

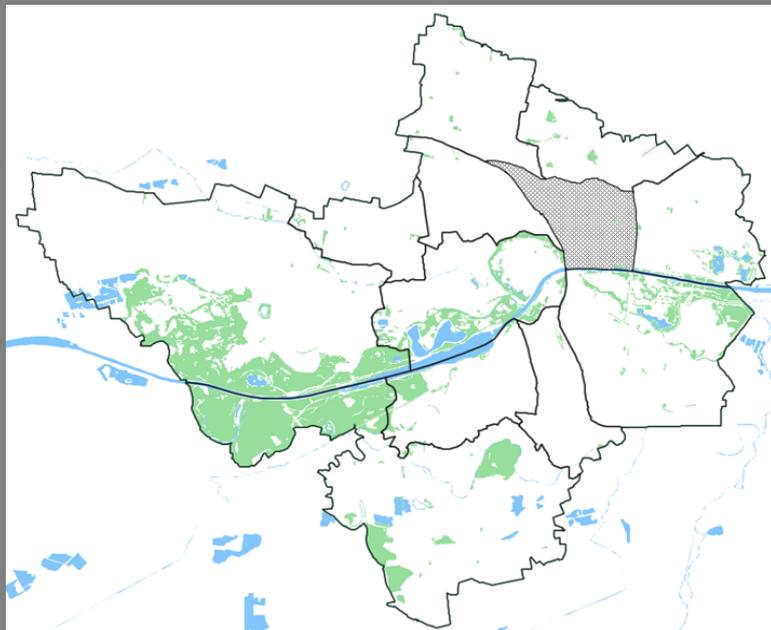


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2023

Stadtbezirk 03 - Nordost

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

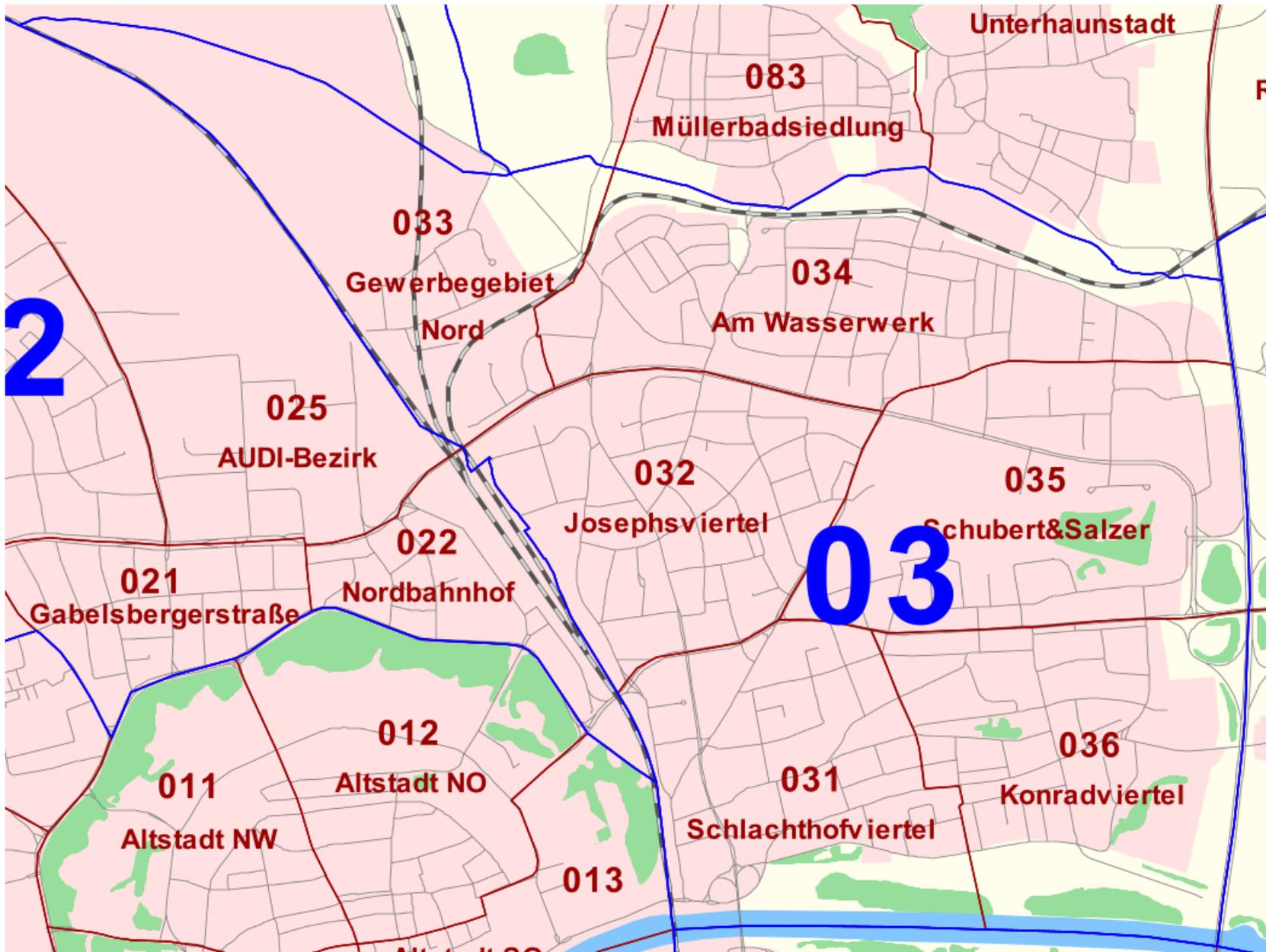
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

