1 600	-120	-7,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	715	750	-35	-4,7%	865	-150	-17,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



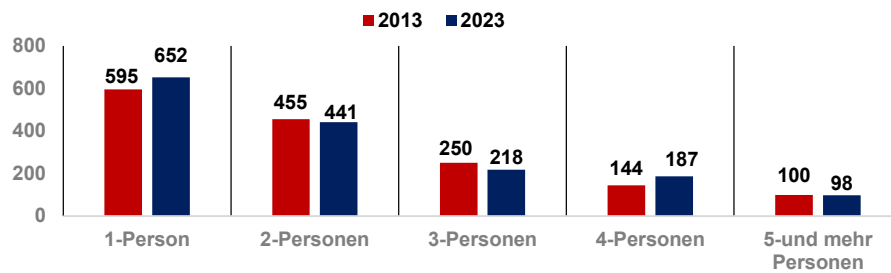
Monitoring des Unterbezirks 023 Herschelstraße 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 596
Haushalte Vorjahr	1 667
Haushalte 2013	1 544
Anteil mit Kindern 2023	25,7%
Anteil mit Kindern 2013	23,9%

Haushalte nach Personenzahl



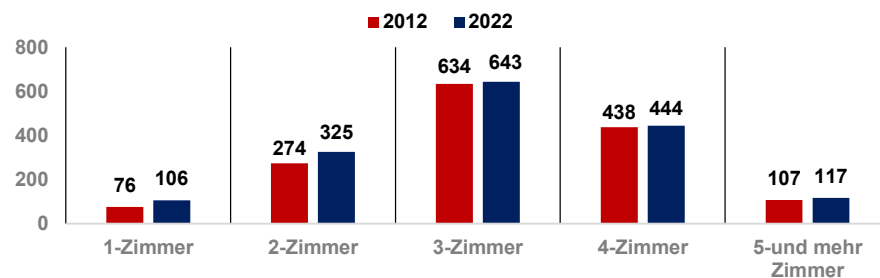
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 628	1 628	+	+0,0%	1 529	+99	+6,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	27,0	29,0	-2,0	-6,9%	29,8	-2,8	-9,4%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



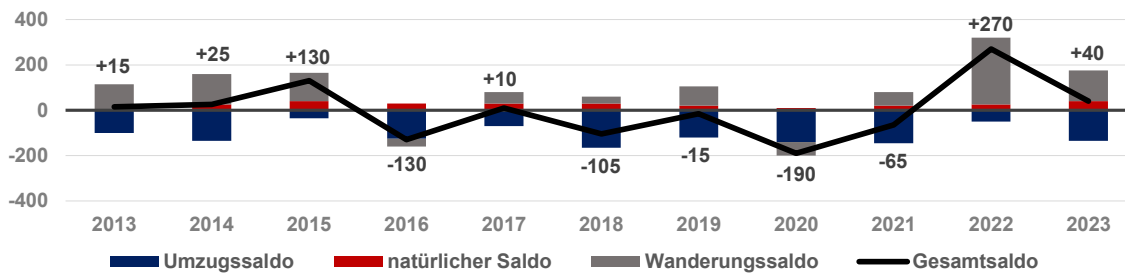
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 164,4	3 205,3	-40,9	-1,3%	2 759,4	+405,0	+14,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	18,5	18,5	+0,0	+0,0%	16,7	+1,8	+10,5%
Industrie- & Gewerbe	27,2	27,1	+0,0	+0,1%	24,2	+2,9	+12,1%
Erholungsfläche	26,9	26,9	+0,0	+0,0%	10,2	+16,6	+162,8%
Sonst. Siedlungsfläche	10,8	10,8	+0,0	+0,0%	10,6	+0,1	+1,4%
Verkehrsfläche	21,8	21,8	+0,0	+0,0%	14,4	+7,3	+50,7%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	7,4	11,9	-4,5	-37,6%	34,1	-26,6	-78,2%
Sonst. Vegetationsfläche	9,2	4,8	+4,5	+93,1%	12,0	-2,8	-22,9%
Gewässer	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	-	+0,6	-

