

BESCHLUSSVORLAGE V0759/17 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	4640
	Amtsleiter/in	Herr Sebastian Gäck
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de	
Datum	09.10.2017	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	10.10.2017	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	19.10.2017	Vorberatung	
Stadtrat	26.10.2017	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Kita Krumenauerstraße, Neubau 3 Kindergartengruppen, 3 Krippengruppen
- Projektgenehmigung
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

Antrag:

- 1.) Die Projektgenehmigung für den Neubau der Kindertagesstätte „Krumenauerstraße“ mit 3 Kindergartengruppen und 3 Krippengruppen wird auf der Basis der beiliegenden Planung erteilt. Die Maßnahme soll 2017/2018 realisiert werden.
- 2.) Die Gesamtkosten in Höhe von 5.315.000,- € werden genehmigt. Die erforderlichen Mittel werden auf der Haushaltsstelle 1.464000.940945.1 bereitgestellt.
- 3.) Die Freigabe der weiteren Planungsstufen wird genehmigt.

gez.

Alexander Ring
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

- Mehrzweckraum, Warteraum, Behinderten-WC und Nebenräume
- 3 eingeschossige Baukörper (Krippe, Kindergarten und Verwaltung) mit Pultdächern, Verbindungsflure
- Ohne Unterkellerung
- Klimatisierung in allen Schlafräumen und in der Küche
- Lärmschutzwand
- Zuwegung und Parkplätze für Eltern und Anlieferung
- Trafostation
- Bodenverbesserungsmaßnahmen zur Schaffung eines für alle möglichen Anbieter ausreichend tragfähigen Baugrundes

b.) Baukonstruktion

Holzständerbauweise

- Aussenwände: (Holz-) Ständerwerk mit Mineralfaserdämmung, Holzweichfaserplatte, HD-Platte, Gipsfaserplatte
- Innenwände: (Holz-) Ständerwerk, Gipsfaserplatte, gehobener Schallschutz
- Dachtragwerk: Holzsparren und –Pfeilen, evtl. Zellulosedämmung, ESB-Platte, Lattung
- Dachdeckung: Aluminiumblech
- Fenster und Beschattung: Kunststofffenster, Außenjalousien mit Elektroantrieb

3. Kosten

Grundlage der Kosten ist die aktuelle Kostenschätzung– Stand 09.10.2017

Kostengruppen	Kosten in €
KG 200 (Herrichten und Erschließen)	70.000,-
KG 300 (Bauwerk – Baukonstruktion)	3.260.000,-
KG 400 (Technische Ausrüstung)	770.000,-
KG 500 (Außenanlagen)	545.000,-
KG 600 (Ausstattung)	190.000,-
KG 700 (Baunebenkosten)	480.000,-
Kosten gesamt brutto	5.315.000,-

Im Preis enthalten sind erweiterte Erschließungsmaßnahmen (z.B. Trafostation), ausgiebige Zufahrten und Parkplätze, Bodenverbesserungsmaßnahmen und eine technisch hochwertige und anforderungsgemäße Lärmschutzwand.

4. Förderung

Die voraussichtliche Förderung nach Art. 10 FAG beträgt 1,9 Mio. €.

5. Gebäudegrunddaten

BRI:	4850 m ³	Gesamtkosten/m ³ :	1096 €/m ³
HNF: (tatsächlich)	930 m ²	Gesamtkosten/m ² :	5715 €/m ²

Die Abweichung von der förderfähigen Programmfläche (339m²) zur tatsächlichen Hauptnutzungsfläche resultiert aus technischen Anforderungen und der individuellen Planung des Anbieters.

6. Zeitplan

Vorbereitende Erdbaumaßnahmen:	August & Oktober 2017
Geplanter Baubeginn:	Dezember 2017
Fertigstellung:	Mai 2018
Inbetriebnahme:	Mai 2018

Anlagen:

Pläne