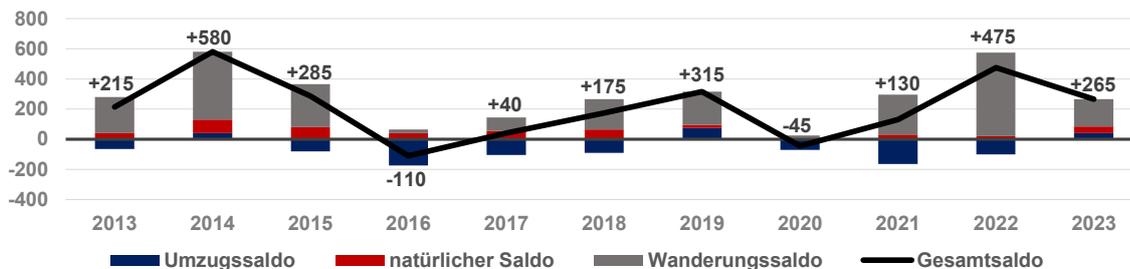


Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2023

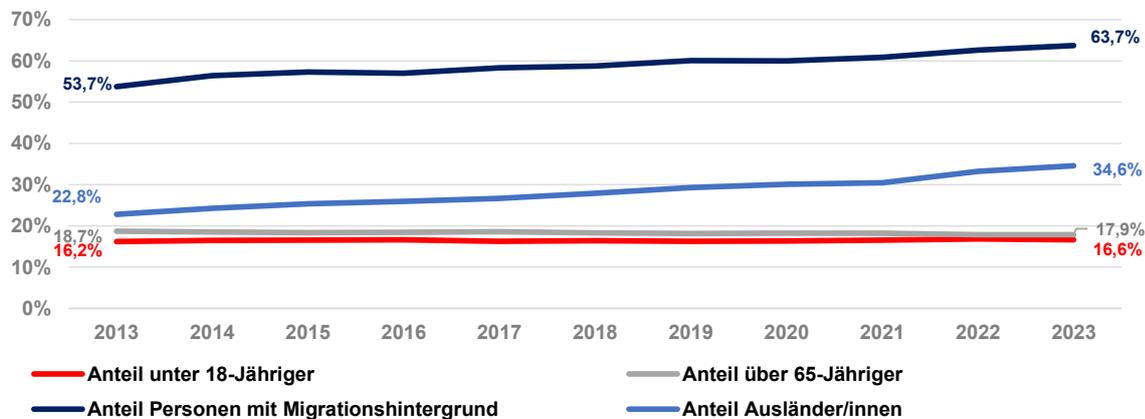
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	21 710	21 440	+270	+1,3%	19 565	+2 145	+11,0%
0-3	690	645	+45	+7,0%	550	+140	+25,5%
3-6	630	650	-20	-3,1%	555	+75	+13,5%
6-10	805	830	-25	-3,0%	645	+160	+24,8%
10-18	1 480	1 485	-5	-0,3%	1 420	+60	+4,2%
18-30	3 830	3 630	+200	+5,5%	3 345	+485	+14,5%
30-45	5 070	5 055	+15	+0,3%	4 240	+830	+19,6%
45-65	5 325	5 320	+5	+0,1%	5 155	+170	+3,3%
65-75	2 035	1 995	+40	+2,0%	1 915	+120	+6,3%
75+	1 850	1 835	+15	+0,8%	1 745	+105	+6,0%
Geburten	225	230	-5	-2,2%	200	+25	+12,5%
Sterbefälle	180	210	-30	-14,3%	160	+20	+12,5%
Zuwanderung	1 785	2 050	-265	-12,9%	1 770	+15	+0,8%
Abwanderung	1 605	1 495	+110	+7,4%	1 530	+75	+4,9%
Personen mit Migrationshintergrund	13 830	13 415	+415	+3,1%	10 515	+3 315	+31,5%
davon Ausländer/innen	7 505	7 125	+380	+5,3%	4 460	+3 045	+68,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	6 325	6 290	+35	+0,6%	6 055	+270	+4,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	7 880	8 030	-150	-1,9%	9 050	-1 170	-12,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



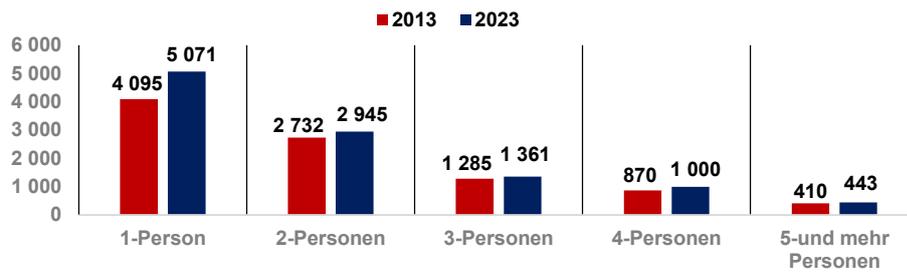
Monitoring des Stadtbezirks 03 Nordost 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	10 820
Haushalte Vorjahr	10 730
Haushalte 2013	9 392
Anteil mit Kindern 2023	20,4%
Anteil mit Kindern 2013	20,2%

Haushalte nach Personenzahl



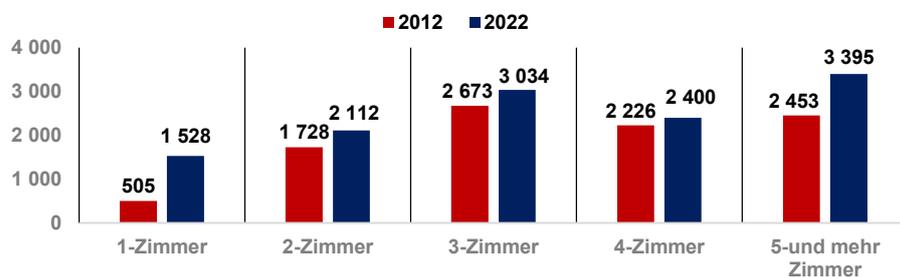
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	11 663	11 497	+166	+1,4%	9 585	+2 078	+21,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	40,0	+0,0	+0,0%	38,6	+1,4	+3,7%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	166
in % des Bestandes	1,46
genehmigte Wohnungen	161
in % des Bestandes	1,40

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



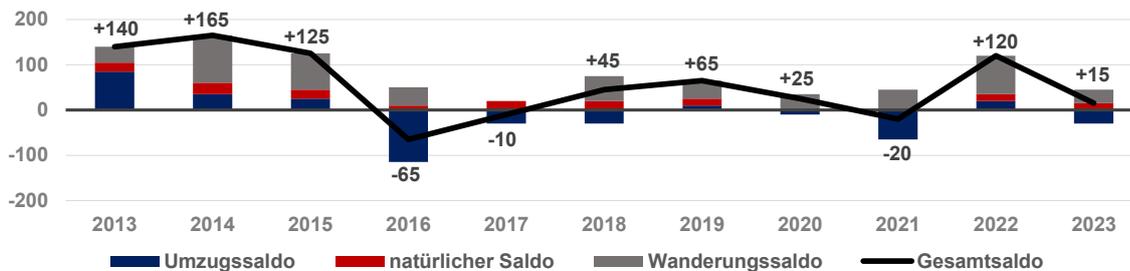
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 341,3	4 287,3	+54,0	+1,3%	3 912,3	+429,1	+11,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	175,5	175,7	-0,2	-0,1%	169,4	+6,2	+3,6%
Industrie- & Gewerbe	105,7	109,4	-3,7	-3,4%	108,6	-2,9	-2,6%
Erholungsfläche	27,5	27,3	+0,2	+0,7%	24,0	+3,5	+14,5%
Sonst. Siedlungsfläche	31,2	31,3	-0,1	-0,3%	31,5	-0,3	-0,9%
Verkehrsfläche	98,0	94,9	+3,1	+3,2%	96,9	+1,1	+1,2%
Waldfläche	13,6	13,6	+0,0	+0,0%	12,1	+1,5	+12,1%
Landwirtschaftsfläche	12,3	12,3	+0,0	+0,0%	17,1	-4,8	-27,9%
Sonst. Vegetationsfläche	27,8	27,1	+0,7	+2,6%	32,1	-4,3	-13,4%
Gewässer	8,4	8,4	+0,0	+0,0%	8,4	-0,0	-0,1%

Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2023

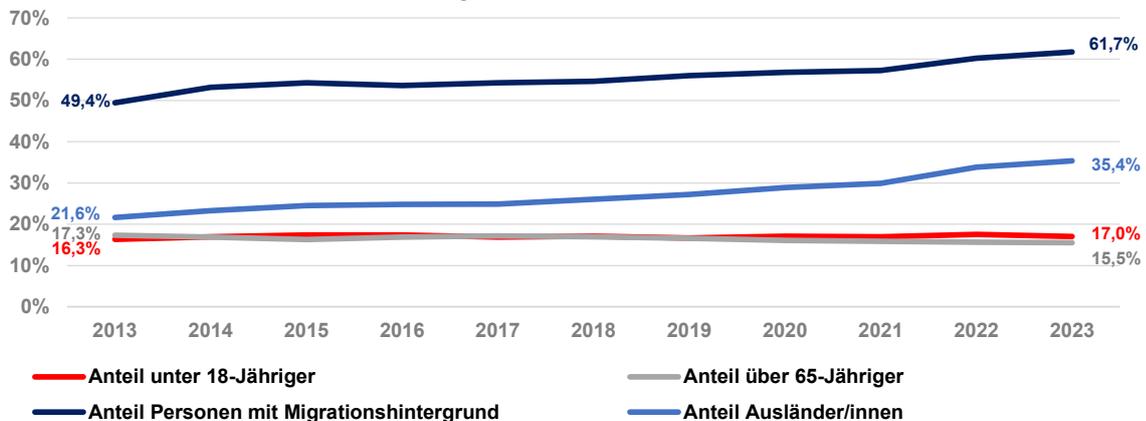
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	3 960	3 935	+25	+0,6%	3 490	+470	+13,5%
0-3	115	115	+	+0,0%	125	-10	-8,0%
3-6	105	110	-5	-4,5%	95	+10	+10,5%
6-10	155	175	-20	-11,4%	120	+35	+29,2%
10-18	300	290	+10	+3,4%	230	+70	+30,4%
18-30	710	680	+30	+4,4%	660	+50	+7,6%
30-45	960	960	+	+0,0%	750	+210	+28,0%
45-65	995	985	+10	+1,0%	910	+85	+9,3%
65-75	320	320	+	+0,0%	350	-30	-8,6%
75+	295	295	+	+0,0%	255	+40	+15,7%
Geburten	40	45	-5	-11,1%	40	+	+0,0%
Sterbefälle	25	30	-5	-16,7%	20	+5	+25,0%
Zuwanderung	325	375	-50	-13,3%	315	+10	+3,2%
Abwanderung	295	290	+5	+1,7%	280	+15	+5,4%
Personen mit Migrationshintergrund	2 445	2 370	+75	+3,2%	1 725	+720	+41,7%
davon Ausländer/innen	1 400	1 330	+70	+5,3%	755	+645	+85,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 045	1 040	+5	+0,5%	970	+75	+7,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 515	1 565	-50	-3,2%	1 765	-250	-14,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



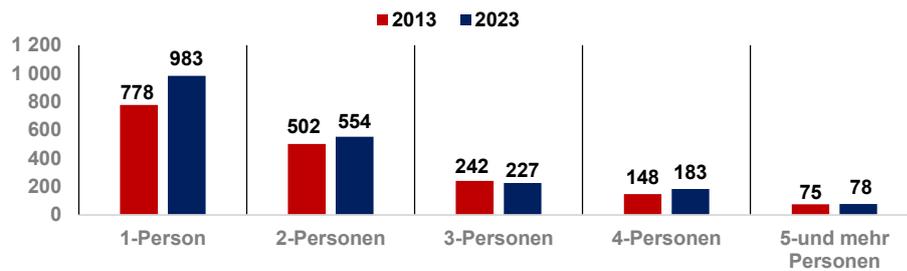
Monitoring des Unterbezirks 031 Schlachthofviertel 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	2 025
Haushalte Vorjahr	2 013
Haushalte 2013	1 745
Anteil mit Kindern 2023	20,0%
Anteil mit Kindern 2013	20,2%

Haushalte nach Personenzahl



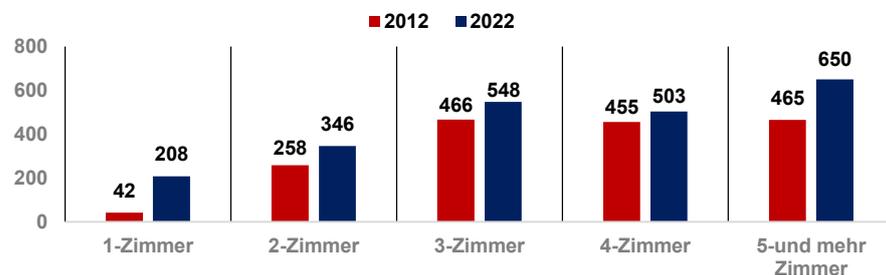
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	2 113	2 098	+15	+0,7%	1 686	+427	+25,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	40,2	+0,8	+1,9%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	15
in % des Bestandes	0,71
genehmigte Wohnungen	87
in % des Bestandes	4,15

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

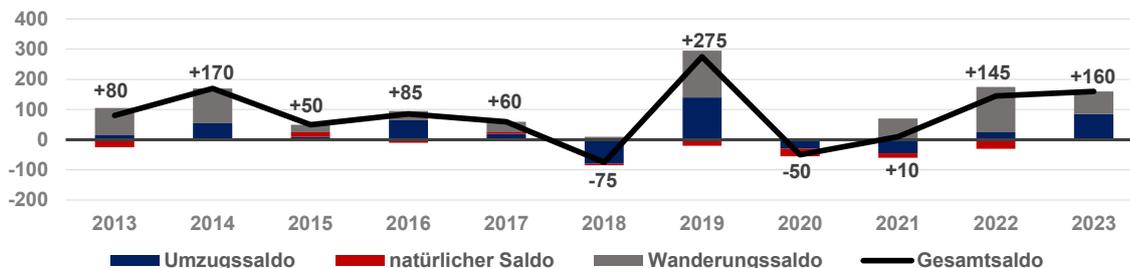


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	5 347,7	5 313,9	+33,8	+0,6%	4 713,1	+634,6	+13,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	32,7	32,7	-0,0	-0,1%	31,2	+1,5	+4,7%
Industrie- & Gewerbe	5,0	5,0	+0,0	+0,3%	5,6	-0,7	-11,6%
Erholungsfläche	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,0	+0,9	+87,2%
Sonst. Siedlungsfläche	5,5	5,5	+0,0	+0,0%	5,7	-0,2	-2,9%
Verkehrsfläche	15,2	15,2	+0,0	+0,0%	15,4	-0,2	-1,3%
Waldfläche	6,0	6,0	+0,0	+0,0%	5,6	+0,5	+8,2%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,6%	5,0	-1,8	-35,8%
Gewässer	4,5	4,5	+0,0	+0,0%	4,5	+0,0	+0,1%