Monitoring des Unterbezirks 024 Piusviertel 2023

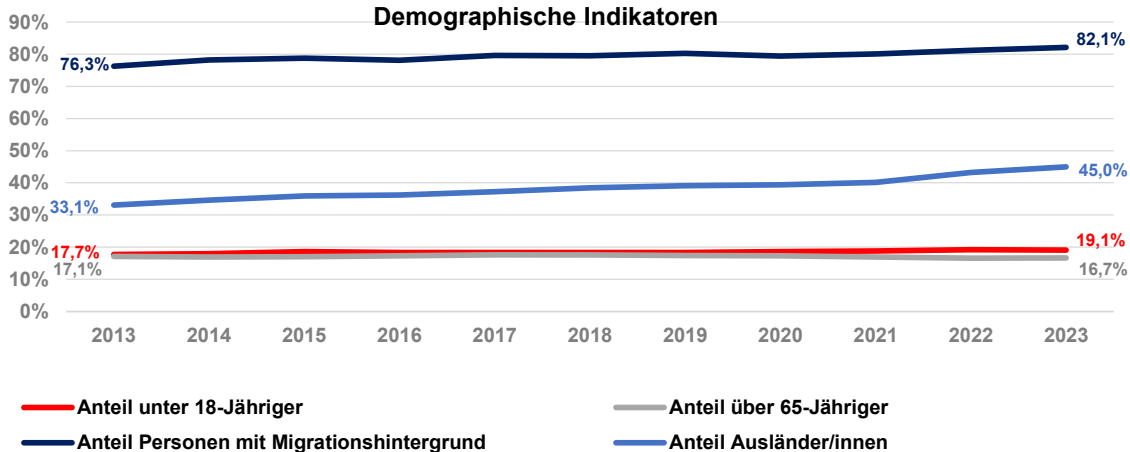
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	6 705	6 660	+45	+0,7%	6 740	-35	-0,5%
0-3	230	225	+5	+2,2%	205	+25	+12,2%
3-6	205	195	+10	+5,1%	220	-15	-6,8%
6-10	280	275	+5	+1,8%	290	-10	-3,4%
10-18	565	585	-20	-3,4%	480	+85	+17,7%
18-30	1 110	1 090	+20	+1,8%	1 160	-50	-4,3%
30-45	1 500	1 530	-30	-2,0%	1 490	+10	+0,7%
45-65	1 690	1 655	+35	+2,1%	1 740	-50	-2,9%
65-75	640	620	+20	+3,2%	580	+60	+10,3%
75+	480	485	-5	-1,0%	575	-95	-16,5%
Geburten	85	80	+5	+6,3%	55	+30	+54,5%
Sterbefälle	45	55	-10	-18,2%	50	-5	-10,0%
Zuwanderung	495	665	-170	-25,6%	650	-155	-23,8%
Abwanderung	360	370	-10	-2,7%	540	-180	-33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	5 505	5 405	+100	+1,9%	5 140	+365	+7,1%
davon Ausländer/innen	3 015	2 880	+135	+4,7%	2 230	+785	+35,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 490	2 525	-35	-1,4%	2 910	-420	-14,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 195	1 260	-65	-5,2%	1 600	-405	-25,3%

