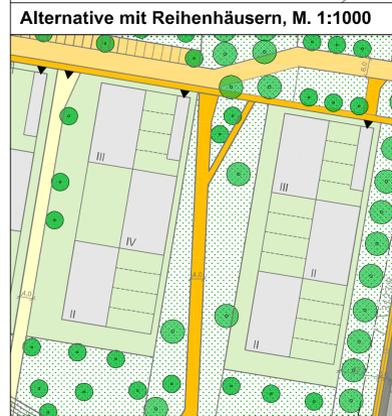
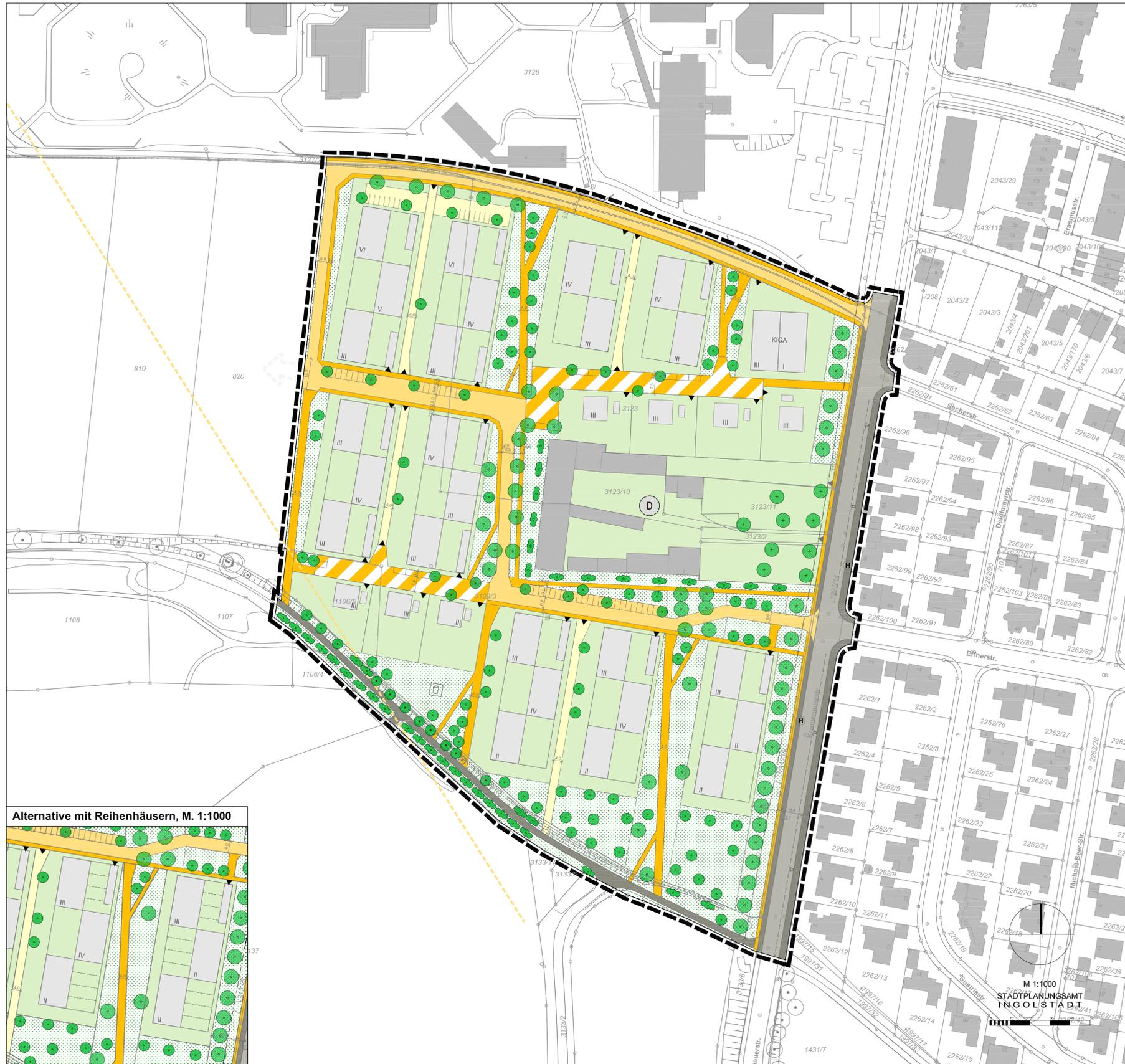


# Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 107 H - " Am Samhof "



## Planungsziele

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Flächenbilanz

<b>Gesamtfläche:</b>	ca. 8,65 ha	100 %
<b>Nettobauland:</b>	ca. 4,81 ha	55,6 %
<b>Verkehrsfläche:</b>	ca. 1,98 ha	22,9 %
<b>Grünfläche:</b>	ca. 1,86 ha	21,5 %

## Art der baulichen Nutzung

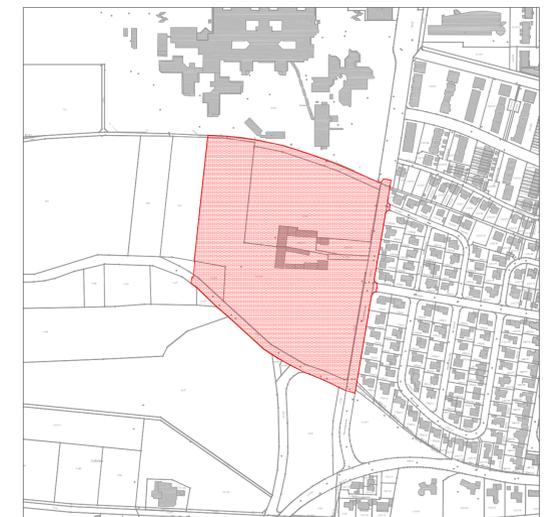
**WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

## Zeichnerische Darstellung

1. Baukörper, vorhanden
2. Baukörper, vorgeschlagen
3. Gesamtanlage des Denkmalschutzes
4. Grundstücksgrenze, vorhanden
5. Grundstücksgrenze, geplant
6. z.B. 3123/10 Flurstücksnummer, vorhanden
7. z.B. 7,50 Maß in Meter
8. Böschung, vorhanden
9. öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
10. öffentlicher Fuß- und/oder Radweg, vorhanden
11. verkehrsberuhigter Bereich
12. öffentliche Verkehrsfläche, geplant
13. öffentlicher Fuß- und/oder Radweg, geplant
14. private Verkehrsfläche, geplant
15. Zufahrten, vorhanden
16. Zufahrten, geplant
17. Parkplätze
18. öffentliche Grünfläche
19. private Grünfläche
20. Spielplatz, geplant
21. Baum, zu erhalten
22. Baum, zu erhalten (nicht vermessen)
23. Baum- und Geholzpflanzung, zu erhalten (nicht vermessen)
24. Baum, zu pflanzen
25. Baum- und Geholzpflanzung, zu pflanzen
26. ÖPNV-Haltestelle, vorhanden
27. Einflugschneise Helikopterlandeplatz am Klinikum



## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 107 H - " Am Samhof "



Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M. 1:1000) Stand Mai 2016  
 NW 30-7.4, 30-7.5 und 31-7.25  
 Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit.  
 Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADT und RAUM	26.06.2016	M. Dietrich	612 Ra	U. Brand
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	12.09.2016	Ka/ LA		