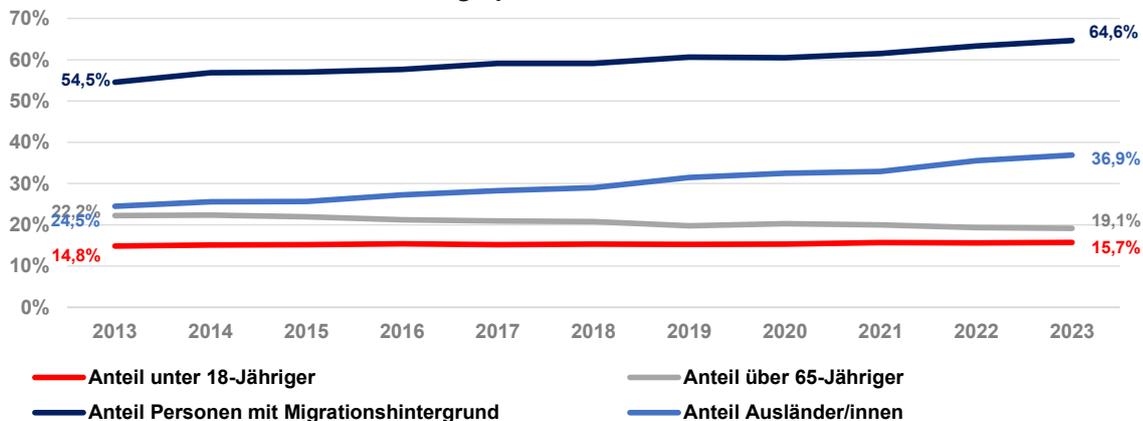
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	6 141	5 977	+164	+2,7%	5 289	+852	+16,1%
0-3	195	170	+25	+14,7%	125	+70	+56,0%
3-6	165	160	+5	+3,1%	130	+35	+26,9%
6-10	215	205	+10	+4,9%	175	+40	+22,9%
10-18	390	400	-10	-2,5%	355	+35	+9,9%
18-30	1 180	1 090	+90	+8,3%	885	+295	+33,3%
30-45	1 420	1 390	+30	+2,2%	1 085	+335	+30,9%
45-65	1 405	1 400	+5	+0,4%	1 365	+40	+2,9%
65-75	590	575	+15	+2,6%	565	+25	+4,4%
75+	585	580	+5	+0,9%	610	-25	-4,1%
Geburten	65	55	+10	+18,2%	45	+20	+44,4%
Sterbefälle	65	85	-20	-23,5%	70	-5	-7,1%
Zuwanderung	505	575	-70	-12,2%	440	+65	+14,8%
Abwanderung	430	425	+5	+1,2%	350	+80	+22,9%
Personen mit Migrationshintergrund	3 970	3 785	+185	+4,9%	2 885	+1 085	+37,6%
davon Ausländer/innen	2 265	2 125	+140	+6,6%	1 295	+970	+74,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 705	1 660	+45	+2,7%	1 590	+115	+7,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 170	2 190	-20	-0,9%	2 405	-235	-9,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



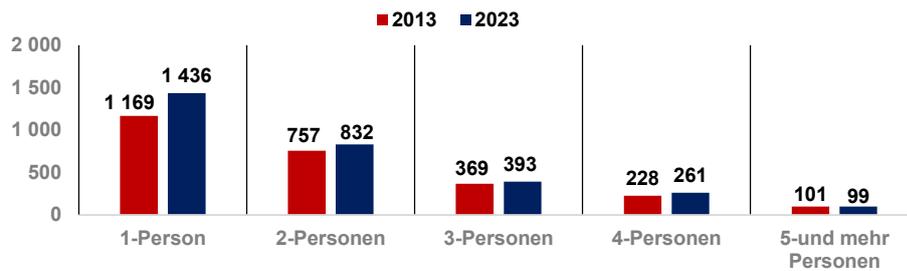
Monitoring des Unterbezirks 032 Josephsviertel 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	3 021
Haushalte Vorjahr	2 960
Haushalte 2013	2 624
Anteil mit Kindern 2023	20,4%
Anteil mit Kindern 2013	19,4%

Haushalte nach Personenzahl



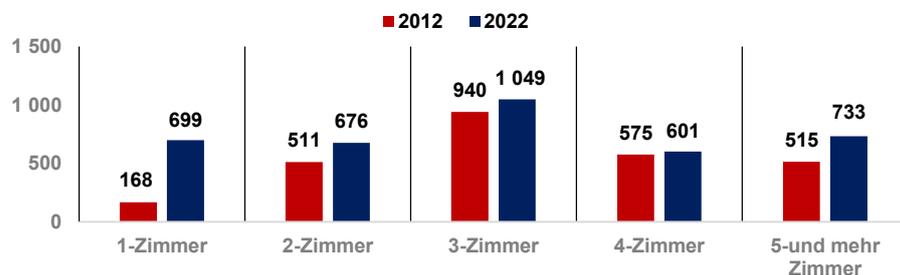
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	3 568	3 473	+95	+2,7%	2 709	+859	+31,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	40,0	40,0	+0,0	+0,0%	38,6	+1,4	+3,5%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	95
in % des Bestandes	2,74
genehmigte Wohnungen	44
in % des Bestandes	1,27

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

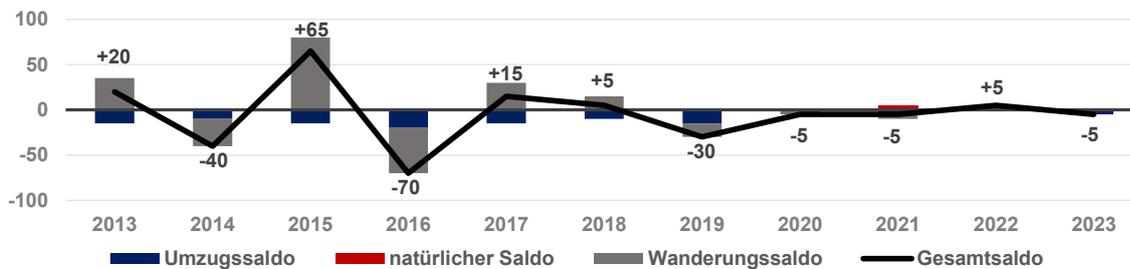


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	8 390,5	8 166,4	+224,1	+2,7%	7 226,0	+1164,5	+16,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	44,7	44,8	-0,1	-0,2%	42,0	+2,7	+6,4%
Industrie- & Gewerbe	3,9	4,3	-0,3	-8,0%	4,4	-0,5	-11,0%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	-0,0	-0,1%
Sonst. Siedlungsfläche	6,0	6,0	+0,0	+0,0%	6,8	-0,7	-10,9%
Verkehrsfläche	14,3	14,2	+0,1	+1,0%	14,8	-0,5	-3,2%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	1,8	1,5	+0,3	+19,6%	2,8	-1,0	-36,0%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

