

BESCHLUSSVORLAGE V0477/17 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	4641
	Amtsleiter/in	Herr Florian Ernst
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	26.06.2017	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Jugendhilfeausschuss	06.07.2017	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	20.07.2017	Vorberatung	
Stadtrat	27.07.2017	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Gewährung eines Baukostenzuschusses an den Donau Schüler-Elternverein e.V. Ingolstadt für den Erweiterungsbau der Kindertagesstätte Atlantik
(Referenten: Herr Bürgermeister Wittmann, Herr Ring)

Antrag:

1. Die Stadt Ingolstadt gewährt dem Donau Schüler-Elternverein e.V. Ingolstadt für den Erweiterungsbau der Kindertagesstätte Atlantik für drei Kindergartengruppen mit 75 Betreuungsplätzen einen Baukostenzuschuss.
2. Der Baukostenzuschuss wird auf maximal 1.438.325 Euro zu den tatsächlich entstandenen und nachgewiesenen förderfähigen Kosten in Höhe von 1.849.275 Euro festgesetzt.

gez.

Albert Wittmann
Bürgermeister

gez.

Alexander Ring
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 1.438.325 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 464100.988057 + DR 466	Euro: 438.325
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) ca. 575.000 €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2018	Euro: 1.000.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Die Deckung der für die Baumaßnahmen anfallenden zusätzlichen Mittel (nicht veranschlagt oder bisher in der Finanzplanung enthalten) erfolgt innerhalb des Finanzrahmens bis 2021. Die Kompensation dieser zusätzlichen Ausgaben wird im Zuge der nächsten Haushaltsaufstellung und Finanzplanung vorgenommen.

Kurzvortrag:

Sachlage:

Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine Kindertagesstätte, die 2013 errichtet wurde. Träger dieser Einrichtung ist der Donau Schüler-Elternverein. Aufgrund der großen Nachfrage benötigt die Stadt Ingolstadt weitere 3 Kindergartengruppen. Durch die Grundstückserweiterung bietet sich der Anbau eines neuen Gebäudes an. Architektonisch soll der Anbau als selbständiger Baukörper wirken. Versorgt wird der neue Gebäudetrakt über die schon vorhandene und großzügig ausgelegte Haustechnik des bestehenden Gebäudes. Die Kindergartengruppen befinden sich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss werden weitere Räumlichkeiten für einen Nachhilfeunterricht und die KiTa-Verwaltung geschaffen. Die neuen und bereits vorhandenen Außenspielflächen bieten genügend Freiraum für die gesamte Einrichtung. Sämtliche Räume erhalten eine moderne kindgerechte Möblierung. Die komplette Beleuchtung wird energiesparend ausgeführt.

Der voraussichtliche Baubeginn ist im Sommer 2017, die Fertigstellung bzw. Inbetriebnahme für 2018 vorgesehen.

Bedarfsanerkennung (Amt für Kinderbetreuung und vorschulische Bildung) Kita „Atlantik“

Die 75 zusätzlichen Kindergarten-Plätze, die durch einen Erweiterungsbau der Kita- Atlantik entstehen sollen, werden gem. Art 7 i. V. mit Art. 27 Satz 3 BayKiBiG als bedarfsnotwendig anerkannt.

Steigende Geburtenzahlen Ingolstädter Kinder erfordern die Schaffung weiterer Kindergarten-Plätze, um den Rechtsanspruch auf einen Kita-Platz auch weiterhin gewähren zu können.

Baukostenzuschuss:

Die geplante Maßnahme ist nach den Richtlinien zur Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen freigemeinnütziger und sonstiger Träger als Neubaumaßnahme mit einem Baukostenzuschuss förderfähig.

Die allgemeinen Förderbedingungen sind erfüllt und die Bedarfsanerkennung für 75 Kindergartenplätze erteilt.

Die förderfähige Fläche gemäß dem Summenraumprogramm für 3 Kindergartengruppen beträgt 377 qm. Der Kostenrichtwert nach den Zuweisungsrichtlinien FAZR 2016 und den Richtlinien für Kindertagesstätten der Stadt Ingolstadt (130 %) ergibt 5.400 Euro je qm.

Der Baukostenzuschuss wird für die nachgewiesenen zuwendungsfähigen Ausgaben i. H. v. 1.849.275 Euro bei einem Förderanteil von 7/9 auf höchstens 1.438.325 Euro festgesetzt. Die tatsächliche Zuschusshöhe an den Träger kann erst nach Vorlage der tatsächlich angefallenen förderfähigen Kosten im Rahmen des Verwendungsnachweises festgestellt werden.

Für die Förderung der Stadt Ingolstadt wird bei einem angenommenen Fördersatz von 40 Prozent vom Baukostenzuschuss mit etwa 575.000 Euro gerechnet. Der notwendige Förderantrag wird bei der Regierung von Oberbayern gestellt und soweit die Stadt eine Ausstattungskostenübernahme erhält, wird diese Zuweisung weitergereicht.