

Neu-/Ausbaustrecke Nürnberg – München Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt

Ergänzendes Planfeststellungsverfahren „Fluchttüren in den Schallschutzwänden und Flucht- und Rettungswege“

Bau-km 86,1+80 – 88,5+62

Planfeststellungsabschnitt 72 „Ingolstadt Nord“

Planfeststellungsbeschluss Az: 1032 P(N-N/In-86) v. 26.02.1999

Grunderwerbsverzeichnis

(verschlüsselt)

Anlage 12.0

**Änderung von Einzelblättern der planfestgestellten Anlage 12.0
(Gemarkung Ingolstadt)**

- geändert / ergänzt-

Grunderwerbsverzeichnis

Neu-/Ausbaustrecke Nürnberg – München Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt

Ergänzendes Planfeststellungsverfahren
„Fluchttüren in den Schallschutzwänden,
Flucht- und Rettungswege“
Bau-km 86,1+80 – 88,5+62

- geändert / ergänzt-

Planfeststellungsabschnitt 72 „Ingolstadt Nord“
Planfeststellungsbeschluss Az: 1032 P(N-N/In-86) v. 26.02.1999

DB Netz AG

**Großprojekte Süd
Portfolio Nordbayern
Sandstraße 38-40
90443 Nürnberg**

Nürnberg, den **04.07.2019**

.....

Beteiligter Planer:

**OBERMEYER
PLANEN+BERATEN GmbH
Hansastraße 40
80686 München**

28.06.2019
München, den **30.07.2007**

i.A.

Neu-/Ausbaustrecke Nürnberg – München Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt

Ergänzendes Planfeststellungsverfahren
„Fluchttüren in den Schallschutzwänden und Flucht- und Rettungswege“
Bau-km 86,1+80 – 88,5+62

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 19.10.2004

(Hinweis: Die Neuerhebung von Daten betrifft nur die Flächen der gegenständlichen Planung)

Hinweise zu Änderungen

- Text = Eintrag gem. Planfeststellung einschl. Tektur
- ~~Text~~ Text = „Ergänzendes Planfeststellungsverfahren Fluchttüren in den Schallschutzwänden, Flucht- und Rettungswege“
- ~~Text~~ Text = Entfall durch „Ergänzendes Planfeststellungsverfahren Fluchttüren in den Schallschutzwänden, Flucht- und Rettungswege“

Nutzungsart laut Liegenschaftskataster

A	=	Ackerland	Hpf	=	Hopfenpflanzung
G	=	Gartenland	Hu	=	Hutung
GF	=	Gebäude- und Freifläche	Mo	=	Moor (Moos)
GR	=	Grünland	Str	=	Streuwiese
H	=	Wald	U	=	Unland/Ödland
LH	=	Laubwald	W	=	Wiese
LNH	=	Mischwald	Wa	=	Wasserfläche
NH	=	Nadelwald	Wg	=	Weingarten
HEI	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof	LP	=	Lagerplatz

Weitere Abkürzungen

VN	=	Veränderungsnachweis
N	=	Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen nach BayNatSchG
T	=	Technische Maßnahmen
DR	=	Maßnahmen für Dritte

**Neu-/Ausbaustrecke Nürnberg – München
Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt**

Ergänzendes Planfeststellungsverfahren
„Fluchttüren in den Schallschutzwänden und Flucht- und Rettungswege“
Bau-km 86,1+80 – 88,5+62

Änderungen:

Seite 6	geändert
Seite 6a	neu
Seite 10	geändert
Seite 11	geändert
Seite 12	geändert
Seite 13	geändert
Seite 15	geändert
Seite 16	geändert
Seite 18	geändert geändert