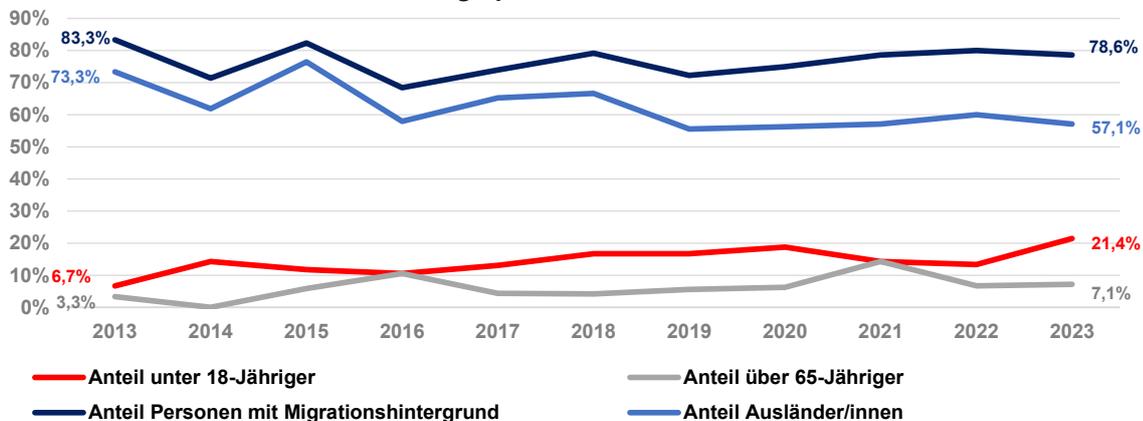
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	70	75	-5	-6,7%	150	-80	-53,3%
0-3	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
3-6	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
6-10	-	-	+	*	-	+	*
10-18	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
18-30	20	30	-10	-33,3%	40	-20	-50,0%
30-45	15	10	+5	+50,0%	50	-35	-70,0%
45-65	20	15	+5	+33,3%	45	-25	-55,6%
65-75	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
75+	-	-	+	*	-	+	*
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	10	15	-5	-33,3%	170	-160	-94,1%
Abwanderung	10	15	-5	-33,3%	135	-125	-92,6%
Personen mit Migrationshintergrund	55	60	-5	-8,3%	125	-70	-56,0%
davon Ausländer/innen	40	45	-5	-11,1%	110	-70	-63,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	15	20	-5	-25,0%	30	-15	-50,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



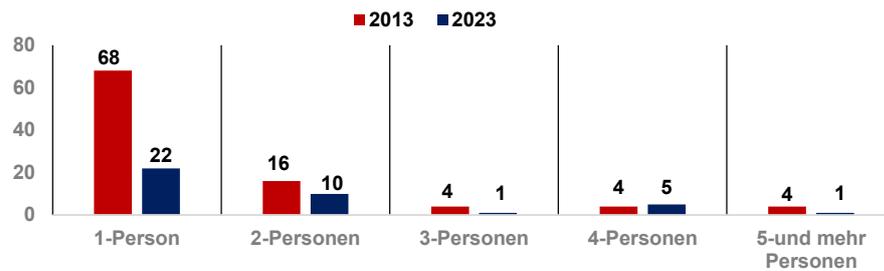
Monitoring des Unterbezirks 033 Gewerbegebiet Nord 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte Vorjahr	39
Haushalte 2013	38
Anteil mit Kindern 2023	96
Anteil mit Kindern 2013	12,8%
	6,3%

Haushalte nach Personenzahl



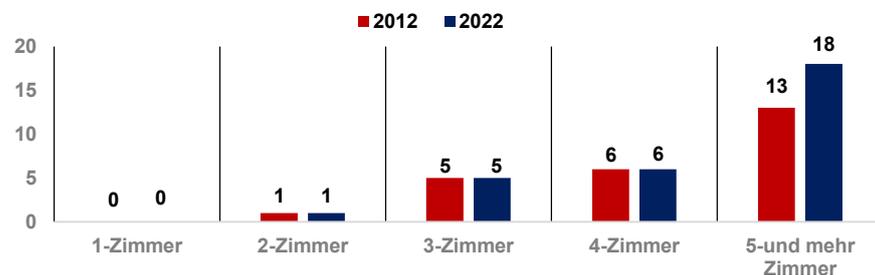
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	34,0	35,0	-1,0	-2,9%	18,8	+15,2	+80,5%

2022

fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



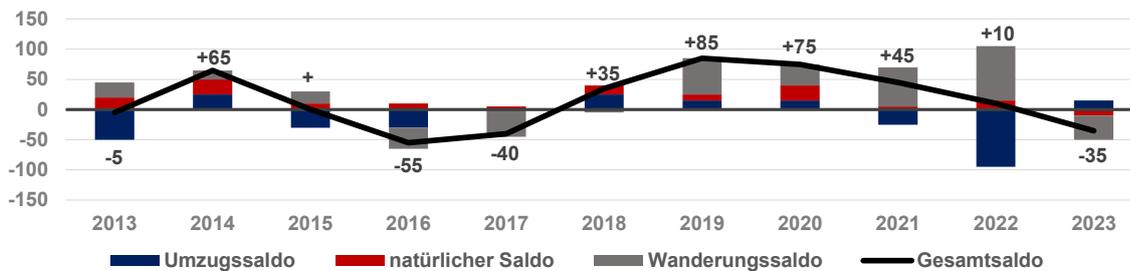
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	90,1	96,5	-6,4	-6,7%	193,1	-103,0	-53,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	1,1	-0,2	-20,5%
Industrie- & Gewerbe	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	50,6	+1,4	+2,7%
Erholungsfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	-	+0,3	*
Sonst. Siedlungsfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,5	+0,3	+56,3%
Verkehrsfläche	12,1	12,1	-0,0	-0,0%	11,9	+0,2	+1,7%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	0,4	-0,4	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	7,1	-4,1	-58,6%
Sonst. Vegetationsfläche	8,5	8,5	-0,0	-0,0%	5,9	+2,6	+44,8%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	-0,0	-0,1%

Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2023

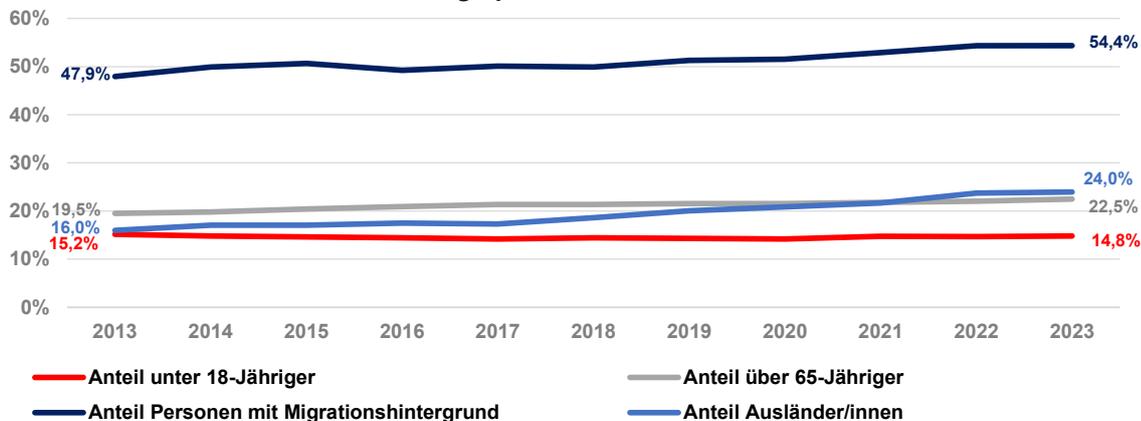
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	4 425	4 465	-40	-0,9%	4 255	+170	+4,0%
0-3	130	125	+5	+4,0%	100	+30	+30,0%
3-6	120	125	-5	-4,0%	110	+10	+9,1%
6-10	155	160	-5	-3,1%	125	+30	+24,0%
10-18	250	245	+5	+2,0%	310	-60	-19,4%
18-30	690	675	+15	+2,2%	695	-5	-0,7%
30-45	930	955	-25	-2,6%	865	+65	+7,5%
45-65	1 160	1 190	-30	-2,5%	1 220	-60	-4,9%
65-75	540	530	+10	+1,9%	450	+90	+20,0%
75+	455	455	+	+0,0%	380	+75	+19,7%
Geburten	35	50	-15	-30,0%	40	-5	-12,5%
Sterbefälle	45	35	+10	+28,6%	20	+25	+125,0%
Zuwanderung	345	390	-45	-11,5%	310	+35	+11,3%
Abwanderung	385	300	+85	+28,3%	285	+100	+35,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 405	2 425	-20	-0,8%	2 040	+365	+17,9%
davon Ausländer/innen	1 060	1 060	+	+0,0%	680	+380	+55,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 345	1 365	-20	-1,5%	1 360	-15	-1,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 020	2 035	-15	-0,7%	2 215	-195	-8,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



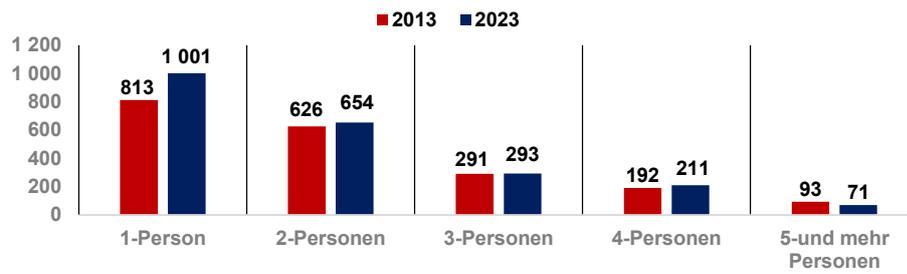
Monitoring des Unterbezirks 034 Am Wasserwerk 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte Vorjahr	2 230
Haushalte 2023	2 260
Anteil mit Kindern 2023	18,1%
Anteil mit Kindern 2013	18,9%

Haushalte nach Personenzahl



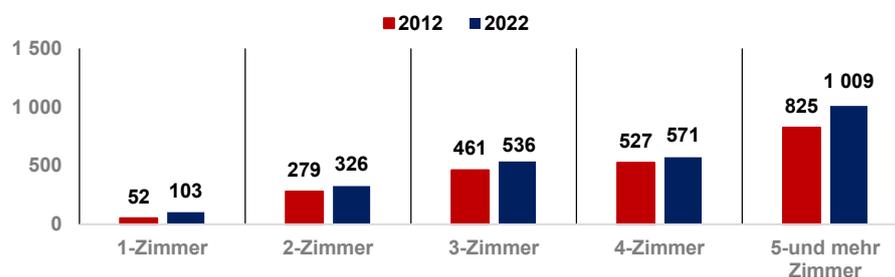
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	2 387	2 378	+9	+0,4%	2 144	+243	+11,3%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	45,0	+0,0	+0,0%	43,5	+1,5	+3,4%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	9
in % des Bestandes	0,38
genehmigte Wohnungen	10
in % des Bestandes	0,42

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

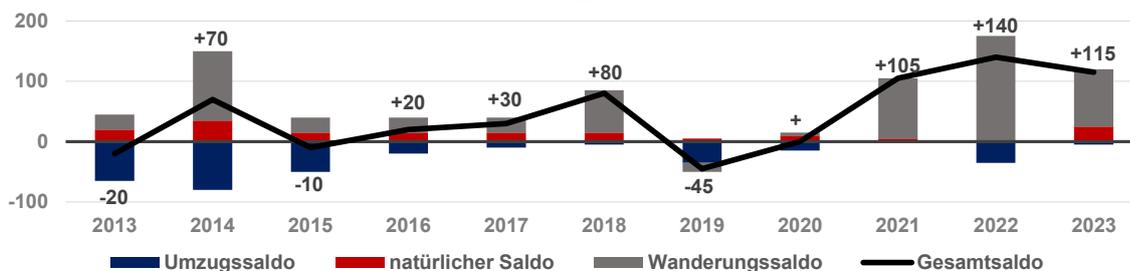


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 483,1	4 523,6	-40,5	-0,9%	4 310,6	+172,5	+4,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	49,2	49,3	-0,0	-0,1%	48,7	+0,5	+1,0%
Industrie- & Gewerbe	5,8	5,8	+0,0	+0,1%	5,7	+0,1	+1,4%
Erholungsfläche	8,2	8,2	-0,0	-0,1%	8,4	-0,2	-2,8%
Sonst. Siedlungsfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	5,0	+0,6	+11,5%
Verkehrsfläche	18,0	18,0	+0,0	+0,0%	18,9	-0,8	-4,5%
Waldfläche	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,9	-0,0	-0,6%
Landwirtschaftsfläche	4,9	4,9	+0,0	+0,0%	5,3	-0,5	-8,7%
Sonst. Vegetationsfläche	4,9	4,9	+0,0	+0,9%	4,5	+0,4	+9,1%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+0,1%

