



Für Informationsgespräche zur Förderung von Eigenwohnraum bitte folgende Unterlagen komplett mitbringen (Bitte Termin vereinbaren!):

- **Einkommensbescheinigungen**

sämtliche Lohn- und Gehaltszettel der letzten 12 Monate von allen im Haushalt lebenden beschäftigten Personen; bei Rentenempfängern aktuelle Rentenbescheide; sonstige Einnahmen wie Mieteinkünfte (GuV des letzten Jahres), Kapitaleinkünfte etc.;

bei Selbständigkeit

Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung; die Gewinnermittlungen (GuV) der letzten 2 Jahre (Netto-Berechnung: Gegenüberstellung der Gewinneinnahmen und der privaten Ausgaben für Altersvorsorge, Kranken- und Pflegeversicherung sowie Einkommenssteuerzahlung des Selbstständigen bzw. Aufwendungen bei Alleinverdienst für die Haushaltsgemeinschaft (mitversicherte Angehörige);

bei Freiwilligversicherten:

Beitragsrechnung Privatkranken / Pflege / Rentenversicherung, Vertrag über Lebensversicherung oder Altersabsicherung;

- **Einkommensteuerbescheid** (Finanzamt) des vorangegangenen Jahres;

- **Unterhaltsleistungsbelege und -vereinbarungen / Scheidungsurteil**

- **Angebot über ein Darlehen** von der Bank (mit Zins und Tilgung)

- **Aufstellung des Eigenkapitals**

(in der Regel 20%, bei kinderreichen oder Schwerbehinderten evtl. auch 15%, bei Selbsthilfe am Bau oder Modernisierung min. 10% Kapital und weitere 10% Selbsthilfe)

- **Derzeitige Miet- / Wohnkosten**

- **Planunterlagen** des zu fördernden Objektes:

Bemaßter Grundriss (Maßstab 1:100) mit Berechnung der Wohnfläche (m²) und zusätzlich bei Häusern bemaßter Schnitt und die Berechnung der Kubatur (m³ umbauter Raum).

Fehlende Bauunterlagen können Sie mit schriftlicher Bestätigung des Verkäufers auch in der Bauherrenberatung im Bauordnungsamt 85049 IN, Spitalstr. 3, Zi. 103, Tel. 0841 / 305-2222 nachfragen.

- **Detaillierte Kostenaufstellung** bei Selbstbauvorhaben,

Kostenangebot oder Festpreisangebot bei Kaufimmobilien, Angebote (Firmen-) unterteilt in Material- und Arbeitskosten bei Renovierung u. Modernisierung

Ihre Ansprechpartner in der Stadtverwaltung:

Verwaltung, Finanzierung:

Herr Motz

Zimmer Nr.: 033 / EG

Telefon: 0841 / 305-2152

Fax-Nr.: 0841 / 305-2158

Technik:

Zimmer Nr.: 033 / EG

Telefon: 0841 / 305-2113

wohnungsbaufoerderung@ingolstadt.de