Bevölkerungssalden

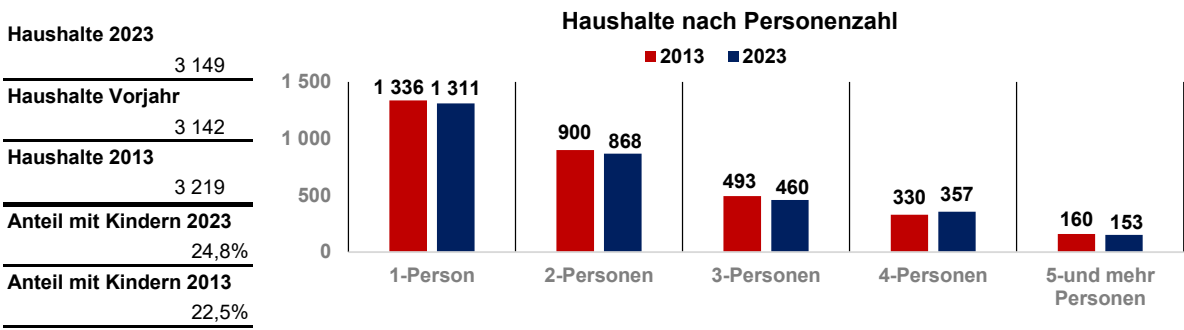


Demographische Indikatoren



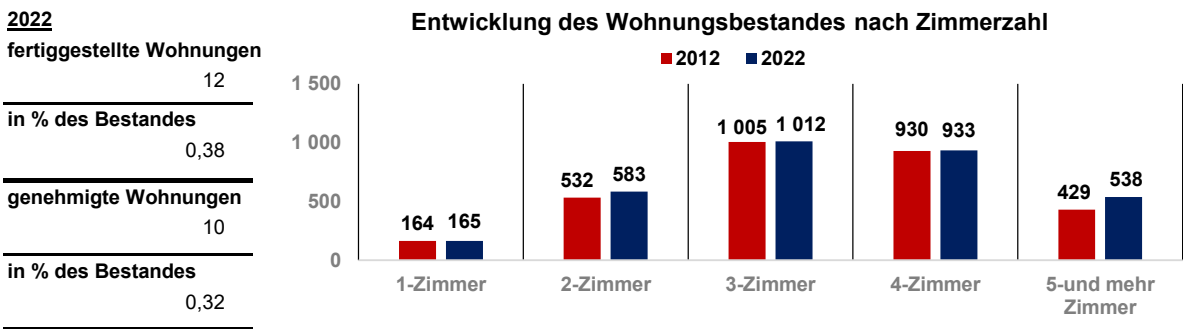
Monitoring des Unterbezirks 024 Piusviertel 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



Haushalte 2023	3 149
Haushalte Vorjahr	3 142
Haushalte 2013	3 219
Anteil mit Kindern 2023	24,8%
Anteil mit Kindern 2013	22,5%

	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	3 130	3 118	+12	+0,4%	3 060	+70	+2,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	32,0	33,0	-1,0	-3,0%	30,9	+1,1	+3,4%



2022	
fertiggestellte Wohnungen	12
in % des Bestandes	0,38
genehmigte Wohnungen	10
in % des Bestandes	0,32

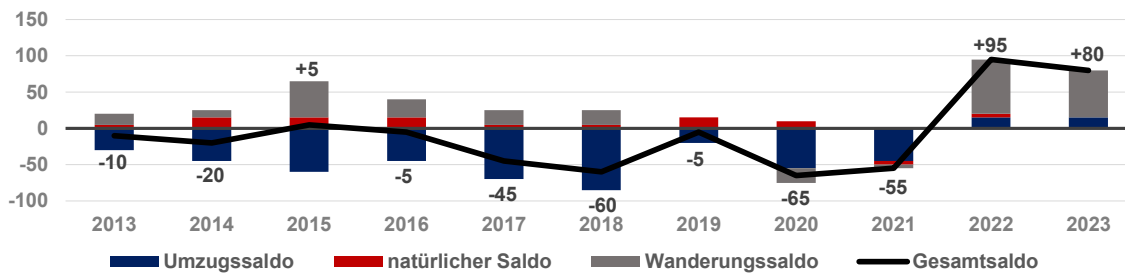
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 951,0	2 931,1	+19,8	+0,7%	2 966,1	-15,2	-0,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	41,1	41,1	+0,0	+0,0%	41,0	+0,2	+0,4%
Industrie- & Gewerbe	46,1	46,1	+0,0	+0,0%	46,1	-0,0	-0,0%
Erholungsfläche	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,0	+0,5	+27,1%
Sonst. Siedlungsfläche	16,1	16,1	+0,0	+0,0%	15,8	+0,2	+1,5%
Verkehrsfläche	40,3	40,6	-0,2	-0,6%	38,7	+1,6	+4,1%
Waldfläche	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	-	+1,4	*
Landwirtschaftsfläche	63,5	63,5	+0,0	+0,0%	67,3	-3,8	-5,6%
Sonst. Vegetationsfläche	14,8	14,6	+0,2	+1,6%	15,5	-0,7	-4,3%
Gewässer	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	0,9	+0,5	+58,7%