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg - Ingolstadt

**Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11			12
26	85,260	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 80634 München	399	19789		3396/26		GF(T)		41	99										Plan-Nr. 12.1 links der Bahn Unterführung / Stellwerk Strecke Nr. 5501 Mü – Treu 2555 qm dauerhaft beansprucht ¹⁾
27	86,940	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen DB Netz AG Richelstraße 3 80634 München	399	19789		3396/31		GF(T)		41	99							1	56		Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Bahnanlagen 36 qm dauerhaft beansprucht ¹⁾
28	86,400	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20245		3432/9		Straße(T)		31	45		2	40					4	40	Plan-Nr. 12.1 – 12.2 links der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 600
29	86,400	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20245		3432		Sportpl(T)	1	31	28									70	Plan-Nr. 12.1 – 12.2 links der Bahn Bahnanlagen

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg - Ingolstadt

**Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11	12		
27a	86,940	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Arnulfstraße 23 80335 München				3396/76		GF(T)			56			14							Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Fluchttür BW-Nr. 615
27b	86,931	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Arnulfstraße 23 80335 München				3396/75		GF(T)		5	23			33							Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Fluchttür BW-Nr. 615

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg - Ingolstadt

**Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11			12
45	86,805	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 80634 München	646	28472		3396/51		GF(T)			43										Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Gebäuderückbau 23 qm dauerhaft beansprucht ¹⁾
46	86,825	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 80634 München	646	28472		3396/52		GF(T)		5	07										Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Gebäuderückbau/Parkplatz 507 qm dauerhaft beansprucht ¹⁾
47	86,775	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 80634 München	399	19789		3396/5		Straße(T)		39	36										Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Leitungen
48	86,725	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 80634 München	399	19789		3396/13		GF(T)			50										Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Gebäuderückbau 50 qm dauerhaft beansprucht ¹⁾
49	86,825	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20245		3396/65		Straße(T)		51	51								1	80	Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Straßenanlagen
50	87,000		410	20200		3695/5		GF(T)		36	57			15							45 Plan-Nr. 12.2 links der Bahn Bahnanlagen/Rückverankerung Baugrubenverbau Fluchttür BW-Nr. 602

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg - Ingolstadt

**Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt**

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11	12		
51	86,965	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 80634 München	399	19789		3721/18		Hu(T)		2	99							2	99	Plan-Nr. 12.2 links der Bahn Baustellenzufahrt	
52	87,075	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20246		3395/27		Straße(T)		1	71								30	Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Bahnanlagen	
54	87,055		466	22161		3695/17		GF(T)		8	69								40	Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Bahnanlagen	
55	87,090	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20246		3695/10		Straße(T)		27	10							2	10	Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Leitungen Fluchttür BW-Nr. 603	
56	87,107	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20246		3696/2		Straße(T)		2	66			5					10	Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 603	

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt

**Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11			12
57	87,150		525	24238		3697/2		GF(T)		62	00		1	20 45					2	60	Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 603
58	87,090	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20246		3395/3		Straße(T)		84	75			65					8	00	Plan-Nr. 12.2 links der Bahn Bahnanlagen / Leitungen siehe auch Ifd. Nr. 70
59	87,105	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20246		3697/3		Straße(T)			8			8							Plan-Nr. 12.2 links der Bahn Bahnanlagen
60	87,135		498	23300		3697		GF(T)		17	34			10						15	Plan-Nr. 12.2 links der Bahn Bahnanlagen/Rückverankerung Baugrubenverbau
61	87,220		443	21355		3698/15		GF(T)		39	88			58					1	70	Plan-Nr. 12.2 rechts der Bahn Bahnanlagen
62	87,260		426	20712		3698/2		GF(T)		21	31			35						80	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen
63	87,280		455	21794		3698/5		GF(T)		9	29									20	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt

**Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen	
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm		
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11	12			
64	87,300		579	26130		3698/4		GF(T)		11	70			23						86	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen	
65	87,345	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20245		3096/157		Straße(T)		30	44		2	25						5	05	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen
66	87,355		571	25855		3999/5		G(T)		9	94										30	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Unterführung / Leitungen
67	87,355	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20245		3396/66		G(T)		1	56		1	56								Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 604
68	87,350	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 80634 München	399	19789		3396/3		Bahngel(T)			56											Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen 56 qm dauerhaft beansprucht ¹⁾
69	87,400		571	25855		3999/6		G(T)		11	12			65						2	10	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Unterführung / Leitungen