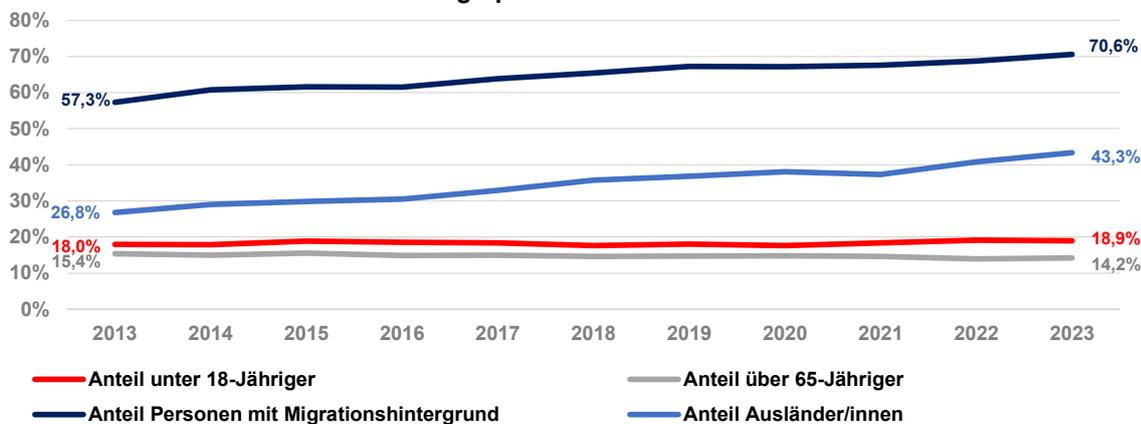
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	3 195	3 085	+110	+3,6%	2 670	+525	+19,7%
0-3	105	90	+15	+16,7%	85	+20	+23,5%
3-6	120	125	-5	-4,0%	95	+25	+26,3%
6-10	130	120	+10	+8,3%	95	+35	+36,8%
10-18	250	255	-5	-2,0%	205	+45	+22,0%
18-30	615	560	+55	+9,8%	485	+130	+26,8%
30-45	780	780	+	+0,0%	640	+140	+21,9%
45-65	740	720	+20	+2,8%	660	+80	+12,1%
65-75	250	245	+5	+2,0%	240	+10	+4,2%
75+	205	185	+20	+10,8%	170	+35	+20,6%
Geburten	40	25	+15	+60,0%	35	+5	+14,3%
Sterbefälle	15	25	-10	-40,0%	15	+	+0,0%
Zuwanderung	370	435	-65	-14,9%	240	+130	+54,2%
Abwanderung	275	260	+15	+5,8%	215	+60	+27,9%
Personen mit Migrationshintergrund	2 255	2 120	+135	+6,4%	1 530	+725	+47,4%
davon Ausländer/innen	1 385	1 260	+125	+9,9%	715	+670	+93,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	870	860	+10	+1,2%	815	+55	+6,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	940	965	-25	-2,6%	1 140	-200	-17,5%

Bevölkerungssalden

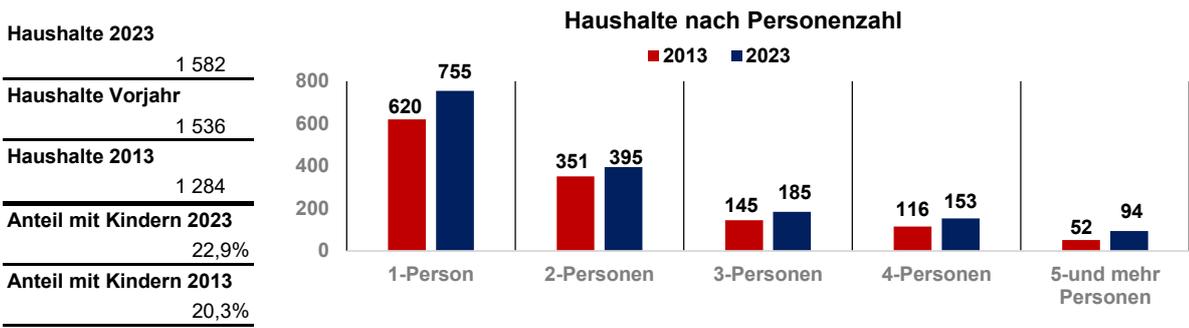


Demographische Indikatoren



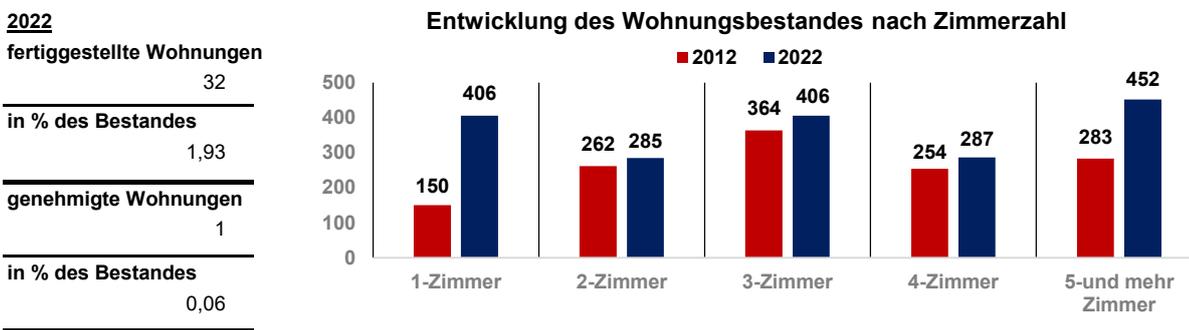
Monitoring des Unterbezirks 035 Schubert&Salzer 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation



Haushalte 2023	1 582
Haushalte Vorjahr	1 536
Haushalte 2013	1 284
Anteil mit Kindern 2023	22,9%
Anteil mit Kindern 2013	20,3%

	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 691	1 659	+32	+1,9%	1 313	+378	+28,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	36,0	37,0	-1,0	-2,7%	35,6	+0,4	+1,1%



2022

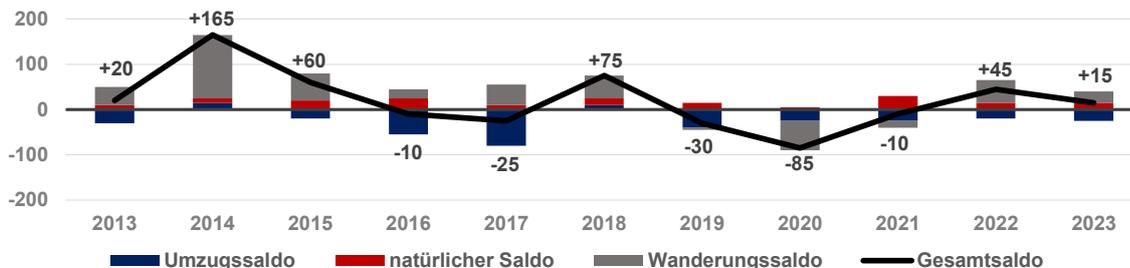
fertiggestellte Wohnungen	32
in % des Bestandes	1,93
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,06