Monitoring des Unterbezirks 025 AUDI-Bezirk 2023

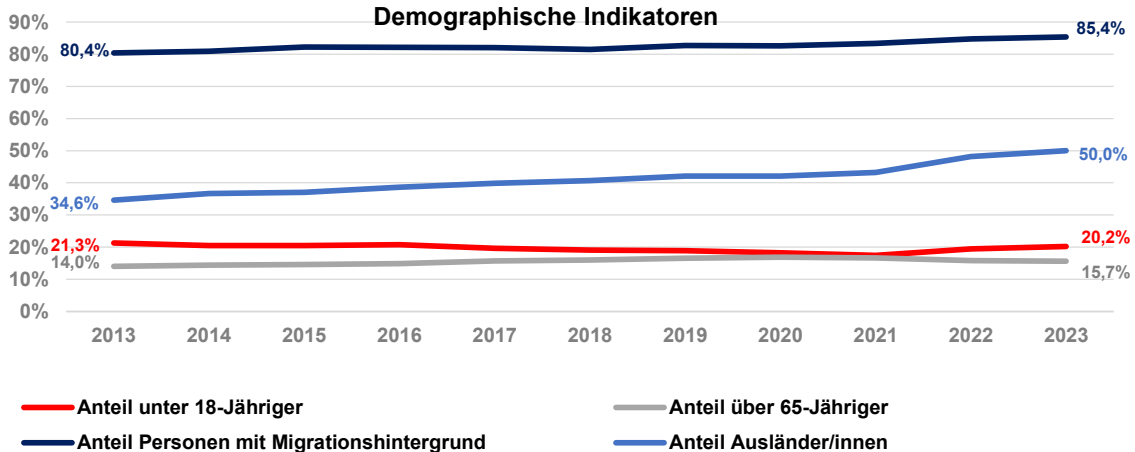
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	1 980	1 900	+80	+4,2%	2 065	-85	-4,1%
0-3	60	60	+	+0,0%	75	-15	-20,0%
3-6	75	65	+10	+15,4%	80	-5	-6,3%
6-10	90	85	+5	+5,9%	100	-10	-10,0%
10-18	175	160	+15	+9,4%	185	-10	-5,4%
18-30	325	300	+25	+8,3%	400	-75	-18,8%
30-45	420	410	+10	+2,4%	465	-45	-9,7%
45-65	525	520	+5	+1,0%	470	+55	+11,7%
65-75	175	160	+15	+9,4%	165	+10	+6,1%
75+	135	140	-5	-3,6%	125	+10	+8,0%
Geburten	20	20	+	+0,0%	25	-5	-20,0%
Sterbefälle	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
Zuwanderung	185	200	-15	-7,5%	170	+15	+8,8%
Abwanderung	120	125	-5	-4,0%	155	-35	-22,6%
Personen mit Migrationshintergrund	1 690	1 610	+80	+5,0%	1 660	+30	+1,8%
davon Ausländer/innen	990	915	+75	+8,2%	715	+275	+38,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	700	695	+5	+0,7%	945	-245	-25,9%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	285	290	-5	-1,7%	405	-120	-29,6%