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt

Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen	
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm		
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11			12	
81	87,640	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 Arnulfstraße 23 80634 -80335 München	399	19789		3997/2		G(T)			44 10	50 34								44 10	50 34	Plan-Nr. 12.3 links der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 607
81a	87,617					3997/9		G(T)			1	20						61		1	20	Plan-Nr. 12.3 links der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 607

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt

**Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen	
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm		
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11			12	
83	87,470		625	27741		3096/119		GF(T)	1	70	09									20	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen	
84	87,500		625	27741		3999/4		Bahngel(T)		6	27		5	56						71	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen	
85	87,500		625	27741		3096/11		GF(T)	7	89	77		3 4	95 85						9	50	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 606
86	87,665		395	19703		650/17		GF(T)		9	22		2	35							70	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen
87	87,690		413	20254		650/11		GF(T)		11	22		1	45			20 1	11 11		6	00	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 608
88	87,620		395	19703		3096/156		Hu(T)		4	30		4	00							30	Plan-Nr. 12.3 rechts der Bahn Bahnanlagen
89	87,720	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	412	20240		650/1		Gr(T)	5	31	86			72		2	63			15	88	Plan-Nr. 12.3 links und rechts der Bahn Bahn- / Straßenanlagen

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Maßnahme: Neubaustrecke Nürnberg – Ingolstadt

**Gemeinde Ingolstadt
Gemarkung Ingolstadt**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch			Flurstück Nr.	Be- stands- Nr.	Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grund- dienstfläche			Vorübergeh. Inanspruch- nahme			Bemerkungen		
			Nr.	Band	Blatt				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm			
1	2	3	4			5	6	7	8			9			10			11			12		
95	87,880	STADT INGOLSTADT Rathausplatz 2 85049 Ingolstadt	413	20249		5356/107		Straße(T)	2	89 45	13 93			26					9	25	Plan-Nr. 12.3 links und rechts der Bahn Bahnanlagen / Baustelleneinrichtung Fluchttüren BW-Nr. 609, 610		
96	87,890	BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND Bundeseisenbahnvermögen Richelstraße 3 80634 München	646	28472		5356/124		Bahngel(T)				4									Plan-Nr. 12.3 links der Bahn Bahnanlagen		
97	88,226 88,500		613	27328 48394		5356/106		Sportpl(T) Verkehrs- fläche (T)	11 3	74 72	82 03							1	70	25	50	Plan-Nr. 12.3 – 12.4 links der Bahn Bahnanlagen Fluchttür BW-Nr. 613	
98	88,226	FREISTAAT BAYERN Bezirksfinanzdirektion Außenstelle Ingolstadt Esplanade 38 Proviantstraße 5 85049 Ingolstadt	644	28389		5356/77		W(T)	35	24	60		10	30 73		4	35		17	60	Plan-Nr. 12.3 – 12.4 links und rechts der Bahn Bahnanlagen, Rückbau Gartenhäuser; Fluchttüren BW-Nr. 609, 612, 614		
99	88,226		399	19789		5356/131		Bahngel(T)	1	57	31								2	37	76	52	Plan-Nr. 12.3 – 12.4 links und rechts der Bahn Bahnanlagen - 1409 qm dauerhaft beansprucht ¹⁾ Fluchttüren BW-Nr. 611, 613

¹⁾ Die dauerhaft beanspruchten Flächen auf DB-Grund sind in den Grunderwerbsplänen nicht dargestellt.
M:\20545\04-AND\4-PF\PE\12_GEverzeichnis\GEVERZEICHNIS_verschlüsselt