	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	3 464,0	3 344,7	+119,3	+3,6%	2 894,6	+569,3	+19,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	21,5	21,4	+0,2	+0,8%	21,0	+0,6	+2,7%
Industrie- & Gewerbe	35,8	39,2	-3,4	-8,7%	38,4	-2,6	-6,8%
Erholungsfläche	6,5	6,5	-0,0	-0,0%	5,6	+0,9	+15,4%
Sonst. Siedlungsfläche	2,2	2,3	-0,1	-4,3%	1,8	+0,4	+21,4%
Verkehrsfläche	20,8	17,9	+3,0	+16,7%	18,3	+2,6	+14,2%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	1,3	1,3	+0,0	+0,0%	1,5	-0,2	-12,7%
Sonst. Vegetationsfläche	4,1	3,8	+0,3	+9,1%	5,7	-1,6	-27,7%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

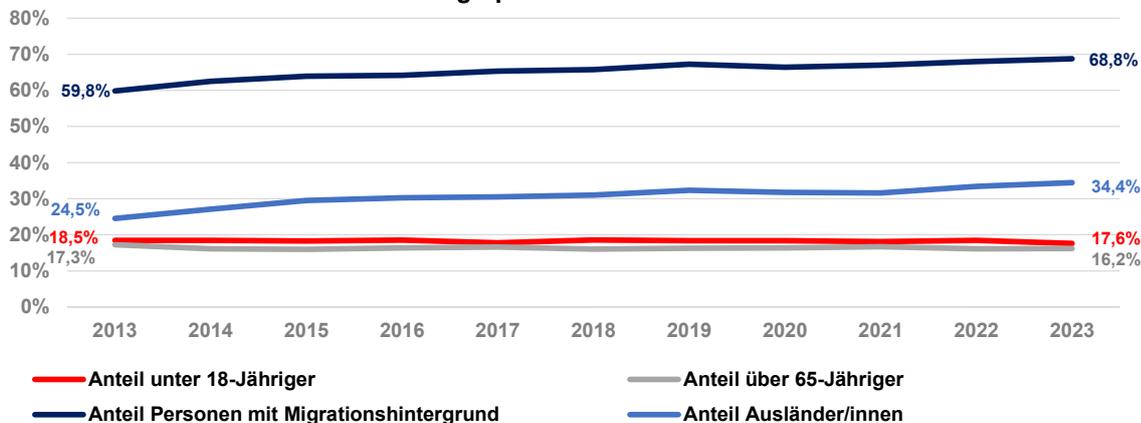
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	3 920	3 905	+15	+0,4%	3 710	+210	+5,7%
0-3	140	140	+	+0,0%	115	+25	+21,7%
3-6	115	125	-10	-8,0%	125	-10	-8,0%
6-10	150	165	-15	-9,1%	130	+20	+15,4%
10-18	285	290	-5	-1,7%	315	-30	-9,5%
18-30	615	595	+20	+3,4%	580	+35	+6,0%
30-45	965	955	+10	+1,0%	850	+115	+13,5%
45-65	1 005	1 010	-5	-0,5%	955	+50	+5,2%
65-75	330	320	+10	+3,1%	305	+25	+8,2%
75+	305	310	-5	-1,6%	335	-30	-9,0%
Geburten	45	50	-5	-10,0%	40	+5	+12,5%
Sterbefälle	30	35	-5	-14,3%	30	+	+0,0%
Zuwanderung	230	260	-30	-11,5%	300	-70	-23,3%
Abwanderung	205	210	-5	-2,4%	260	-55	-21,2%
Personen mit Migrationshintergrund	2 695	2 655	+40	+1,5%	2 220	+475	+21,4%
davon Ausländer/innen	1 350	1 305	+45	+3,4%	910	+440	+48,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 345	1 350	-5	-0,4%	1 310	+35	+2,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 225	1 250	-25	-2,0%	1 495	-270	-18,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



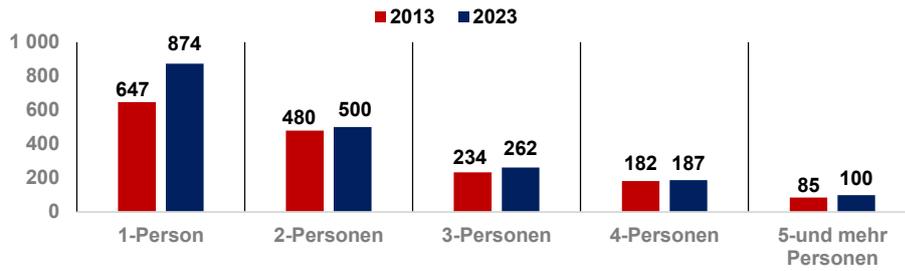
Monitoring des Unterbezirks 036 Konradviertel 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte Vorjahr	1 923
Haushalte 2023	1 923
Haushalte 2013	1 628
Anteil mit Kindern 2023	21,8%
Anteil mit Kindern 2013	24,0%

Haushalte nach Personenzahl



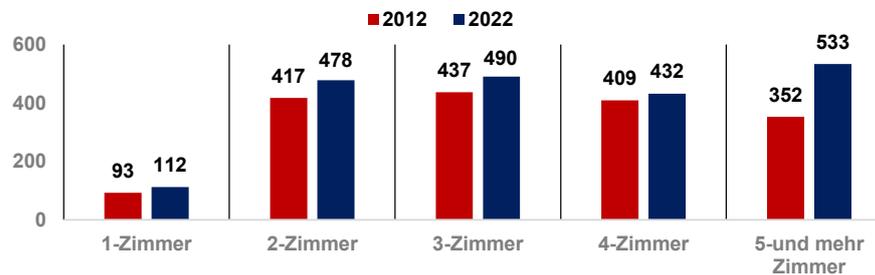
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 879	1 864	+15	+0,8%	1 708	+171	+10,0%
Wohnfläche je Einwohner in m²	36,0	36,0	+0,0	+0,0%	34,2	+1,8	+5,4%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	15
in % des Bestandes	0,80
genehmigte Wohnungen	19
in % des Bestandes	1,02

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 655,4	4 637,5	+17,8	+0,4%	4 406,0	+249,3	+5,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	26,5	26,6	-0,1	-0,6%	25,3	+1,2	+4,7%
Industrie- & Gewerbe	3,2	3,2	-0,0	-0,0%	3,8	-0,6	-14,7%
Erholungsfläche	8,2	8,1	+0,2	+2,4%	6,5	+1,7	+26,2%
Sonst. Siedlungsfläche	11,2	11,2	+0,0	+0,0%	11,8	-0,6	-5,2%
Verkehrsfläche	17,5	17,5	-0,0	-0,2%	17,6	-0,2	-0,9%
Waldfläche	5,6	5,6	+0,0	+0,0%	4,2	+1,4	+33,4%
Landwirtschaftsfläche	3,2	3,2	+0,0	+0,0%	3,2	+0,0	+0,4%
Sonst. Vegetationsfläche	5,3	5,3	+0,0	+0,0%	8,2	-3,0	-36,1%
Gewässer	3,5	3,5	+0,0	+0,0%	3,5	-0,0	-0,5%