Bevölkerungssalden

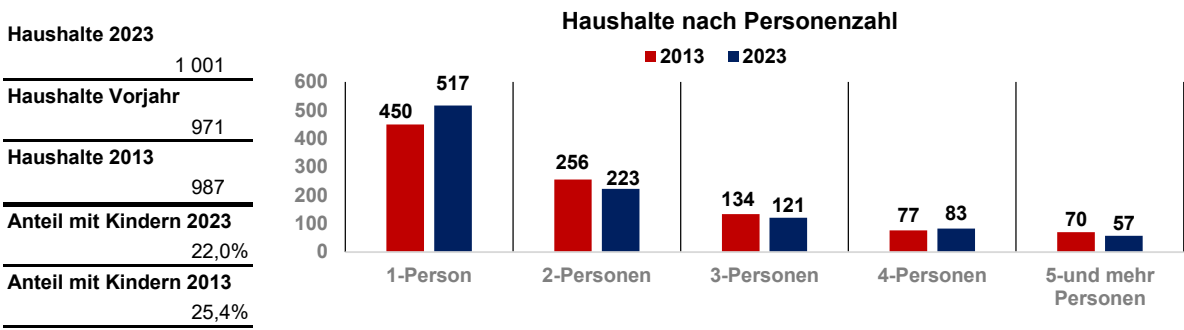


Demographische Indikatoren



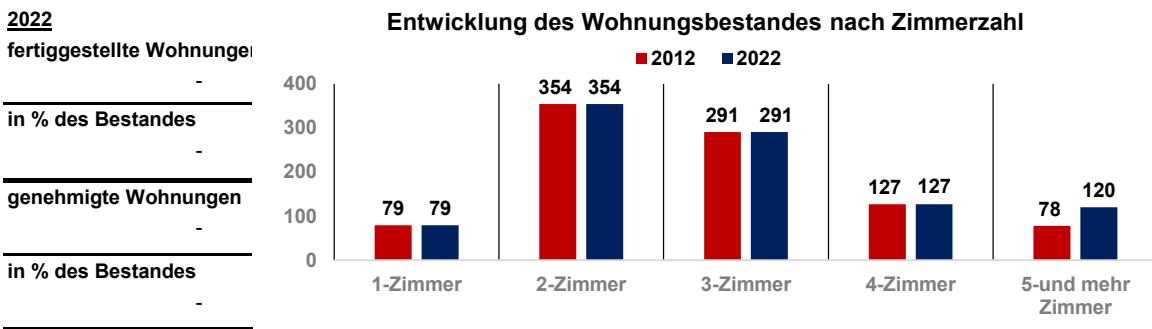
Monitoring des Unterbezirks 025 AUDI-Bezirk 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



Haushalte 2023	1 001
Haushalte Vorjahr	971
Haushalte 2013	987
Anteil mit Kindern 2023	22,0%
Anteil mit Kindern 2013	25,4%

	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	930	930	+	+0,0%	929	+1	+0,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	31,0	32,0	-1,0	-3,1%	28,0	+3,	+10,8%



2022 fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

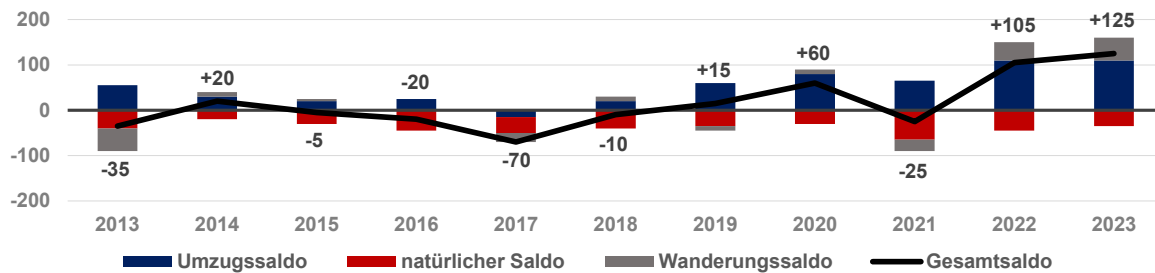
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 534,8	1 472,8	+62,0	+4,2%	1 600,6	-65,8	-4,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	9,2	9,2	+0,0	+0,0%	10,9	-1,7	-15,8%
Industrie-& Gewerbe	96,6	96,6	+0,0	+0,0%	89,6	+7,0	+7,8%
Erholungsfläche	1,6	1,6	+0,0	+0,0%	1,7	-0,1	-4,0%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	11,9	-6,3	-53,2%
Verkehrsfläche	15,3	15,3	+0,0	+0,0%	14,6	+0,7	+4,9%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,4	+0,4	+99,7%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+0,3%

Monitoring des Unterbezirks 026 Richard-Strauß-Straße 2023

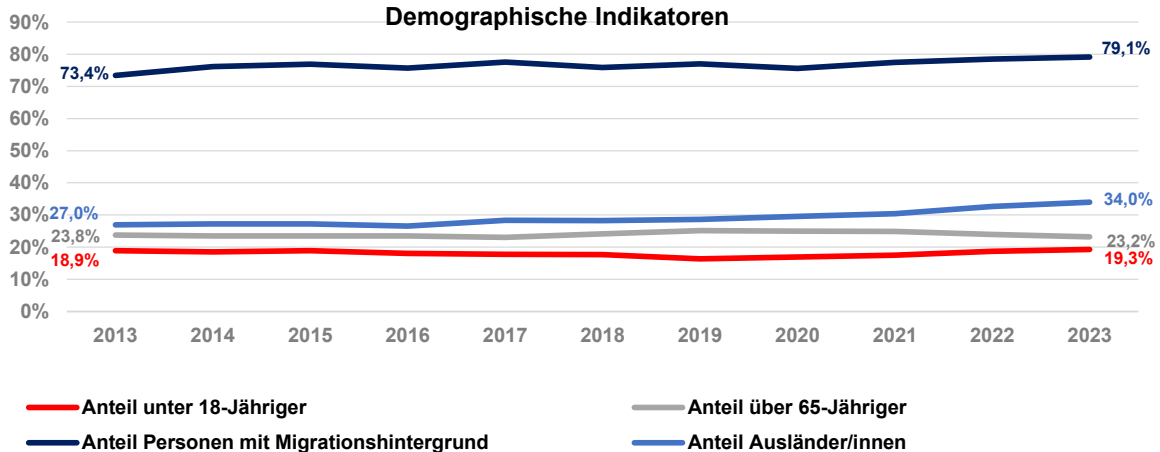
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	2 825	2 695	+130	+4,8%	2 650	+175	+6,6%
0-3	80	70	+10	+14,3%	65	+15	+23,1%
3-6	90	80	+10	+12,5%	80	+10	+12,5%
6-10	110	100	+10	+10,0%	125	-15	-12,0%
10-18	265	255	+10	+3,9%	230	+35	+15,2%
18-30	360	335	+25	+7,5%	370	-10	-2,7%
30-45	515	480	+35	+7,3%	500	+15	+3,0%
45-65	750	730	+20	+2,7%	655	+95	+14,5%
65-75	330	320	+10	+3,1%	305	+25	+8,2%
75+	325	325	+	+0,0%	325	+	+0,0%
Geburten	25	20	+5	+25,0%	15	+10	+66,7%
Sterbefälle	60	65	-5	-7,7%	55	+5	+9,1%
Zuwanderung	125	140	-15	-10,7%	100	+25	+25,0%
Abwanderung	75	100	-25	-25,0%	150	-75	-50,0%
Personen mit Migrationshintergrund	2 235	2 115	+120	+5,7%	1 945	+290	+14,9%
davon Ausländer/innen	960	880	+80	+9,1%	715	+245	+34,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 275	1 235	+40	+3,2%	1 230	+45	+3,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	590	580	+10	+1,7%	705	-115	-16,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



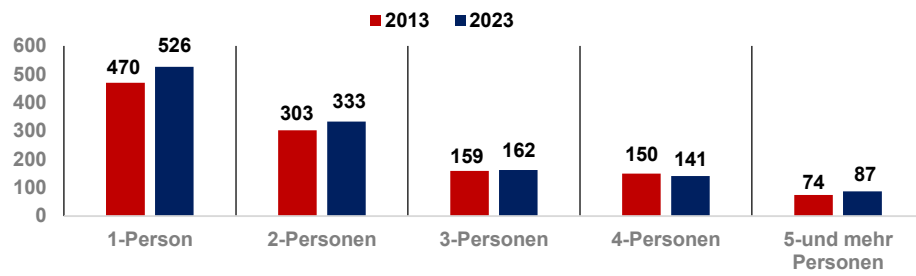
Monitoring des Unterbezirks 026 Richard-Strauß-Straße 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 249
Haushalte Vorjahr	1 220
Haushalte 2013	1 156
Anteil mit Kindern 2023	24,5%
Anteil mit Kindern 2013	24,7%

Haushalte nach Personenzahl



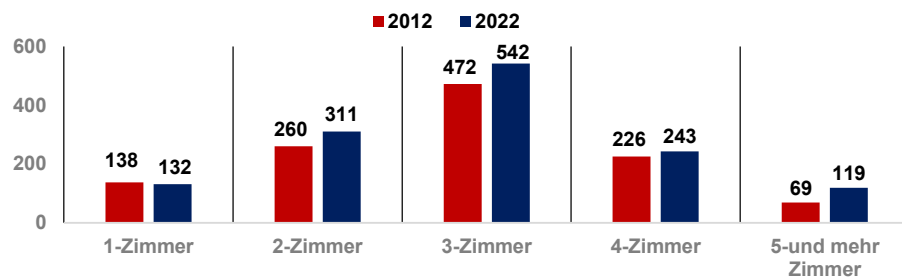
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 295	1 217	+78	+6,4%	1 165	+130	+11,2%
Wohnfläche je Einwohner in m²	32,0	31,0	+1,0	+3,2%	29,0	+3,	+10,5%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	78
in % des Bestandes	6,41
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	15 358,6	14 651,8	+706,8	+4,8%	14 402,5	+956,0	+6,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	12,5	12,5	+0,0	+0,0%	12,2	+0,3	+2,5%
Industrie- & Gewerbe	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	+0,0	+87,6%
Erholungsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,6	-0,0	-0,3%
Sonst. Siedlungsfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	1,6	-0,1	-8,6%
Verkehrsfläche	3,5	3,5	+0,0	+0,0%	3,6	-0,0	-1,0%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,4	-0,1	-34,7%
Gewässer	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-